Дигитално потписано
БОЈАН ПАВЛОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
30.03.2023. 00:28:01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦРВЕНОГ КРСТА

На КП бр.3240 КО Крагујевац 3 у Ул.војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу

Инвеститор:

ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ
ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Светозара Марковића 7, Крагујевац

Финансијер:
OLD CITY RESIDENCE DOO
Ул. Светозара Марковића 5, Крагујевац

Извршилац:

БИНА Студио
Бојан Павловић ПР БИНА Студио
Ул. Сретењског устава 74/9б, Крагујевац

Овлашћено лице:

Бојан Павловић, диа

КРАГУЈЕВАЦ - фебруар 2023.

2. ЛЕГЕНДА

ИНВЕСТИТОР:	**ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ** **ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ** Ул. Светозара Марковића 7 34000 Крагујевац, Србија	
ФИНАНСИЈЕР:	**OLD CITY RESIDENCE DOO** Ул. Светозара Марковића 5, 34000 Крагујевац, Србија	
ПРОЈЕКТАНТ:	**БИНА Студио** БОЈАН ПАВЛОВИЋ ПР БИНА СТУДИО Ул.Сретењског устава 74/9б, Крагујевац	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	**ГЕОЦЕНТАР**, биро за геодетске и инж. делатности Ул.краља Петра I 34, Крагујевац	
ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ЛОКАЦИЈА:	КП бр.3240 КО Крагујевац 3 Ул.војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу	
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Фебруар 2023.год.	
БРОЈ И ДАТУМ УГОВОРА	Инвеститор/Финансијер:	Финансијер/Пројектант
	1251 од 23.12.2022.	2022-17-У 11.11.2022.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Jelena Stefanović Digitally signed by Jelena Stefanović Date: 2023.03.30 11:30:10 +02'00'	Јелена Стефановић Дипл.инж.арх.	Бр. лиценце ИКС: 200 1550 16
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:	Бојан Павловић Дипл.инж.арх. Владимир Мијатовић мастер инж.геод. Стеван Петровић Дипл.инж.арх.	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Бојан Павловић Дипл.инж.арх.	

3. САДРЖАЈ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. ЛЕГЕНДА

3. САДРЖАЈ

4. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Решење о упису у АПР
4.2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
4.3. Лиценца одговорног пројектанта
4.4. Изјава одговорног пројектанта

5. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

6. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта	1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта	1
3. Обухват пројекта и локација	1
4. Документација обухвата пројекта	1
5. Извод из важеће планске документације	2
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта	4
7. Постојеће стање на парцели и окружењу	4
8. Услови изградње и опис предложеног решења уређења и изградње	5
9. Нумерички параметри	7
10. Начин уређења слободних и зелених површина	7
11. Начин прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру	9
12. Инжењерскогеолошки услови	15
13. Мере заштите животне средине	15
14. Мере заштите непокретних културних и природних добара	16
15. Идејно решења	16

7. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Прва измена и допуна ПГР-а насеља Центар-Стара Варош,	Р = 1:250
2. Катастарско-топографкса план са границом обухвата,	Р = 1:250
3. Анализа постојећег стања,	Р = 1:250
4. Регулационо-нивелациони елементи	Р = 1:250
5. Урбанистичко решење са приказом основе приземља	Р = 1:250
6. Урбанистичко решење са приказом основе кровних равни	Р = 1:250
7. Планирана физичка структура са приказом урбанистичких параметара	
8. Планирана физичка структура – пресеци и фасаде	Р = 1:250
9. План саобраћајне и комуналне инфраструктуре	Р = 1:250

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

10. ДОПУНА - МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ И ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

11. ДОПУНА - САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ

4. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР

4.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

4.3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

4.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000138722480

БП 46498/2018
Датум, 08.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Бојан Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BOJAN PAVLOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST BINA STUDIO KRAGUJEVAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Бојан Павловић
ЈМБГ: 2404983720057

Пословно име предузетника:

BOJAN PAVLOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST BINA STUDIO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име предузетника: **BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO**

Пословно седиште: Сретењског Устава 74, спрат 1, стан 9Б, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **64985639**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110760241**

Почетак обављања делатности: 08.05.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.05.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 46498/2018, за регистрацију:

BOJAN PAVLOVIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST BINA STUDIO KRAGUJEVAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Младен Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), овлашћено лице **БИНА Студиа -** Бојан Павловић ПР БИНА Студио, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одређује се

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ дипл.инж.арх. бр. лиценце ИКС 200 1550 16

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦРВЕНОГ КРСТА - локација: КП бр.3240 КО Крагујевац 3 у Ул.војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу

Одговорни урбаниста је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и релевантних прописа.

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Овлашћено лице

Бојан Павловић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1550 16

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2023-1597
Београд, 24.01.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦРВЕНОГ КРСТА - локација: КП бр.3240 КО Крагујевац 3 у Ул.војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу, ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ дипломирани инжењер архитектуре, којом:

И З Ј А В Љ У Ј Е

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) прописима, стандардима, нормативима и правилима струке,
- да је пројекат у свему усклађен са информацијом о локацији надлежног органа, а која се односи на предметну катастарску парцелу,
- да је пројекат усаглашен са елементима и условима задатим у планском документу

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Стефановић, *дипл.инж.арх.*

Бр. лиценце ИКС: 200 1550 16

5. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Циљ израде урбанистичко-техничке документације је доградња постојећег објекта и формирање новог центра Организације Црвеног крста. Нови објекат би морао просторно да обезбеди одвијање свих делатности организације тако што би у оквиру планираних простора било могуће реализовати следеће:

- дневни боравак старијих лица
- социјални рад и саветовалиште
- припрему и издавање хране
- чување и предаја одеће
- едукативне програме о деловању организације
- едукацију волонтера организације
- привремени пункт добровољног давања крви
- одржавање састанака и скупштина организације
- административни део (економска и правна служба и ИТ сектор)
- и све остале активности које подразумевају рад хуманитарних организација

Приликом израде докуметације за урђење и изградњу КП бр.3240 КО Крагујевац 3, исту треба урадити у складу са Информацијом о локацији надлежне градске управе бр. XXX 02-350-1665/22 од 09.09.2022. године и елементима садржаним у графичком прилогу извода из плана генералне регулације.

Пројекат урадити у складу са важећим Законима и подзаконским актима (техничким прописима, правилницима, техничким упутствима и појашњењима).

Пројекат урадити у два примерка примерка, у аналогном и дигиталном облику са квалификованим електронским потписом.

6. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Организација Црвени Крст Србије – Црвени Крст Крагујевац за потребе урбанистичко-архитектонског уређења и изградње парцеле бр.3240 КО Крагујевац 3 и реконструкције и доградње објекта на њој који су део површина јавне намене. Урбанистичким пројектом, се дефинишу услови уређења и изградње предметног обухвата а у складу са планским поставкама.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – реконструкција и доградња постојећег објекта Црвеног крста у складу са потребама функционисања поменуте хуманитарне организације уз поштовање Планом прописаних архитектонско-урбанистичких параметара.

Постојећи објекат је Др Десанка Милосављевић Бранковић донирала Општинској организацији Црвеног крста у Крагујевцу уз обавезу да се зграда чува и одржава и искључиво користи за активности Општинске организације Црвеног крста.

На иницијативу Црвеног крста уз подршку приватне донације односно финансије компаније Old City покренута је процедура за реконструкцију и доградњу постојећег објекта како би исти имао просторних могућности за формирање центра који ујединује све активности предметне организације – што је и предмет урбанистичког пројекта.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021),

- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019),

- **Прва измена и допуна ПГР-а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“** (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)

3 ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА

Урбанистички пројекат израђује се за реконструкцију и доградњу постојећег објекта

Место:	**КРАГУЈЕВАЦ**
Катастарска општина:	**Крагујевац 3**
Број парцеле:	**3240**
Обухват пројекта:	**00ha 04a 72m²**

4 ДОКУМЕНТАЦИЈА ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

1. Препис листа непокретности бр.7740 - КП бр.3240 КО Крагујевац 3
2. Катастарско-топографски план КП бр.3240 КО Крагујевац 3,
   бр. 952-025-91509/2022
3. Информација о локацији за КП бр. 3240 КО Крагујевац 3
   Република Србија
   Град Крагујевац
   Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
   Секретаријат за урбанизам и изградњу
   Одељење за послове у области урбанизма
   бр. XXX 02-350-1665/22
   датум 09.09.2022.г

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Р = 1:250

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

Услови надлежних органа и институција за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 3240 КО Крагујевац 3		
1.	ЈКП Водовод и канализација Краља Александра I Карађорђевића 48	13081/1 29.11.2022.
2.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Крагујевац Улица Слободе 7	514542/3 29.11.2022.
3.	Телеком Србија Таковска бр. 2 Београд	475122/2-2022 22.11.2022.
4.	ЈП Пошта Србије Београд Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац Краља Петра I бр. 30	2022-188891/2 21.11.2022.
5.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића бр. 4 Крагујевац	597/22 Р.Р. 21.11.2022.
6.	ЈП Србијагас – Организациони део – Београд	29.11.2022.
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац - Чистоћа Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	1-29949 08.12.2022.
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац - Зеленило Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	1-1711 24.01.2023.
9.	ЈКП Шумадија Крагујевац- Путеви Крагујевац Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	2-2101 27.01.2023.
10.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	3213-02/1 15.12.2022.
11.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације	217-19380/22-1 24.11.2022.

5 ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Предметна катастарска парцела бр. 3240 КО Крагујевац 3, налази се, према Првој измени и допуни ПГР-а насеља ,,ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14) у подцелини Х.4.2. и представља површину јавне намене – социјална заштита.
- Према карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела се налази уз сабирне улице.
- Према катри заштите непокретних културних добара, предметна КП бр.3240 КО Крагујевац 3 представља валоризован простор и на предметној парцели налази се валоризован објекат.
- Према плану инфрастуктуре, на површини предметне парцеле налази се постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара.

За предметну кп бр. 3240 КО Крагагујевац 3 примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Дечја и социјална заштита

Размештај објеката социјалне заштите на подручју плана

Р.бр.	НАЗИВ УСТАНОВЕ	Број објеката	Број корисника	Површ. објеката m 2	Површина земљишта ha
1	Студентски домови	2	500	7.300	0,57
2	Центар за социјални рад	1	око 13000	800	0,04
3	Градска орг. Црвеног крста	1	-	1.200	0,14
4	Републички центар за тржиште рада	1	-	780	0,04
5	Републички завод за здравствено осигурање	1	-	1.480	0,04
6	Републички завод за инвалид. и пенз. осигурање	1	-	1.290	0,04
7	УКУПНО	7	-	12.850	0,87

У обухвату ПГР налази се већина објеката и институција социјалне заштите. Укупна површина свих објеката социјалне заштите на подручју плана, износи 12.850 m^2.

У планском периоду, на подручју плана није планирана изградња нових објеката социјалне заштите. Могућа је изградња, доградња и реконструкција у оквиру постојећих локација.

Домови ученика и студената могу да буду и у приватном власништву, у оквиру зона становања и у зонама пословања.

<u>Мере заштите за валоризоване објекте и просторе</u>

1. Појединачни валоризовани објекти

- Објекти требају очувати свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе, као и функционалне и стилске карактеристике;
- Само у изузетним, специфичним случајевима је дозвољена реконструкција, доградња и надградња објеката у унутрашњости дворишта, задржавајући постојеће уличне фасаде и декоративне, стилске и функционалне карактеристике објеката од вредности;
- Доградње, надградње и нове објекте ускладити са карактером валоризованог објекта и његовим архитектонско – обликовним вредностима у погледу димензија, спратности, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања, а за сваки појединачни случај Завод ће издати конкретне услове;
- Обликовање доградње и новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена, а са изворним објектом од вредности треба да чини складну целину;
- Забрањује се грађење објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризоване објекте и просторе;
- Новопланиране објекте на суседним парцелама (дуж регулационе линије) планирати тако да њихова спратност буде за максимално 1-2 спрата виша у односу на валоризоване објекте;
- Забате/фасаде нових објеката на суседним парцелама обрадити тако да визуелно не девастирају амбијент и архитектонске вредности валоризованих објеката.

Спровођење

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а за јавне намене и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони урбанистичких мера заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Према карти геолошке подлоге наведена парцела кп. бр. 3240 КО Крагујевац 3, налази се у подрејону I - 2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у

површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

Графички прилог бр.1. Извод из Прва измена и допуна ПГР-а насеља Центар-Стара Варош, Р = 1:250

6 ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

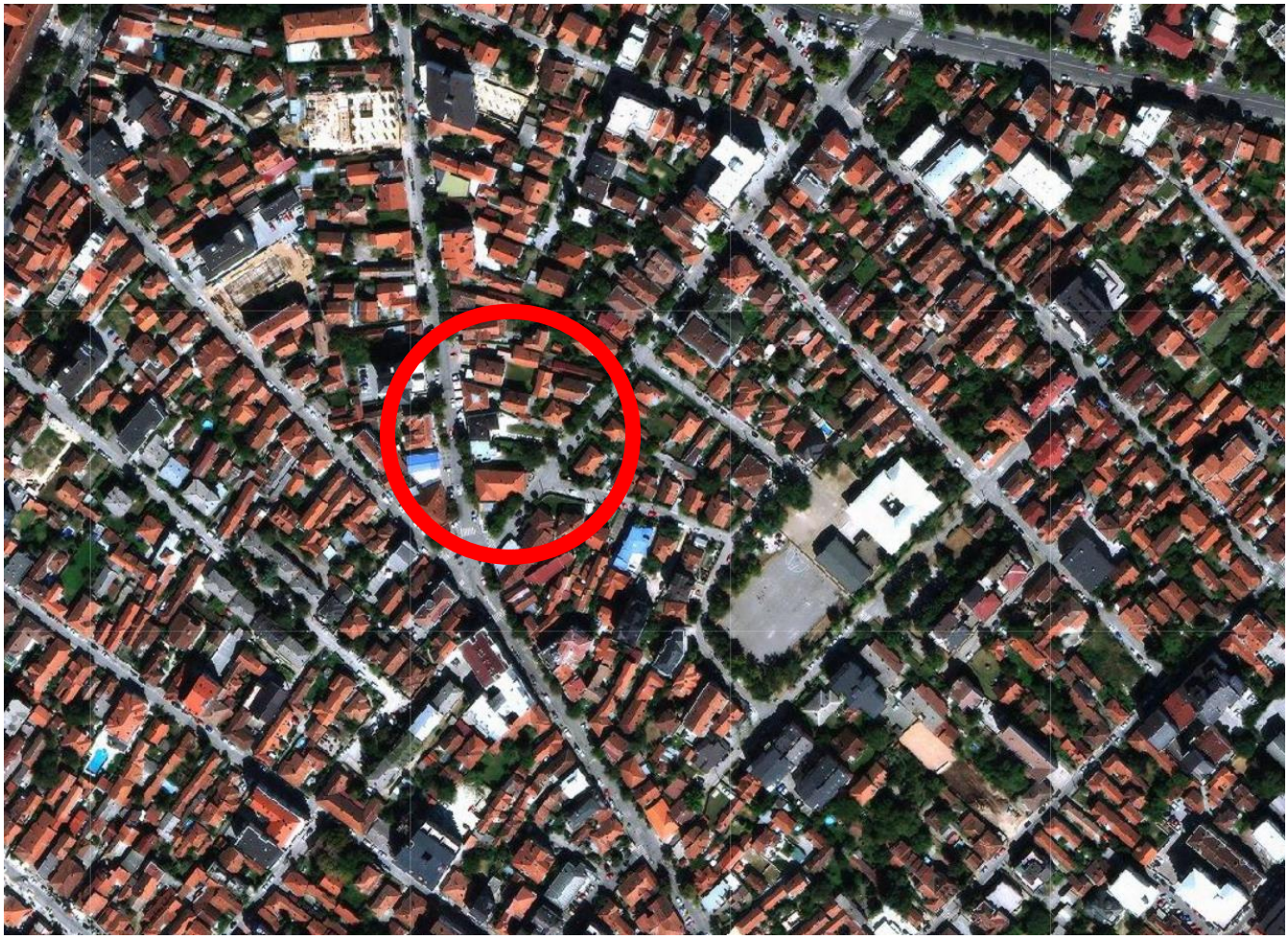
Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 3240 КО Крагујевац 3, површине од 00ha 04a 72m^2 на коме се утврђују услови за уређење локације и реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста

Графички прилог бр.2. Катастарско-топографкса план са границом обухвата, Р = 1:250

7 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је КП бр.3240 КО Крагујевац 3. На парцели постоји објекат Црвеног крста – кућа коју је Др Деса Милосављевић, дечији лекар поклонила поменутој организацији.

Постојећи објекат је спратности Су+П+1. Лоциран је уз Улицу војводе Путника и суседни објекат на КП бр.3241 КО Крагујевац 3. Примарно је изграђен ако стамбени објекат – градска вила у стилу модерне. Након донирања објекта Црвеном крсту мења се режим коришћења, односно намена, па парцела прелази у систем површина јавне намене – социјална заштита.



Слика 1. Положај локације у ширем окружењу/ Извор ГеоСрбија

Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Парцела се ослања на две саобраћајнице – Улице војводе Путника и Луја Пастера. Са Улице Луја Пастера постоји колско-пешачки прилаз.

Део парцеле оријентисан према Улици Луја Пастера је неизграђен, делимично озелењен (ниским растињем а постоји једно листопадно стабло). Парцела је у благом паду према Улици Луја Пастера, односно терен је на део благе источне падине, где је разлика између највише и најниже тачке око 80cm. Од дендроматеријала, на парцели се налази једно одрасло стабло ораха (Juglans regia). Највећи део покривен је травњаком. На предметној локацији постоји неколико комада самониклог шибља. На улазу у објекат (из Улице војводе Путника), налазе се две саднице пачемпреса (Chamaecyparis sp.) и мало декоративног шибља. Испред улаза у објекат, на јавној површини (тротоару) у Улици војводе Путника, налазе се две липе (Tilia sp.), као део уличног дрвореда.

У ужем окружењу налазе се објекти стамбене и пословне или мешовите намене. Њихова спратност је од П до П+6.

Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања, Р = 1:250

Табела 2: Постојећи урбанистички параметри за КП бр.10875 КО Крагујевац 4:

Урбанистички параметри КП бр.3240 КО Крагујевац 3 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Површина парцеле	472 m²
Индекс заузетости	25%
Индекс изграђености	0,5
Површина заузећа објектом	118 m²
Бруто површина надземног дела објекта	231 m²
Спратност објекта	Су (По)+П+1
Висина објекта до коте венца/атике	204,63 mНВ
Површина под зеленилом	170 m²
Капацитет паркирања	1

8 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Намена површина - Предметна локација се налази у централном подручју града Крагујевца и зони која је Планом опредељена за реализацију јавне намене – **социјална заштита**. Постојећи објекат и планирано проширење просторних капацитета су у функцији рада **Хуманитарне организације Црвени крст Србије - Црвени крст Крагујевца**. Активности подразумевају деловање на пољу социјане делатности, здравствене едукације, саветовалишта, хуманитарних акција и слично.

Грађевинска парцела – На предметној парцели која је грађевинска задржава се постојећи објекат уз планирано проширење грађевинског фонда. Парцела је површине 472 m^2 има контакт са две саобраћајнице Ул.војводе Путника (дужином 13,80 m) и Луја Пастера (12,80 m).

Регулационо-нивелациони услови изградње – Ободне саобраћајнице су у контактном делу са предметном парцелом реализоване у пуном профилу, док је у непосредној околини (са јужне стране комплекса), у зони суседне КП бр.3239/1 потребно проширење профила до планиране регулације, чиме би се добио континуитет површина и целовитост профила. Регулациони елемени су преузети из Плана, а дефинисање положаја пројектоване доградње објекта је одређено у односу дефинисану грађевинску линију чија је позиција дефинисана удаљењима од планиране осовине (10m) и ивичњака Улице Луја Пастера (6,50m).

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелациони елементи Р = 1:250

У оквиру саобраћајних профила контактних саобраћајница задржава се постојећа нивелација и њој се као и постојећем објекту прилагођава планирана доградња. Пројектоване коте нивоа пода постојећег објекта и планиране доградње као и кота терена условили су нивелационо решење партерних површина на парцели. Етаже приземља и 1.спрата су нивелационо усклађене са постојећим док је сутеренска (подрумска) етажа на нижој коти како би се добила већа светла висина сутерена и квалитетније коришћење простора. Сутеренској етажи се приступа преко колске рампе (пад 15%) која је делимично надкривена и заштићена од залеђивања (грејана) из Улице Луја Пастера, као и паркинг местима (2 ПМ) док је пешачки приступ омогућен са обе улице.

Слика 2. Планирана доградња објекта – поглед из Улице Луја Пастера – визуелизација

Слика 3. Постојећи објекат са планираном доградњом – поглед из Улице војводе Путника – визуелизација

Задржавањем коте приземља и нивелета терена условило је пројектовање степеништа којима се приступа објекту, а како би објекат био доступан свим корисницима планирано је постављање платформи (ОСИ) у дворишном делу ка Ул. војводе Путника и према Ул.Л.Пастера. Слободни простори у обухвату пројектовани су као уређене поплочане и зелене површине.

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом основе приземља и регулационо-нивелационим решењем парцеле Р = 1:250

Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом кровних равни Р = 1:250

Основни корпус дограђеног дела објекта је пројектован од постојећег објекта до дефинисане грађевинске линије дистанциране од ивичњака 6,5 m. Доградња је планирана као део континуалног низа са планираним грађевинским дилатацијама према суседним парцелама на којима је могуће наставити изградњу према планираним наменама и формирање континуалног низа. Спратност основног објекта је Су (По) +П+1 а доградње Су (По)+П+2.

Грађевинска структура и обрада – Постојећи објекат који је део градског архитектонског наслеђа се реконструише у духу примарне архитектуре односно задржавају се сви стилски елементи модерне уз санацију оштећених делова и побољшање енергетских карактеристика објекта. Дограђеним делом се тежило томе да се постигне уклапања у просторно-амбијенталну целину уз примене савременог архитектонског обликовања и модернијих технолошких решења у детаљима и материјализацији.

Графички прилог бр.7. Планирана физичка структура са приказом урбанистичких параметара

Графички прилог бр.8. Планирана физичка структура – пресеци и фасаде Р = 1:250

9 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Прилагођавајући се условима на терену као и прописима дефинисаних планским документима, дефинисан је концепт уређења и изградње предметне парцеле.

Табела 3: Табеларни приказ нумеричких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина парцеле /комплекса	472,00m²	Постојећа (472,00m²)	472,00m²
ширина фронта парцеле	13,80m +12,85m	Постојећа	13,80m +12,85m
површина надземног дела објекта	231,00m²	/	cca 891,00 m2
бруто површина објекта	309,00m²	/	cca 1198,00 m²
површина под објектима – заузеће	118,00m²	/	cca 353,00m²
слободне партерне поплочане површине	175m²	/	cca 90,00m²
слободне површине под зеленилом	170m²	/	47,50m²
висина објекта (мерено од постојеће коте ±0,00)	9,70m	/	11,40m
спратност објеката	Су (По) + П + 1	/	Су (По) + П + 2
индекс заузетости	25%	/	75%
индекс изграђености	0,5	/	2
проценат зеленила	36%	/	10%
паркирање	1	/	3

10 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На основу планске документације и анализе предметне локације, ЈКП Шумадија Крагујевац – Зеленило доставило је следеће услове (бр.1-1711 од 24.01.2023.):

Мере заштите за валоризоване објекте и просторе

1. Појединачни валоризовани објекти

- Објекти требају очувати свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе, као и функционалне и стилске карактеристике;
- Само у изузетним, специфичним случајевима је дозвољена реконструкција, доградња и надградња објеката у унутрашњости дворишта, задржавајући постојеће уличне фасаде и декоративне, стилске и функционалне карактеристике објеката од вредности;
- Доградње, надградње и нове објекте ускладити са карактером валоризованог објекта и његовим архитектонско – обликовним вредностима у погледу димензија, спратности, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања, а за сваки појединачни случај Завод ће издати конкретне услове;
- Обликовање доградње и новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена, а са изворним објектом од вредности треба да чини складну целину;
- Забрањује се грађење објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризоване објекте и просторе;
- Новопланиране објекте на суседним парцелама (дуж регулационе линије) планирати тако да њихова спратност буде за максимално 1-2 спрата виша у односу на валоризоване објекте; Забате/фасаде нових објеката на суседним парцелама обрадити тако да визуелно не девастирају амбијент и архитектонске вредности валоризованих објеката.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места. Са стране ка приступној саобраћајници, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобрачаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (Prunus laurocerasus), пачемпрес (Chamaecyparis sp.), туја (Thuja sp.) и друге.

На свим слободним површинама, где просторни услови то дозвољавају, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20cm, а затим насути са 20cm хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашне температуре) а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плављење травњака од коровских рста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса НПК. По могућности предвидети пројективање хидрантске мреже.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мање од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа Thuja occidentalis „Smaragd“, као и четинарско шибље мањег пораста – кугласте форме (Thuja occ.“Danica“, Thuja occidentalis „Tiny Tim“ и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: Euonymus sp, Lonicera sp, Buxus sempervirens, Cotoneaster sp, prinus laurocerassus и други, као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80 – 1,00m (уколико су отвори квадратног облика) односно пречника од 1,00m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“, Acer pseudoplatanus „Globosum“, Catalpa bignonioides „Nana“, Fraxinus excelsior „Globosum“).

Дрворедна стабла треба да буду расадници однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне

јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: Thuja occ. „Columna“, Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ.“Globusa“, Thuja occ.“Danica“ и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (Juniperus horizontalis, Juniperus squamata „Blue Chip“), зимзеленог (Mahonia aquifolium, Buxux sempervirens, Prnur laurocerassus) и лишћарског шибља (Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово мешусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5 m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0 m,
- од гасовода 2,0 m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m,
- од топловода 2,0–2,5 m.

У складу са достављеним условима дефинисано је решење уређења предметног простора тако што је неизграђени део парцеле опредењен колско-пешачким комуникацијама, партерним и зеленим површинама. Парцела је са свих страна ограђена зиданом и делимично транспарентном оградом. Панирано је задржавање исте уз репарацију, изузев у деловима изградње објекта и у зони према Улици Луја Пастера одакле су предвиђени колски и пешачки прилази.

Концепт уређења слободног дела парцеле, у складу са достављеним условима и специфичним потребама корисника, заснива се на следећим принципима:

- Формирање нове уређене зелене површине са парковским елементима у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена.
- У доминантно травнатој површини предвиђене су декоративне алеје и жбунолико растиње са појединачним мањим стаблима. За озелењавање целокупног простора комбиноваће се врсте дрвећа и нижег растиња, које задовољавају естетске и функционалне вредности, а које су погодне за боравак на отвореном.
- Одабир биљних врста за озелењавање усклажује се са општим условима средине, наменом простора и пешачким комуникацијама, уз избегавање врста са трновима, јаке алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.
- Планира се редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста.
- Подизање зелених површина уследиће након инфраструктурног опремања уз усклађивање са трасама подземних и надземних инсталација.

11 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре:

Саобраћајна инфраструктура

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац доставило је Услове за пројектовање пешачких и колских прилаза и саобраћајних прикључка на Јавну саобраћајницу - Ул.Војводе Путника и Ул.Луја Пастера (Бр. 2-2101 од 27.01.2023.год), који се односе на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у Ул.Војводе Путника бр.4, у Крагујевцу:

● Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира реконструкција и доградња објекта, Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:
● 1 (један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ (УЛАЗ или ИЗЛАЗ) на Јавну саобраћајницу - Ул.Војводе Путника као и
● 1 (један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ (приступ објекту) и 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ

ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ ИЗЛАЗ у/из гараже преко колске рампе) на Јавну саобраћајницу - Ул.Луја Пастера, у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвадилитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу минималне ширине 5,0m, у дужини у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“ , број 85/1, 14/21) и очекиваним обимом саобраћаја.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници, могуће је планирати уз обавезну израду саобраћајног пројекта, тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

Предметна локација излази на две саобраћајнице преко којих се приступа колски и пешачки. Обе улице су са доминантним стамбено-пословним објектима (становање као доминантна намена и пратеће намене - угоститељство, трговина, медицинске услуге...). Улица Луја Пастера је у зони основне школе, што су све услови који зехтевају што умиренији саобраћај у предметној зони. Како је у питању организација код које се дешавају донације на дневном нивоу да би се локација растеретила, донета је одлука о дислоцирању централног магацина Црвеног крста ван градског центра. Доставним возилом организације би се обезбеђивале дневне потребе објекта. За доставно возило пројектовано је паркинг место у подрумској/сутеренској етажи. Поред тога планирана су још два паркинг места уз Улицу Луја Пастера. Јавна намена социјане заштите, због своје специфичне делатности и корисника, нема дефинисани услов према коме се обрачунава потребан број паркинг места. У складу са просторним могућностима пројектован је паркинг простор - капацитета 3 паркинг места (2 партер + 1 сутерен).

Приликом пројектовања објеката обезбеђени су услови за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица. Планирани су лифт и платформе за потребе вертикалног кретања а са аспекта хоризонталне повезаности остварене су комуникације на нивоу постојећих етажа објекта.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Унутар граница обухвата, на катастарско топографском плану, положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих – Услови ЈКП Вододвод и канализација 13081/1 29. 11. 2022. Приликом реализације планиране доградње, водити рачуна о постојећим инсталацијама и удаљење од истих. Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме. Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0 m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0 m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Планиране инсталације:

- Водоводне инсталације за снабдевање санитарном и противпожарном водом које ће бити реализоване реконструкцијом постојећих прикључака,
- Атмосферска канализација, за прикупљање и одвођење атмосферских вода у постојећу уличну инсталацију
- Фекална канализација за одвођење фекалних отпадних вода из објекта у постојеће уличне инсталације фекалне канализације које ће бити реализоване реконструкцијом постојећих прикључака.

Електроенергетска инфраструктура

Опремања планиране физичке структуре електроинсталацијама дефинисано је Условима ЕПС Дистрибуције - Огранак Електродистрибуција Крагујевац бр.514542/3 од 29.11.2022. којима је дато следеће:

1. Постојећи водови
   1.1. Постојећи подземни прикључни кабловски вод 4x25mm2
   1.2. Постојећи прикључак који се задржава 80kW (полуиндиректна мерна група), који се напаја из ТС 10/0.4kV бр.200003 (Палигорић)
2. Услови за прикључење објекта - Технички услови:
   - бројила 3x230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
   - мрежа 0.4kV је директно уземљена
   - заштита од индиректног напона додира, аутоматско искључењењ напајања у ТТ систему
   - мрежа 10kV изолована
3. Свака градња у близини и испод водова 35kV, 10kV, и 0,4kV као и у близини трафо-станица 35/10kV и 0.4kV је условљена
   - Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021),
   - Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021),
   - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/1988 и „Службени лист СРЈ“, бр.18/1992),
   - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/1992),
   - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974),
   - Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона

изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, бр. 61/1995),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009),
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО:
   - Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд (Електродистрибуција) и то за ЕЕО 10 и 0,4 kV- на нивоу огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV – на нивоу управе Београд,
   - Странка приступа изради пројектно-техничке документације о сцом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији
   - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродстрибуцији
   - Електродистрибуција исходује Решење о одобрењу за извођење радова
   - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објекта, а све о трпшку Странке
5. Додатни услови за узвођење радова на изградњи објекта:
   5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите
   5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд , Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон
   5.3. Обавезује се странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.
   5.4. Приликом извођења радова, као и каснијом експлоатацијом планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.
   5.5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа на сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
   5.6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе – локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издаваање нових услова.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа. Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу услова „Телеком Србија“ а.д. (деловодни број: 475122/2-2022 датум: 22.11. 2022.) утврђено је да на предметној локацији постоји ТК инфраструктура, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:
ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.:
   1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови,
   2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже,
   3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација; 4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да 3 буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање. Пошто се ради о реконструкцији и доградњи објекта Црвеног Крста сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објеката биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., МТС пословница.

Термоенергетска инфраструктура

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга „ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.” број: 597/22 Р.Р 21.11.2022, доставило је податак да на предложеној локацији односно у захвату УП-а „Енергетика” д.о.о. нема својих инсталација, па самим тим нема ни посебних услова приликом израде урбанистичко - техничке документације за предметни објекат Црвеног крста који се реконструише и надграђује. Такође, у непосредној близини захвата плана „Енергетика“ д.о.о. нема својих инсталација па из тог разлога не постоје могућности прикључења објекта Црвеног крста на систем даљинског грејања.

На основу Услова ЈП „СРБИЈАГАС” постоји могућност прикључења планираног реконструисаног и дограђеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови које издаје Ј.П.Србијагас. На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације. У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова. У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу. За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:
- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагаса. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка. Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат. Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу. Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.
Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Како постојећи објекат има прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу, за задовољење топлотних потреба планираног проширења објекта као енергент предвиђен је природни гас.

Графички прилог бр.9. План инфраструктуре Р = 1:250

12 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке парцела се налази у подрејону I - 2. То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су повољни и могућа је примена механизације.

Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, потребно је регулисати слегања објеката. Приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде, уколико се појаве приликом извођења радова и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.
Пре израде наредних фаза техничке документације, потребно је израдити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.

13 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- Инфраструктурно опремање комплекса према условима надлежних институција.
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији.
- Обезбедити адекватну негу зеленила изградњом неопходне хидротехничке инфраструктуре.
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима.
- Партерним решењем предвидети нишу за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда у комплексу.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон)*, и подзаконским актима као и Условима ЈКП Шумадија Крагујевац – Чистоћа (бр.1-29949 од 08.12.2022.) којима је дефинисано следеће: Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији, која је у централном градском језгру је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1m^3 и пластичних секонтејнера, који се празне сваког дана, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Потребно је обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалаћног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m^3 су 1,5m x 1,2m. Подлога мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5m дужине прилаза од минимално 9m и висине од минимално 4m. У складу са прописима планирана је позиција контејнера према Улици Луја Пастера, на почетку колске рампе, како би се обезбедило лако пражњење. Око контејера планирана је зелена орада (бршљен) како би се визуелно неутралозовао.

Услови санитарне заштите - У складу са Законом о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04), с обзиром на активности организације црвеног крста – издавање хране, организација обука, акција добровољног давања крви и сл. предметни објекат подлеже санитарном надзору.

Услови са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора у оквиру предменог урбанистичког пројекта, а у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) подразумевају обезбеђивање:
1) здравствено исправне воде за пиће
2) санитарно-техничких и хигијенских услове у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима
3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.

Заштита од удеса - Мере заштите од удеса спроводити у складу са:
- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон) и
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС", бр. 87/18).

Мере енергетске ефикасности изградње - Унапређење енергетске ефикасности подразумева следеће активности:
- примена модела континуираног, системског и одрживог управљања енергијом и енергетским ресурсима, односно енергетски ефикасног пројектовања и изградње, што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, као и смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,
- сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су важећим прописом којим се регулишу услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда, изузете од обавезе енергетске сертификације. Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној поменутим прописом.
- унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Остале мере заштите - Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

14 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Мере заштите градитељског наслеђа На простору обухвата урбанистичког пројекта, на основу добијених услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.3213-02/1 од 15.12.2022. нема евидентираних објеката градитељског наслеђа односно споменика културе.

Уколико би се током извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је отривен (члан 109, Закона о културним добарима „Сл. гласник РС", бр.71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20 – др.закон и 35/21 – др.закон).

Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

Мере заштите природних добара - Према подацима који су садржани у Информацији о локацији, предметна парцела бр.3240 КО Кагујевац 3, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, Такође се не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.
Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, сагласно чл.99 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др.закон и 71/21), као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

15 ИДЕЈНО РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте **Идејно решење за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста**:

Инвеститор: **ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ**
ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Светозара Марковића 7
34000 Крагујевац, Србија

Финансијер:	OLD CITY RESIDENCE DOO Ул. Светозара Марковића 5, 34000 Крагујевац, Србија
Објекат:	Објекат Црвеног крста Крагујевац, део КП бр.10875 КО Крагујевац 4
Врста техничке документације:	Идејно решење – ИДР
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и доградња
Пројектант:	БИНА Студио БОЈАН ПАВЛОВИЋ ПР БИНА СТУДИО Сретењског устава 74/9б 34000 Крагујевац, Србија
Одговорно лице пројектанта:	Бојан Павловић, дипл.инж.арх.
Главни и одговорни пројектант:	Бојан Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 А00507 19
Број техничке документације:	2022 – 17 – ИДР

САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог бр.1. Извод из Прва измена и допуна ПГР-а насеља Центар-Стара Варош,	Р = 1:250
Графички прилог бр.2. Катастарско-топографкса план са границом обухвата,	Р = 1:250
Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања,	Р = 1:250
Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелациони елементи	Р = 1:250
Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење са приказом основе приземља	Р = 1:250
Графички прилог бр.6. Урбанистичко решење са приказом основе кровних равни	Р = 1:250
Графички прилог бр.7. Планирана физичка структура са приказом урбанистичких параметара	
Графички прилог бр.8. Планирана физичка структура – пресеци и фасаде	Р = 1:250
Графички прилог бр.9. План саобраћајне и комуналне инфраструктуре	Р = 1:250
Идејно решења планираног објеката	

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Стефановић, *дипл.инж.арх.*
Бр. лиценце ИКС: 200 1550 16

7. ГРАФИЧКИ ДЕО

Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²

REGULACIONI ELEMENTI

- Regulaciona linija (RL)
- Definisana osovina
- Ivica kolovoza - trotoara
- Granica između blokova javnih i ostalih površina
- Građevinska linija (GL)
- PGL — Postojeća građevinska linija
- KM — Katastarska međa

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

POVRŠINE JAVNE NAMENE
- Socijalna zaštita

POVRŠINE OSTALE NAMENE / KONTAKTNA ZONA
- Poslovanje
- Stanovanje visokih gustina A.2.1.
- Stanovanje visokih gustina A.2.2.

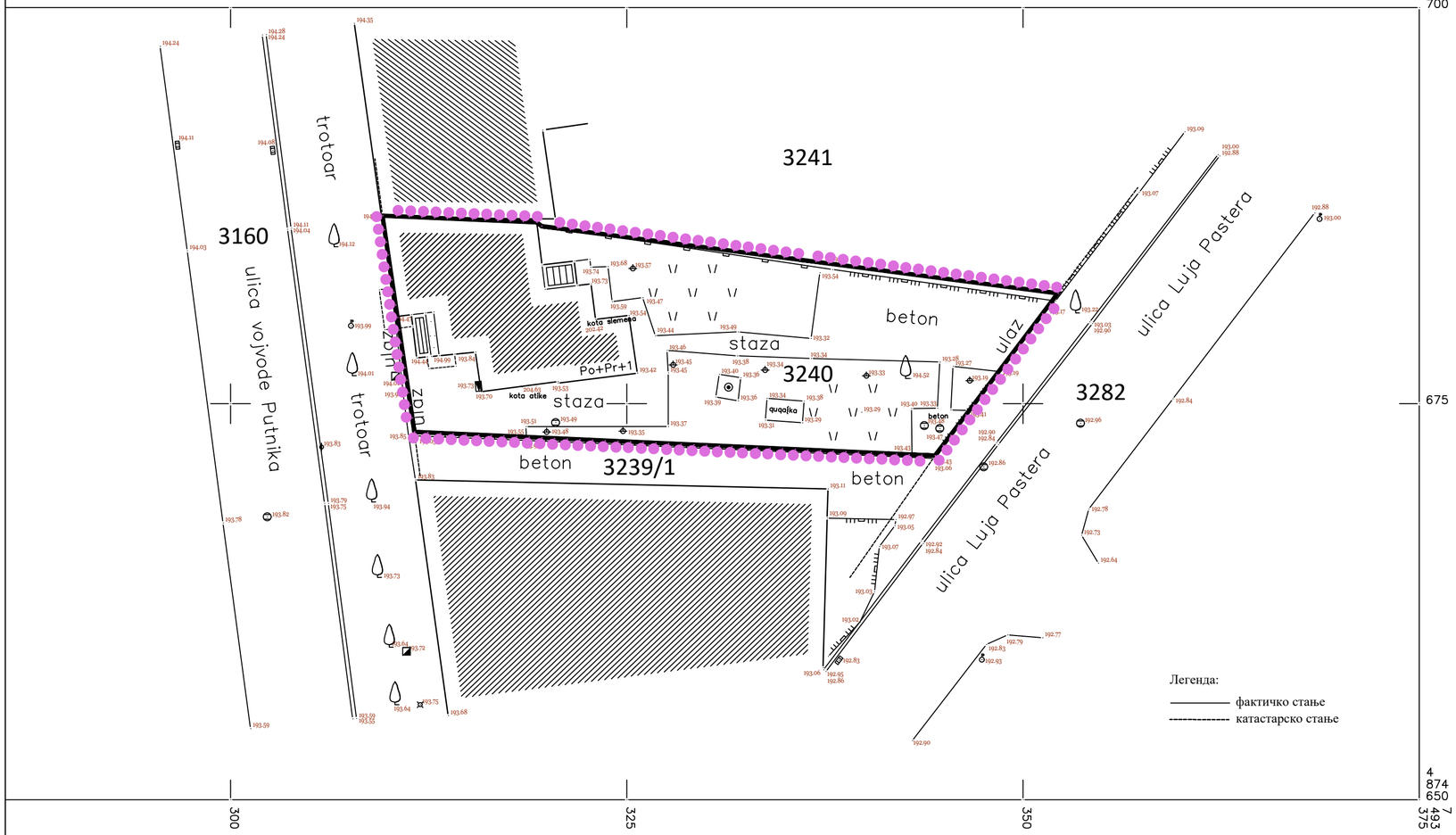
bna — Studio za projektovanje i dizajn, BINA STUDIO — Sretenjskog ustava 74/9b, 34000 Kragujevac, Srbija — www.binastudio.com, info@binastudio.com

геоцентар — Geodetski biro, Biro za geodetske i inž.delatnosti — Kralja Petra I br.34, 34000 Kragujevac, Srbija — office@geocentarkg.rs, www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Izvod iz Prva izmena i dopuna PGR-a naselja Centar-Stara Varoš		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 001
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	12/2022	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Legenda:

——— фактичко стање

- - - - - - - - - - - - - - катастарско стање

Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²

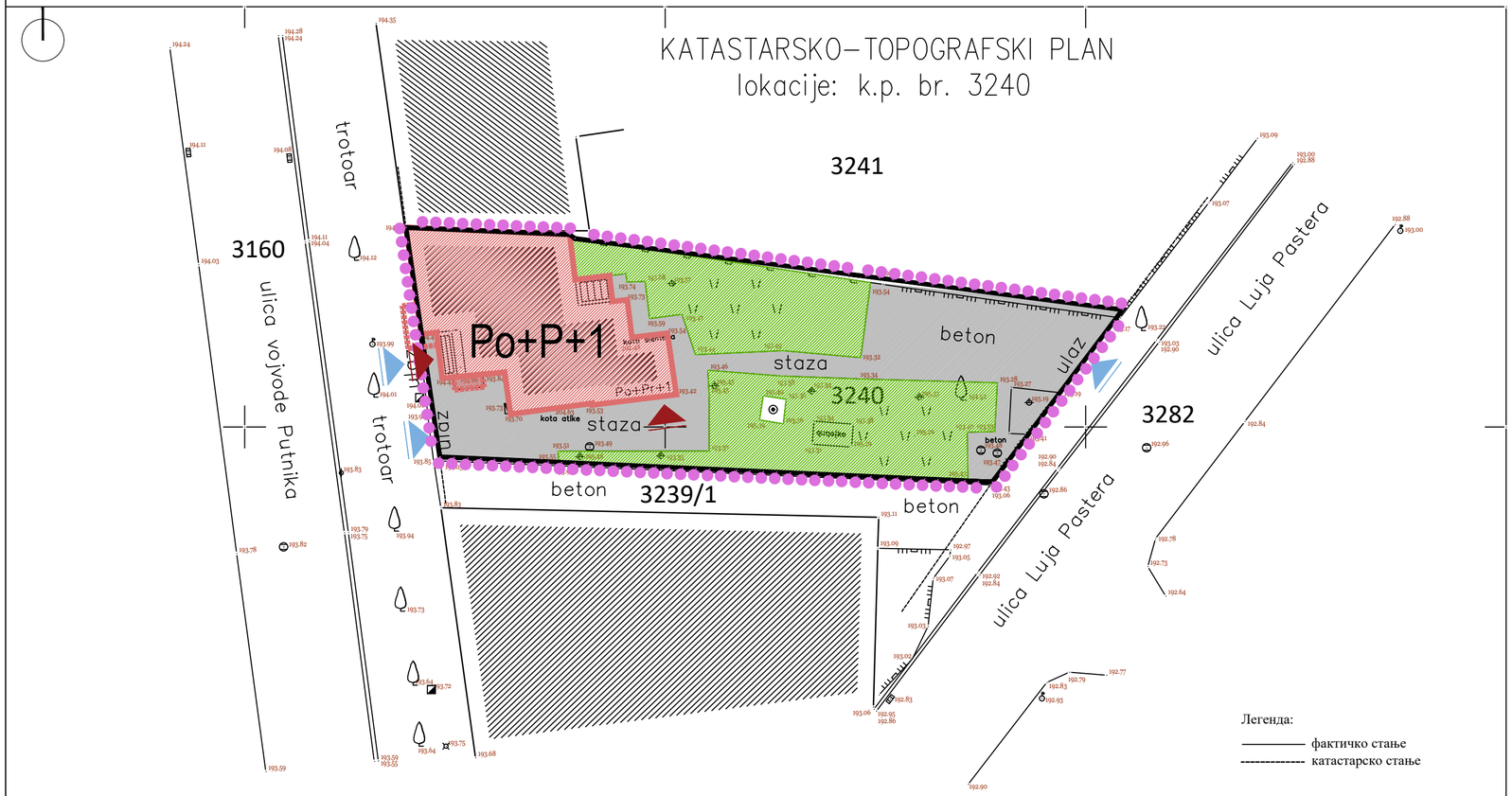
Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

bina	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
геоцентар	Geodetski biro Biro za geodetske i inž.delatnosti		Kralja Petra I br.34 34000 Kragujevac, Srbija	office@geocentarkg.rs www.geocentarkg.rs	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 002
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	11/2022	

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²

Ulaz na parcelu/kolski i pešački

Ulaz u objekat

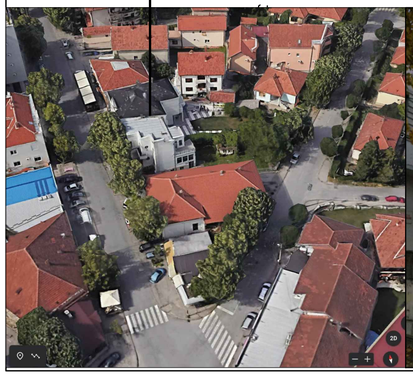
Postojeći objekat (1)

Površine pod zelenilom (uređeno i delimično uređeno)

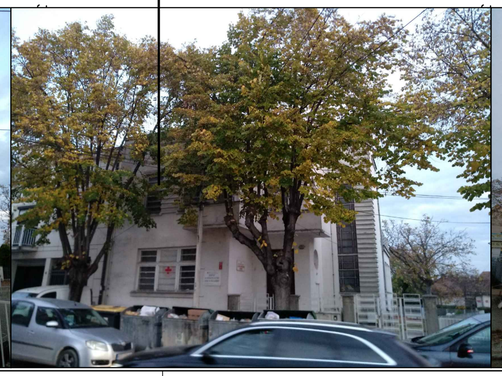
Popločane parterne površine

Urbanistički parametri KP br.3240 KO Kragujevac 3 - POSTOJEĆE STANJE	
Površina parcele	472m²
Indeks zauzetosti	25%
Indeks izgrađenosti	0,5
Površina zauzeća objektom	118m²
Bruto površina nadzemnog dela objekta	231m²
Spratnost objekta	(Suteren / Po+)P+1
Visina objekta do kote venca/atike	204,63mNV
Površina pod zelenilom	170m²
Kapacitet parkiranja	1

Postojeći objekat (1)



Fasada prema Ul.vojove putnika (2 i 3)



Fasada prema Ul.Luja Pastera (4)

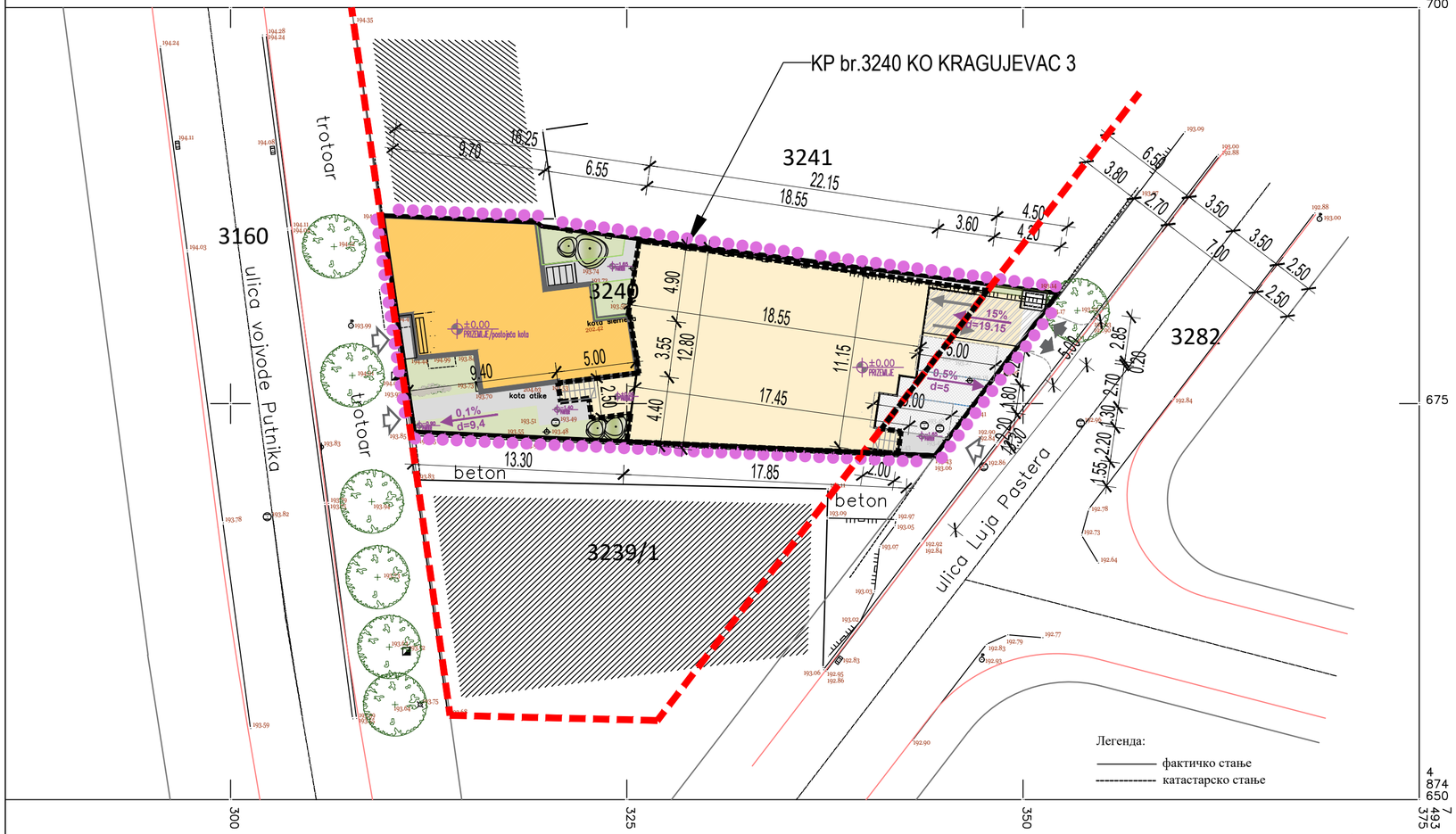
bina — Studio za projektovanje i dizajn, BINA STUDIO, Sretenjskog ustava 74/9b, 34000 Kragujevac, Srbija, www.binastudio.com, info@binastudio.com

геоцентар — Geodetski biro, Biro za geodetske i inž.delatnosti, Kralja Petra I br.34, 34000 Kragujevac, Srbija, office@geocentarkg.rs, www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni Krst Srbije, Crveni Krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Analiza postojećeg stanja		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 003
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	11/2022	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Легенда:
——— фактичко стање
- - - - - - - - - - - - катастарско стање

Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

- Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
  KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²
- Granica katastarske parcele
- Postojeće ograde
- Regulaciona linija - saobraćajnica
- Ivičnjak kolovoza
- Regulaciona osovina saobraćajnice
- Građevinska linija
- Pozicije kolskog ulaza/izlaza u objekat
- Pozicije pešačkog pristupa
- Nivelacioni elementi/ Zadržava se postojeća kota prizemlja
- Kolska rampa - pristup suterenskoj etaži
- Pozicije parking mesta/ 2 parking mesta
- Gabarit postojećeg objekta Crvenog krsta koji se rekonstruiše i dograđuje, spratnosti Su (Po)+P+1
- Zona dogradnje postojećeg objekta, spratnosti Su (Po)+P+2
  planirana dogradnja se nivelaciono prilagođava postojećem objektu kako bi se obezbedilo nesmetano kretanje korisnika kroz objekat
- Popločane parterne površine
- Položaj kontejnera
- Zelenilo / nisko i žbunoliko
- Zelenilo / visoko
- Zelenilo u okviru saobraćajnog profila

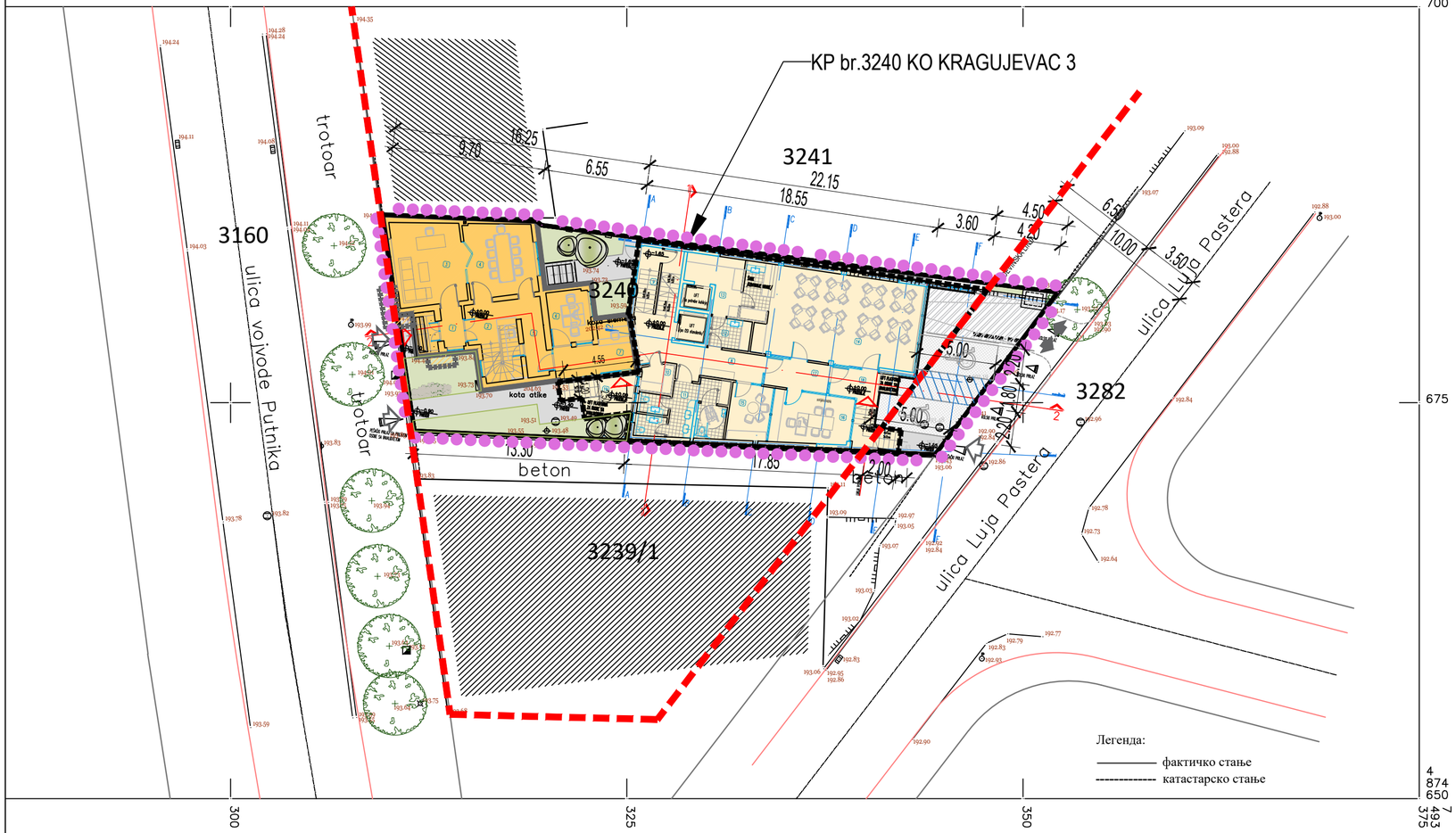
bina — Studio za projektovanje i dizajn, BINA STUDIO — Sretenjskog ustava 74/9b, 34000 Kragujevac, Srbija — www.binastudio.com, info@binastudio.com

геоцентар — Geodetski biro, Biro za geodetske i inž.delatnosti — Kralja Petra I br.34, 34000 Kragujevac, Srbija — office@geocentarkg.rs, www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Regulaciono-nivelacioni elementi		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 004
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



RAZMERA 1:250

Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

- Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
  KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²
- Granica katastarske parcele
- Postojeće ograde
- Regulaciona linija - saobraćajnica
- Ivičnjak kolovoza
- Regulaciona osovina saobraćajnice
- Građevinska linija
- Pozicije kolskog ulaza/izlaza u objekat
- Pozicije pešačkog pristupa
- Pozicije ulaza u objekat
- Kolska rampa - pristup suterenskoj etaži
- Pozicije parking mesta/ 2 parking mesta (+1PM u podrumskoj etaži)
- Gabarit postojećeg objekta Crvenog krsta koji se rekonstruiše i dograđuje, spratnosti Su (Po)+P+1
- Zona dogradnje postojećeg objekta, spratnosti Su (Po)+P+2
  planirana dogradnja se nivelaciono prilagođava postojećem objektu kako bi se obezbedilo nesmetano kretanje korisnika kroz objekat
- Popločane parterne površine
- Položaj kontejnera
- Zelenilo / nisko i žbunoliko
- Zelenilo / visoko
- Zelenilo u okviru saobraćajnog profila

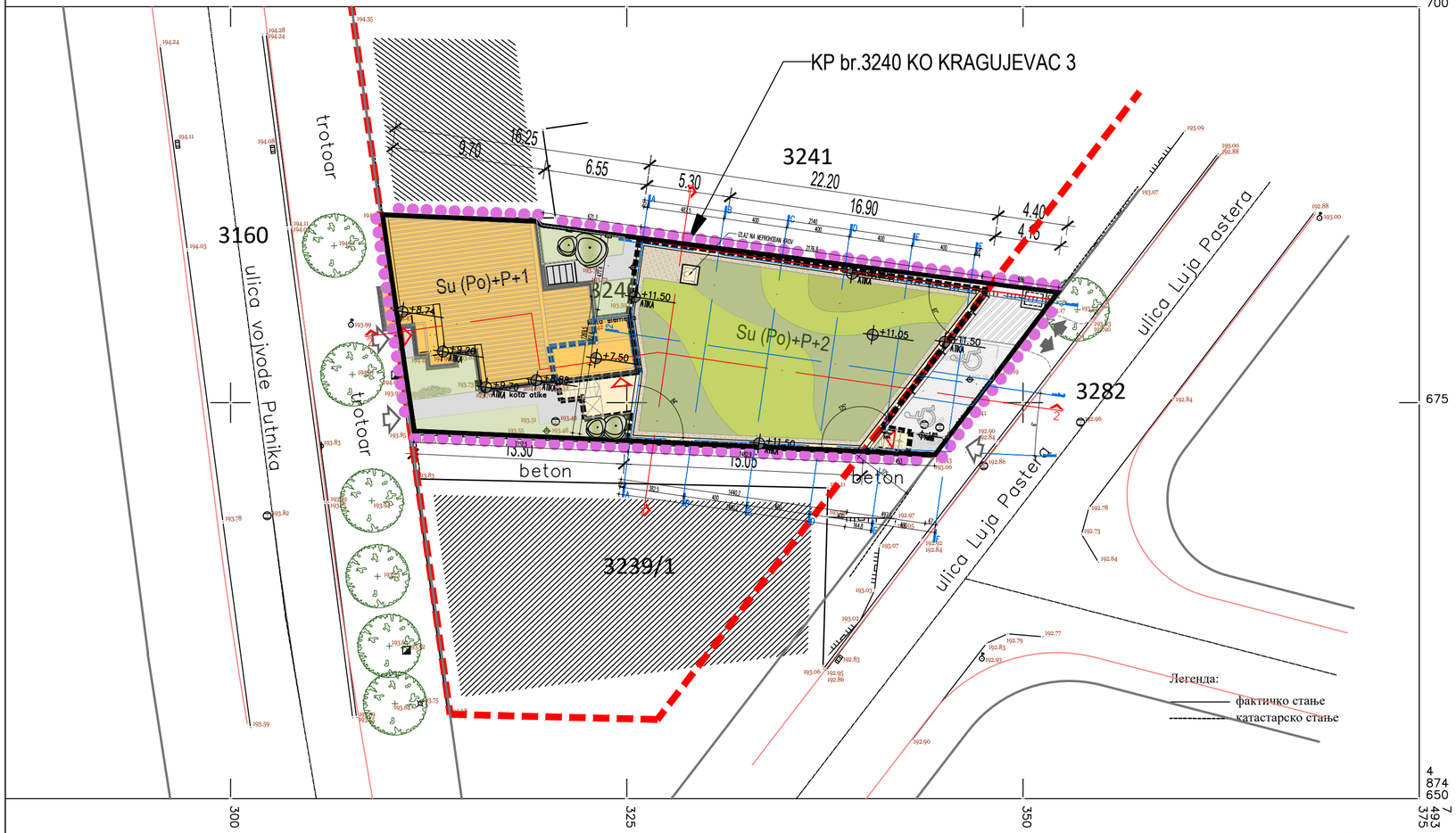
bina — Studio za projektovanje i dizajn, BINA STUDIO, Sretenjskog ustava 74/9b, 34000 Kragujevac, Srbija, www.binastudio.com, info@binastudio.com

геоцентар — Geodetski biro, Biro za geodetske i inž.delatnosti, Kralja Petra I br.34, 34000 Kragujevac, Srbija, office@geocentarkg.rs, www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Urbanističko rešenje sa prikazom osnove prizemlja		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 005
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²
Granica katastarske parcele
Postojeće ograde
Regulaciona linija - saobraćajnica
Ivičnjak kolovoza
Regulaciona osovina saobraćajnice
Građevinska linija
Pozicije kolskog ulaza/izlaza u objekat
Pozicije pešačkog pristupa
Pozicije ulaza u objekat
Kolska rampa - pristup suterenskoj etaži
Pozicije parking mesta/ 2 parking mesta (+1PM u podrumskoj etaži)
Gabarit postojećeg objekta Crvenog krsta koji se rekonstruiše i dograđuje, spratnosti Su (Po)+P+1
Zona dogradnje postojećeg objekta, spratnosti Su(Po)+P+1
Zatvaranje i nadkrivanje terase
Zona dogradnje postojećeg objekta, spratnosti Su(Po)+P+2
Popločane parterne površine
Položaj kontejnera
Zelenilo / nisko i žbunoliko
Zelenilo / visoko
Zelenilo u okviru saobraćajnog profila

bna — Studio za projektovanje i dizajn, BINA STUDIO — Sretenjskog ustava 74/9b, 34000 Kragujevac, Srbija — www.binastudio.com, info@binastudio.com
геоцентар — Geodetski biro, Biro za geodetske i inž.delatnosti — Kralja Petra I br.34, 34000 Kragujevac, Srbija — office@geocentarkg.rs, www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Urbanističko rešenje sa prikazom osnove krovnih ravni		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 006
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

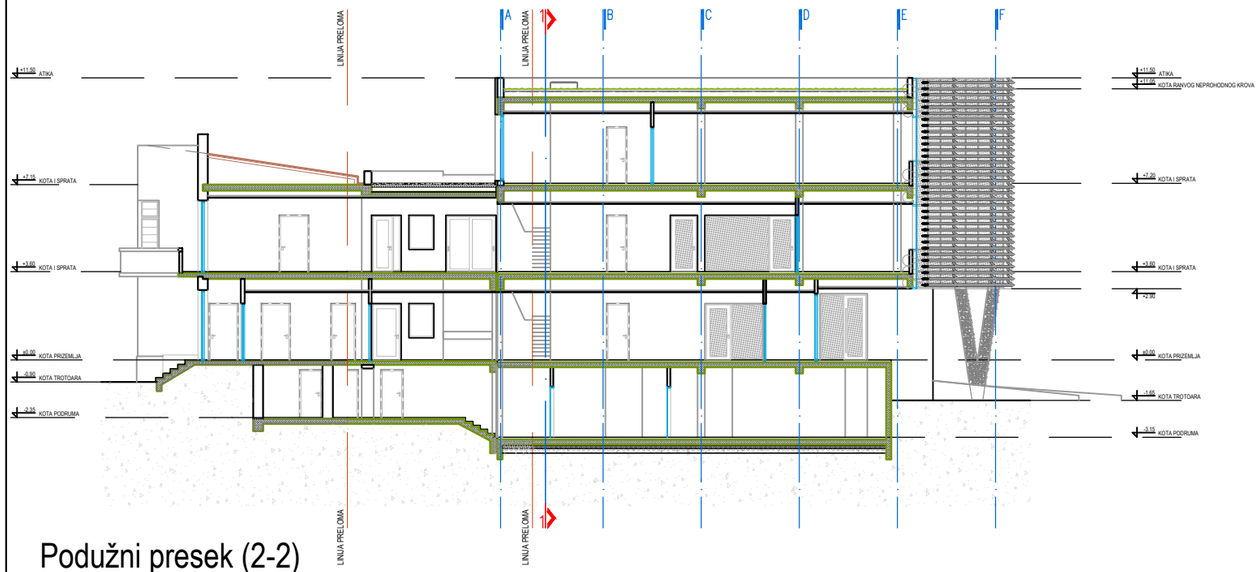
KOMPLEKS CRVENOG KRSTA SRBIJE - CRVENI KRST KRAGUJEVAC
KP BR.3240 KO KRAGUJEVAC 3

URBANISTIČKI PARAMETRI	POSTOJEĆE STANJE	PLAN GENERALNE REGULACIJE	URBANISTČKI PROJEKAT
planirana namena	socijalna zaštita	socijalna zaštita	socijalna zaštita
površina građevinske parcele	472m²	postojeće	472m²
širina fronta parcele Ul.vojvode Putnika Ul.Luja Pastera	 13,80m 12,85m	postojeće	 13,80m 12,85m
indeks zauzetosti	25%	/	75%
indeks izgrađenosti	0,5	/	2
procenat zelenila	36%	/	10%
bruto površina nadzemnog dela objekta	231m²	/	891m² (231m² + 660m²)
spratnost objekta	Su (Po)+P+1	/	Su (Po)+P+1 i Su (Po)+P+2
kapacitet parkiranja	1	/	2 na parteru 1 u suterenu (podrumu)

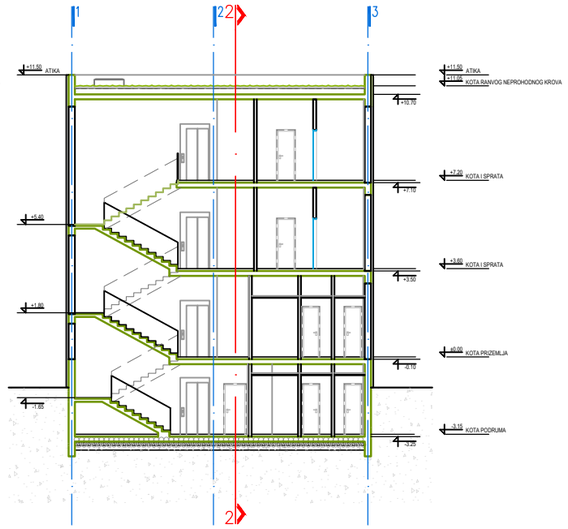
bna
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

геоцентар
Geodetski biro
Biro za geodetske i inž.delatnosti
Kralja Petra I br.34
34000 Kragujevac, Srbija
office@geocentarkg.rs
www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Planirana fizička struktura sa prikazom urbanističkih parametara		RAZMERA		BR. PRILOGA 007
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

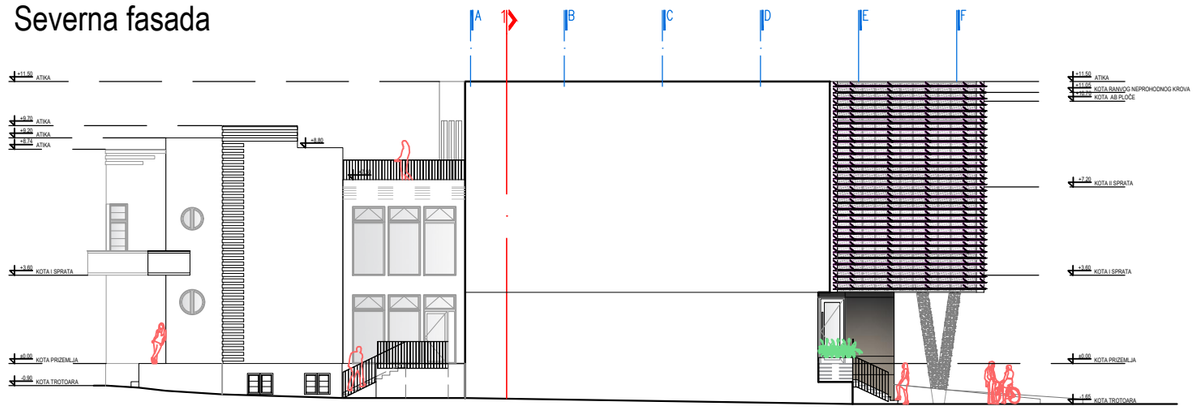


Podužni presek (2-2)

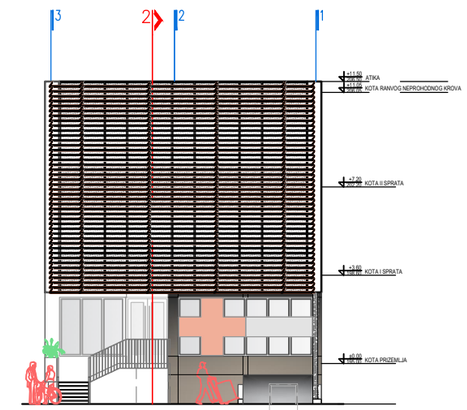


Poprečni presek (1-1)

Severna fasada

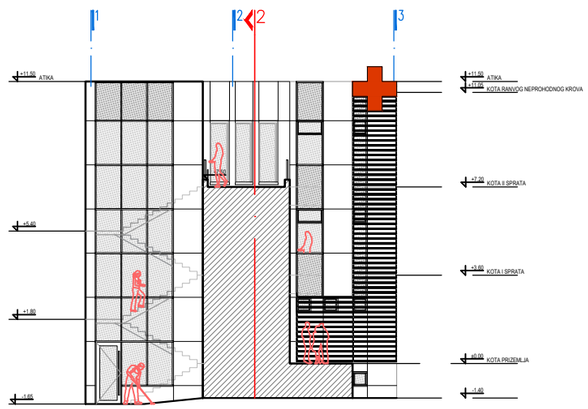


Istočna fasada /Ul.Luja Pastera

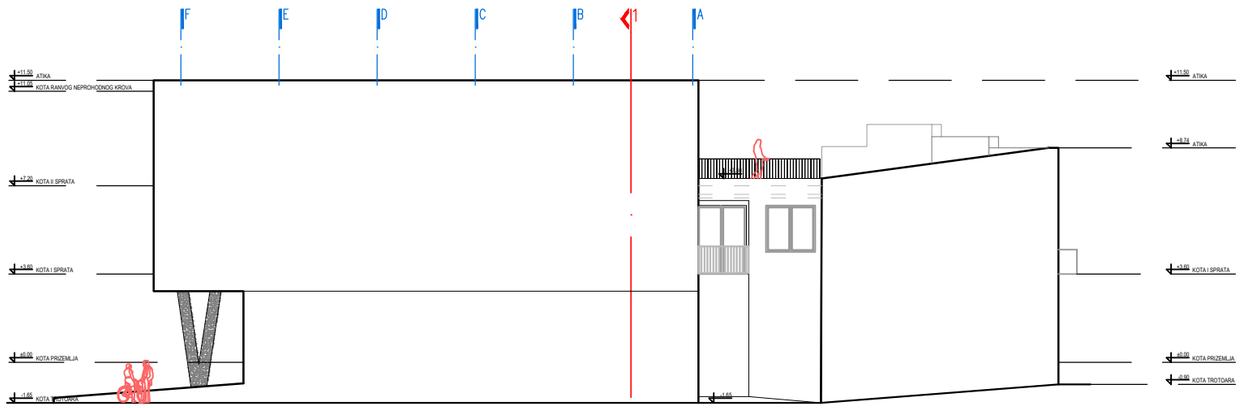


IZGLED ISTOČNE FASADE // UPRAVNO NA PRIZEMLJE

Zapadna fasada



Južna fasada



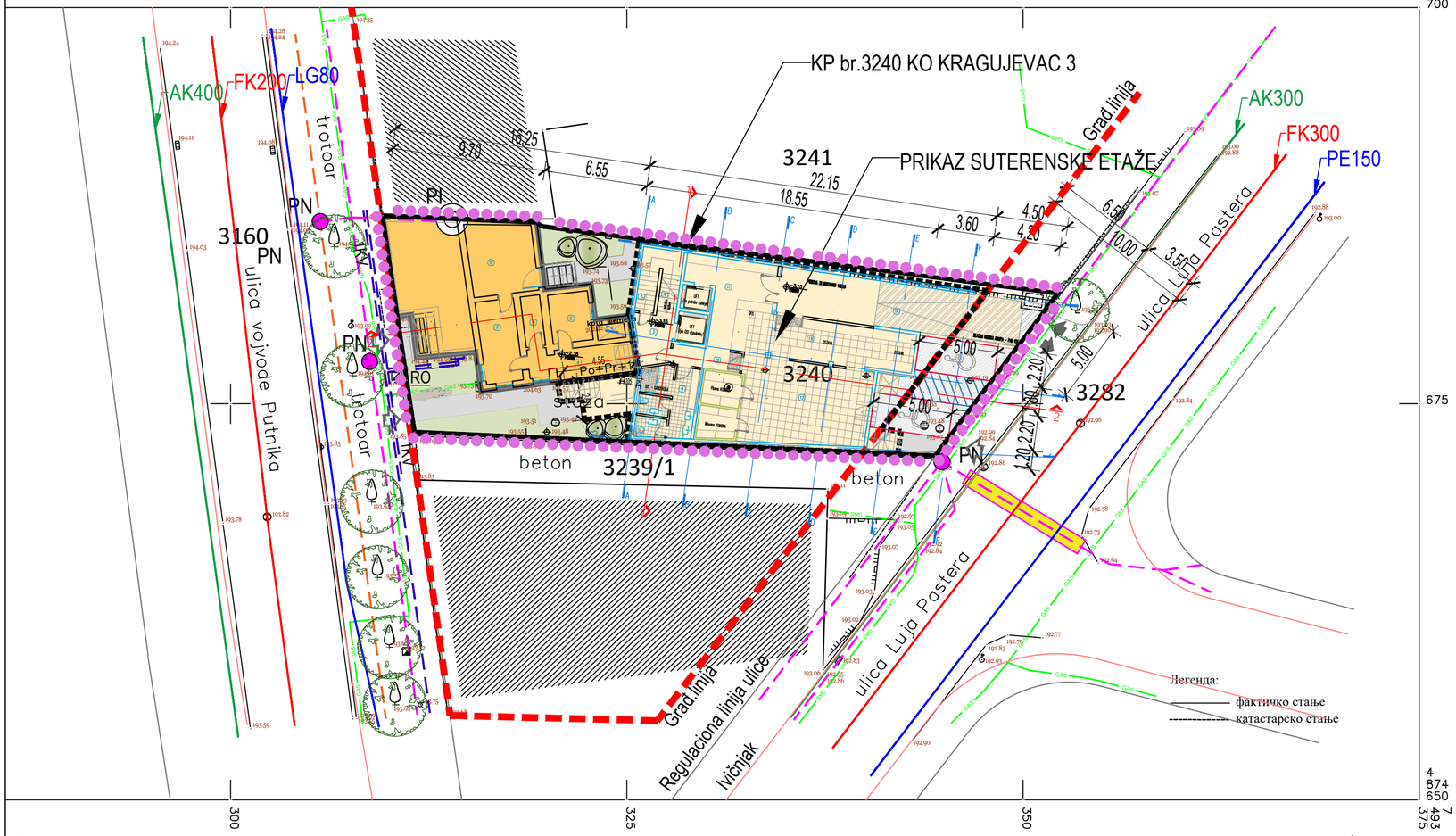
bna
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

геоцентар
Geodetski biro
Biro za geodetske i inž.delatnosti
Kralja Petra I br.34
34000 Kragujevac, Srbija
office@geocentarkg.rs
www.geocentarkg.rs

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Planirana fizička struktura - preseci i fasade		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 008
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²
Gabarit postojećeg objekta Crvenog krsta koji se rekonstruiše i dograđuje, spratnosti Su (Po)+P+1 - Suterenska etaža
Zona dogradnje postojećeg objekta, spratnosti Su (Po)+P+2 - Suterenska etaža, planirana dogradnja se nivelaciono prilagođava postojećem objektu kako bi se obezbedilo nesmetano kretanje korisnika kroz objekat
Pozicije kolskog ulaza/izlaza u objekat
Pozicije pešačkog pristupa
Popločane parterne površine
Položaj kontejnera
Zelenilo / nisko i žbunoliko
Zelenilo / visoko
Zelenilo u okviru saobraćajnog profila
Kolska rampa - pristup suterenskoj etaži
Pozicije parking mesta/ 2 parking mesta (+1PM u suterenskoj etaži)
vodovodna instalacija
kanalizaciona instalacija
atmosferska kanalizacija
elektroinstalacije
telekomunikacioni kabl optički
telekomunikacioni kabl primarni
PN telekomunikacioni nastavak
PI telekomunikacioni izvod
PE cev prelaz
GAS gasne instalacije

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
геоцентар	Geodetski biro Biro za geodetske i inž.delatnosti		Kralja Petra I br.34 34000 Kragujevac, Srbija	office@geocentarkg.rs www.geocentarkg.rs	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Plan saobraćajne i komunalne infrastrukture		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 009
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a. Stevan Petrović d.i.a. Vladimir Mijatović m.i.g.				
OLAŠĆENO LICE	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	01/2023	

Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Дигитално потписано
БОЈАН ПАВЛОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
14.02.2023. 14:36:48

bina

0 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA
ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA »CRVENOG KRSTA« U UL. VOJVODE PUTNIKA 4
U KRAGUJEVCU

Investitor:	**CRVENI KRST KRAGUJEVAC** **Ul. Svetozara Markovića 7, Kragujevac** **PIB: 101574840; MB: 07151764**
Objekat:	**Objekat Crvenog krsta Kragujevac** **Ul.vojvode Putnika 4 (Luja Pastera)** **Kragujevac** **KP br.3240 KO Kragujevac 3**
Projektant:	**BINA Studio** **BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO** **Ul. Sretenjskog ustava 74/9b , Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	**Bojan Pavlović, preduzetnik** **Potpis:**

Bojan Pavlović pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
BINA STUDIO
KRAGUJEVAC

Glavni projektant:	**Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 A00507 19**
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**2022-17-IDR**
Mesto i datum:	**Kragujevac, decembar 2022.**

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**CRVENI KRST KRAGUJEVAC** **Ul. Svetozara Markovića 7, Kragujevac** **PIB: 101574840; MB: 07151764**
Objekat:	**CRVENI KRST** **Ul. Vojvode Putnika br.4** **Kragujevac** **KP br.3240 KO Kragujevac 3**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR Idejno rešenje**
Za građenje / izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnja objekta**
Projektant:	**BINA Studio** **BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO** **Ul. Sretenjskog ustava 74/9b , Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Pavlović, preduzetnik**
Pečat:	**Potpis:**

Bojan Pavlović pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
BINA STUDIO
KRAGUJEVAC

Glavni projektant:	**Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 A00507 19**
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**2022-17-IDR**
Mesto i datum:	**Kragujevac, decembar 2022.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	**br: 2022-17-IDR**
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	**br: 2022-17-IDR**

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **BINA Studio**
BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO
Ul. Sretenjskog ustava 74/9b , Kragujevac

Glavni projektant: **Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 A00507 19**

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: **BINA Studio**
BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO
Ul. Sretenjskog ustava 74/9b , Kragujevac

Odgovorni projektant: **Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 A00507 19**

Potpis:

0.6. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	**postojeći: prekinuti niz, dograđeni deo: kontinualni niz**	
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	**122012 - kategorija V** (Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, Preko 400 m2 ili P+2)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	**PGR „CENTAR - STARA VAROŠ“ u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca br.27/12, 47/14)**	
mesto:	**Kragujevac**	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	**3240 KO Kragujevac 3**	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	**3160, 3282 KO Kragujevac 3**	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	**3160, 3282 KO Kragujevac 3**	
PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektro mrežu	Ukupan kapacitet: 130kw Vrsta priključka: Trajni	
priključak na telekomunikacionu mrežu	Priključak na „Telekom“ optički kabal	
priključak na kablovsku mrežu	Priključak na „SBB“ kablovsku mrežu	
priključak na gasovodnu mrežu	Rekonstrukcija postojećeg priključka	
priključak na vodovodnu mrežu	PE D90mm iz ul. Luja Pastera – novi	
priključak na fekalnu kanalizaciju	Fi 160mm na ul. Luja Pastera – novi	
priključak na kišnu kanalizaciju	Fi 250mm na ul. Luja Pastera - novi	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	**472.00 m²**
	ukupna BRGP nadzemno:	**891.00 m²**
	ukupna BRUTO izgrađena površina	**1198.00 m²**
	ukupna NETO površina:	**984.00 m²**
	BRUTO površina prizemlja:	**331.00 m²**

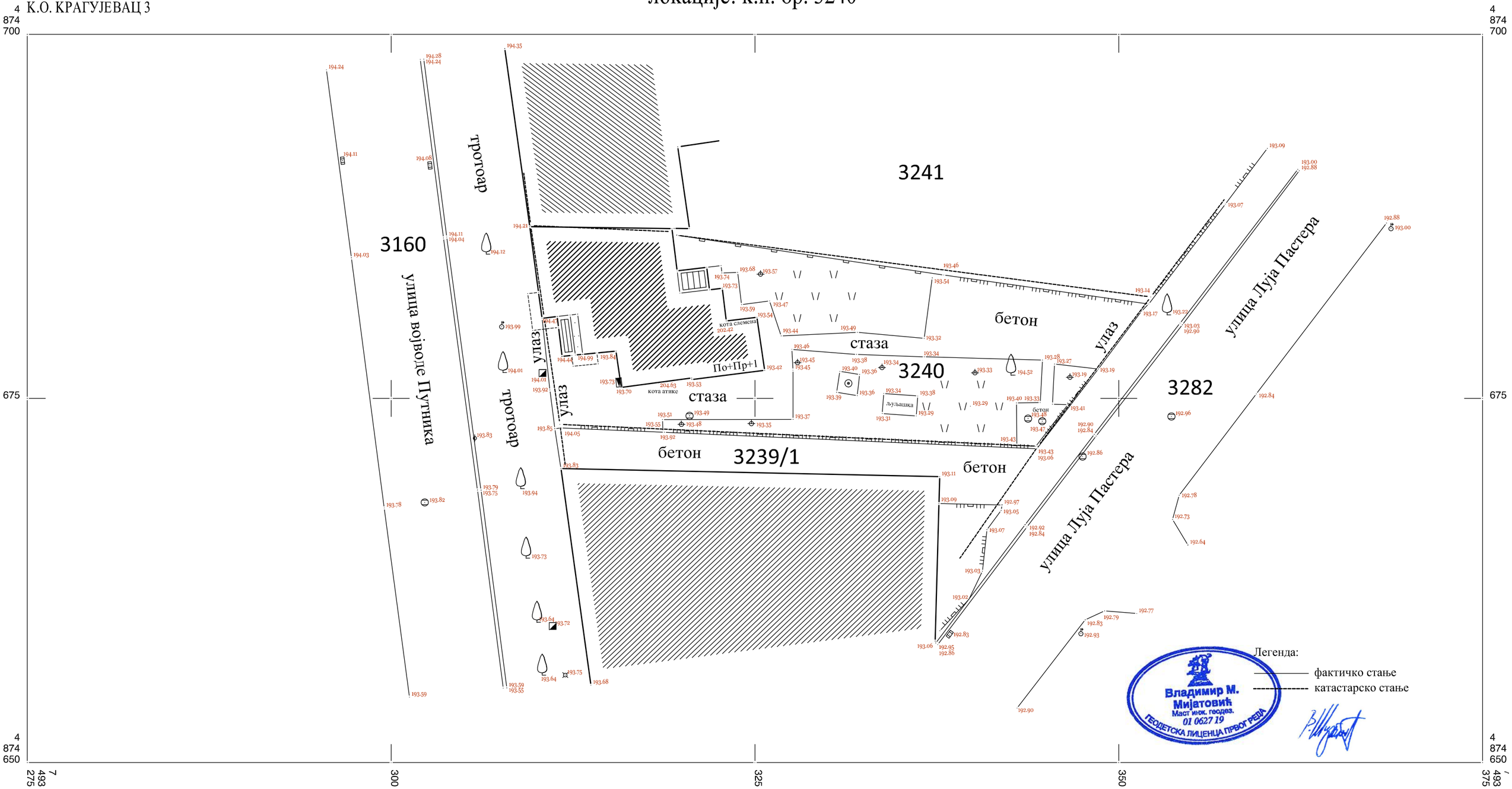
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	**340.00 m²**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	**Po(Su)+Pr+2**
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	**H venca 8.74 - 11.50m** **H ravnog krova 11.05m**
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	**204.63 mNV**
	spratna visina:	**2.35 - 3.6m**
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	**Poslovni prostor - 1**
	broj parking mesta:	**2 na parteru** **1 u suturenu (podrumu)**
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	**Vetrena fasada od aluminijumskih kompozitnih ploča, zid zavesa i kontaktna fasada i aluminijumski brisoleji kao zaštita od sunca.**
	orijentacija slemena:	**/**
	nagib krova:	**1.5 - 5 %**
	materijalizacija krova:	**PVC membrana + zeleni krov sa mešavinom seduma (na dograđenom delu objekta)** **Aluminijumski TR lim/paneli na postojećem objektu**
procenat zelenih površina:		**10 %**
indeks zauzetosti:		**75%**
indeks izgrađenosti:		**2**
druge karakteristike objekta:		
napomena:		
predračunska vrednost objekta:		**134.933.500,00 din**

PODACI O LOKACIJI

- Katastarsko-topografski plan KP br. 3240 KO Kragujevac 3
- Informacija o lokaciji za KP br. 3240 KO Kragujevac 3 (Broj: XXX 02-350-1665/22 od 09.09.2022.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД Крагујевац
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локације: к.п. бр. 3240



Републички геодетски завод: 952-025-91509/2022

РАЗМЕРА 1:250

ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ 009871286 Auth

Digitally signed by ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ 009871286 Auth
Date: 2023.01.31 15:04:47 +01'00'

Извођач радова: ГЕОЦЕНТАР, Крагујевац
Снимање: В.Мијатовић

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕО ЦЕНТАР Владимир Мијатовић предузетник КРАГУЈЕВАЦ

Владимир М. Мијатовић Маст инж. геодез. 01 0627 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

bina

1 – IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA CRVENOG KRSTA U KRAGUJEVCU

Investitor:	**Crveni krst Srbije** **Crveni krst Kragujevac** **34000 Kragujevac** **Ul.Svetozara Markovića 7** **PIB: 101574840 MB: 07151764**
Objekat:	**Objekat Crvenog krsta Kragujevac** **Ul.vojvode Putnika 4 (Luja Pastera)** **Kragujevac** **KP br.3240 KO Kragujevac 3**
Projektant:	**BINA Studio** **BOJAN PAVLOVIĆ PR BINA STUDIO** **Ul. Sretenjskog ustava 74/9b, Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta:	**Bojan Pavlović, preduzetnik** **Potpis:**
Odgovorni projektant: Broj licence:	**Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.** **300 A00507 19**
Projektant saradnik:	**Stevan Petrović, dipl.inž.arh.** **321 A269 21**
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	**2022-17-IDR** **Kragujevac, decembar 2022.**

Број: 02-12/2023-4304
Београд, 23.02.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан С. Павловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300А 00507 19

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

TEHNIČKI OPIS

Investitor:	**Crveni krst Srbije** **Crveni krst Kragujevac** **34000 Kragujevac** **Ul.Svetozara Markovića 7** **PIB: 101574840 MB: 07151764**
Objekat:	**Dom Crvenog krsta Kragujevac** **Ul.vojvode Putnika 4 (Luja Pastera)** **Kragujevac** **KP br.3240 KO Kragujevac 3**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR Idejno rešenje**
Za građenje / izvođenje radova:	**Rekonstrukcija i dogradnju objekta**

Lokacija:

- Mesto: **Kragujevac**
- Adresa: **Ulica vojvode Putnika 4 (Luja Pastera)**
- Katastarska opština: **Kragujevac 3**
- Broj katastarske parcele: **3240**

URBANISTIČKI KONCEPT

Predmetna lokacija, KP br.3240 KO Kragujevac 3, nalazi se u centralnoj zoni grada i ima direktnu vezu sa dve saobraćajnice Ulice vojvode Putnika i Luja Pastera. Objekat koji je predmet rekonstrukcije i dogradnje je deo arhitektonskog nasleđa – gradska vila, nekadašnji dom Dr Desanke Milosavljević Branković. Dr Desa, dečiji lekar, je za vreme svog života donirala predmetnu vilu Opštinskoj organizaciji "Crvenog krsta" u Kragujevcu, kao uspomenu na svoje roditelje i ostale pretke koji su je očuvali i pomogli u školovanju i podizanju kuće. Isključivo korišćenje vile je u svrhe aktivnosti organizacije

"Crvenog krsta".

Slika 1. Pozicija KP br.3240 KO Kragujevac 3

Svojim arhitektonskim karakteristikama u duhu moderne, vila se izdvaja svojom lepotom i daje poseban značaj i ambijentalni karakter delu Ulice vojvode Putnika uz koju je pozicionirana.

Predmetni objekat čini deo uličnog niza odnosno nastavlja se na stambeni objekat sa severne strane. Pristup objektu je preko postojeće ulične kapije, preko manjeg dvorišnog predprostora. Sa južne strane je slobodno fasadno platno koje sa uličnom fasadom predstavlja najdominantniji volumen vile. Objekat je spratnosti: suteren+prizemlje+1.sprat. Deo parcele prema Ulici Luja Pastera je slobodan i u okviru te zone planirano je proširenje kapaciteta odnosno dogradnja.

Saobraćajno i komunalno opremanje objekta je preko kontaktnih saobraćajnica - Ulice vojvode Putnika i Luja Pastera odakle je obezbeđen kolsko-pešački i ekonomski pristup.

POSTOJEĆE STANJE

Objekat je spratnosti Su+Pr+1, površina osnove iznosi 109m2. Parcela je u sistemu gradskog građevinskog zemljišta i kao i sam objekat svojina je Crvenog krsta Srbije - Crvenog krsta Kragujevac u udelu 1/1.

Objekat je specifičnog arhitektonskog oblikovanja sa jasno naglašenim elementima moderne – izražena kubatura arhitektonskih masa, krov blagog nagiba skriven iza atike, kružni prozori, horizontalni elementi fasadne plastike i stolarije na vertikalnim strukturama objekta završno materijalizovanih u kontaktnoj fasadi sa jasno naglašenim postamentom kuće.

Slika 2. Fotografije postojećeg objekta

Prilikom analize postojećeg stanja, potencijala prostora i projektnog zadatka definisan je koncept rekonstrukcije i dogradnje objekata pri čemu se težilo da se predloženim rešenjem omogući transformacija prostora sa ciljem formiranja kvalitetne građevinske strukture uz posebno respektovanje arhitektoničnosti postojećeg objekta.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

Kako je objekat doniran Opštinskoj organizaciji „Crvenog krsta“ - humanitarnoj organizaciji čije su pojedine aktivnosti u direktnoj koordinacijii sa lokalnom gradskom upravom, namena objekta kako u

postojećem tako i u planiranom stanju je sledeća: Poslovna zgrada koja se upotrebljava kao zgrada lokalne uprave, u ovom slučaju u funkciji socijalnih delatnosti - nevladina neprofitna organizacija.
Objekat je V kategorije

- klase 122012 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, Preko 400 m2 ili P+2

Nulta kota poda prizemlja objekta se zadržava i planiranom dogradnjom predviđa se ostvarivanje nivelacionog kontinuiteta prostora u nadzemnom delu objekta pa se zadržavaju kote poda prizemne i spratne etaže.

Planirane izmene objekta u najvećem delu su bazirane na reorganizaciji unutrašnjeg prostora uz funkcionalne izmene i prilagođavanje postojećih prostorija funkcionalnim potrebama planiranog korišćenja uz poštovanje arhitektonskih formi i primenjenih materijala.

Predmet rekonstrukcije su sve etaže objekta a planirana dogradnja je u dvorišnom delu do dozvoljene građevinske linije. Spratnnost dograđenog dela bila bi Su+P+2. Postojeći i dograđeni deo činili bi jedinstvenu arhitektonsko građevinsku i funkcionalnu celinu.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Funkcionalna organizacija objekta (postojećeg i dograđenog dela) u gruboj podeli aktivnosti podrazumeva zone:

- administrativnih prostora Crvenog krsta,
- humanitarnih i socijalnih aktivnosti
- edukaciju i rad sa volonterima.

U skladu sa planiranim aktivnostima, opredeljeno je da se u postojećem objektu dominantno organizuju administrativni prostori. U dograđenom delu bi u suterenskoj i prizemnoj etaži bile smeštene humanitarne i socijalne aktivnosti a na spratnim etažama edukacija.

Objektu se prema planiranoj funkcionalnoj šemi zadržava pešački pristup iz Ulice vojvode Putnika, planira se remodelacija postojećeg bočnog ulaza i prilaz iz Ulice Luja Pastera.

Prostori su međusobno povezani centralnim stepenišnim delom i liftovskom vertikalom kao i horizontalnim komunikacijama. Takođe se zadržava i pozicija drvenog stepeništa.

Suteren/Podrum - U suterenskoj etaži postojećeg objekta (na koti -2,35m) planirano je formiranje ostava u okviru kojih će biti arhiva administrativnog dela kao dominantna površina (prostorije 7 i 8). Dve manje prostorije (5 i 6) mogu biti prateći prostori arhivi ili prostor za odlaganje donatorskih stvari – garderobe, higijenski proizvodi i sl. Pozicija sadašnjeg bočnog ulaza se izmešta na nivo prizemlja a u zoni ulaza i stepeništa se planira denivelisana veza sa dograđenim delom.

S obzirom da je postojeća suterenska etaža male visine, dograđeni deo će biti više ukopan (planirana kota poda -3,15m) a prostor u okviru suterena sa većom svetlom visinom. Neposredno uz postojeći objekat planiran je produžetak komunikacija (3) i veza sa višim etažama objekta – stepenište (1) sa ostavom ispod višeg kraka (2) i dva lifta i to putnički i lift za potrebe kuhinje. U nastavku etaže planirane su garderobe zaposlenih (9) sa pripadajućim sanitarnim prostorijama i veza sa kihunjom i ofis delom - ostavom (10 i 11). Kako je lokacija predmetnog objekta u samom centru grada, pristup većim teretnim vozilima nije opcija u funkcionisanju pa je samim tim planirana ostava dnevnih potreba (13). Radi lakšeg funkcionisanja organizacije i rada svih aktera planirana je kolska rampa iz ul. Luja Pastera, gde bi se ostvario ekonomski pristup (14) objektu sa mestom za jedno manje dostavno vozilo gde bi se nesmetano organizovao rad oko transportovanja robe. U okviru kuhinje (12) su pored radnog prostora predviđene plusna i minusna komora. A preko centralnog prostora – ofisa bi se izdavala hrana i vršila dalja distribucija spolja ili u objektu.

Površina podrumske etaže iznosi 307,00 m^2 (bruto) a korisna površina 245,68 m^2 (neto).

Prizemlje – prostor prizemne etaže podeljen je na dve celine i zonu komunikacija i pratećih prostorija. U okviru postojećeg objekta zadržava se pozicija glavnog ulaza (1) i ulaznog hola (2) u okviru koga je planirana pozicija info-pulta. Prostorije prizemlja postojećeg dela opredeljene su za salon sa kabinetom predsednika upravnog odbora (3) i salu za sastanke (4). U nastavku se zadržava hodnik (5) uz manju remodelaciju prostora na koji se nastavlja ulazni hol sa pultom i kancelarija za dve osobe (IT sektor - 6). Postojeći bočni ulaz izdignut je na kotu prizemlja, pa je uz ulaz planirana OSI platforma kako bi se obezbedio nesmetani pristup svim licima kako u delu stalno aktivnih u organizaciji tako i korisnika usluga i posetioca. Na ulazni hol se nastavljaju horizontalne i vertikalne veze sa ostalim delom objekta, a neposredno uz hol se nalazi rek-soba (10), sanitarni blok (11), prostor za odmor zaposlenih (15) i čajna kuhinja (12). Preko čajne kuhinje se ostvaruje veza sa ofisom a potom liftovima sa kuhinjom u suterenskoj etaži. U delu prema Ul. Luja Pastera predviđene su prostorije humanitarnih aktivnosti – sala za okupljanje korisnika (14) i kancelarija socijalnog radnika (16) koje imaju vezu sa ostalim delom objekta ali i nezavisne ulaze orijentisane prema ul. Luja Pastera. Ispred objekta, između pešačkog i ekonomskog ulaza predviđena su dva parking mesta
Nivo prizemlja se zadržava u postojećem stanju pa je potrebno usklađivanje dograđenog dela sa niveletom postojećeg stanja terena.

Površina prizemne etaže iznosi 331,00 m^2 (bruto) a korisna površina 272,22 m^2 (neto).

Etaža I sprata - Spratna etaža, na koti +3,60 m. U postojećem delu objekta veći deo terase se zatvara staklenim pregradama i formira se hodnik (3) i topla veza sa dograđenim delom. Deo terase se zadržava. U okviru tri postojeće prostorije organizovan je administrativni deo (4, 5, 6 i 7) za zaposlene - rukovodeći organizacije, služba za računovodstvo, pravna služba, arhivar... Između drvenog stepeništa i terase je spomen salon Dr Dese sa nameštajem koji je deo njene donacije i što je deo obaveza prostorne organizacije i korišćenja objekta. U dograđenom delu su vertikalne komunikacije (stepenice i liftovi), sanitani blok (17, 18 i 19), čajna kuhinja (12) i ofis-priručna ostava (13), dve sale za sastanke (15-16) i multifunkcionalna sala za humanitarne i edukativne aktivnosti "Crvenog krsta" (14).

Površina I etaže iznosi 340,00 m^2 (bruto) a korisna površina 278,16 m^2 (neto).

Etaža II sprata - Spratna etaža, na koti +7,20 m. Ova etaža je samo u okviru dograđenog dela. U okviru nje su projektovane vertikalne komunikacije (stepenice i liftovi), sanitani blok (6, 7 i 8), čajna kuhinja (3) i ofis-priručna ostava (4). Najveći deo je opredeljen za multifunkcionalnu salu (5) – za humanitarne, zabavne i edukativne aktivnosti "Crvenog krsta".

Površina II etaže iznosi 220,00 m^2 (bruto) a korisna površina 187,50 m^2 (neto).

Urbanistički parametri, prema priloženom rešenju, za postojeći i dograđeni deo objekta iznose:

-P1 parcele	00ha 04a 72m² (472m²) - 100%	
-P2 bruto obj. u osnovi prizemlja	cca 331,00m²	(71%)
- postojeće 112,00 m²		
- dogradnja 219,00 m²		
-P3 zauzeća	cca 353,00m²	(75%)
(projekcija svih elemenata nadzemnih etaža)		
-P4 ukupna BRGP nadzemnih etaža	cca 891,00 m^2	
- postojeće 231,00 m²		
- dogradnja 660,00 m²		
-P5 ukupna BRGP svih etaža	cca 1198,00 m^2	
- postojeće 309,00 m²		
- dogradnja 889,00 m²		

-P6 pod konstrukcijom	1198,00 m²
-P7 neto površina nadzemnih etaža	738,00 m²
-P8 neto površina svih etaža	984,00m²
-P9 uređene parterne površine	90,00 m²
-P10 uređene ozelenjene površine	47,50 m²
Ostvareni indeks izgrađenosti (P4/P1)	2
Ostvaren indeks zauzetosti (P3/P1*100)	75%

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta čini armirano betonski skelet od armirano betonskih elemenata - temelja, stubova, platana i ploča, sa ispunom zidova od opekarskih proizvoda.

Zidovi temeljnih armirano betonskih platana su debljine 20-30cm. Stubovi i vertikalni serklaži na sučeljavanju zidova su pravougaonog ili kvadratnog preseka u zavisnosti od konstruktivnog vertikanog elementa u kontinuitetu.

Međuspratna konstrukcija u dograđenom delu je puna armirano-betonska ploča.

Fasadni zidovi su od AB platana i blokova. Unutrašnji zidovi su debljine 12, 15 i 20cm, u zavisnosti od pozicije zida a u skladu sa akustičnim i enterijerskim potrebama.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Planiranom građevinskom intervencijom zadržava se osnovni koncept postojećeg objekta sa već jasno definisanom volumetrijom i fasadnom plastikom u arhitonskom oblikovanju. Fasadna platna prema dvorišnom delu u zoni formiranja poluatrijuma se na pojedinim mestima prosecaju i formiraju se prozorski otvori za potrebe osvetljenja kancelarijskog prostora. Na fasadi dograđenog dela objekta posebno su naglašeni znak crvenog krsta, horizontalni brisoleji i staklene površine u višim etažama u vidu polustrukturalne fasade dok se prizemni deo istočne fasade i zapadna fasada oblažu kasetama od aluminijumskog kompozitnog materijala (vetrene fasade).

Unutrašnji zidovi - Unutrašnji pregradni zidovi se grade od gips-kartonskih ploča i lako pokretnih panela
kako bi postojala mogućnost lakog preoblikovanja prostora i prilagođavanja potrebama korisnika.

Podovi - Kao završne obloge podova u unutrašnjosti objekta predviđene su keramičke pločice, epoksidni podovi i podovi na bazi PVC-a.

Plafoni - U objektu je predviđeno malterisanje plafonskih površina i spuštanje dela plafona u zavisnosti od enterijerskog rešenja i infrastrukturnih zahteva. U zoni spuštenog plafona predviđeno je delimično postavljanje instalacija.

Stolarija - Unutrašnja stolarija planirana je od drvenih ili metalnih (aluminijumskih) ramova i krila od „sendvič“ panela. Spoljna stolarija je planirana sa konstrukcijom od plastificiranih višekomornih aluminijumskih profila sa termoprekidom i ispunom od dvostrukog i trostrukog (“paket“) stakla debljine prema termičkim potrebama prostorije kao i sistem zid-zavese (tipa “Alumil SMARTIA M50 ili sl).
Na granicama požarnih sektora planirana je ugradnja protivpožarnih vrata odgovarajuće vatrootpornosti.

Prozori - Konstrukcija prozora je od aluminijumskih i PVC sedmokomornih profila (tipa "SCHUCO LIVING 82 MD, "Alumil SMARTIA M50 ili sl. u beloj boji) sa termičkim prekidom i pojačanim stepenom termičke izolovanosti, sa kvalitetnim okovom (tipa VARIOTEC, Roto ili sl.) i pripadajućim šarkama, ručicama i okapnicama u zavisnosti od pozicije elemenata u prostoru (prema specifikaciji).

Slika 3. Vizuelizacija planirane dogradnje – Pogled iz Ulice Luja Pastera

Fasada - Na projektovanom objektu predviđena je kombinacija aluminijumskih panela, zid-zavese, brisoleja i kontakne fasade.

INSTALACIJE

Planirani objekat, biće opremljen sledećim instalacijama:

- hidrotehničkim
- elektroenergetskim i telekomunikacionim i
- mašinskim instalacijama,

u skladu sa standardima i potrebama korisnika.

Podaci o planiranim kapacitetima:

Priključak na elektro mrežu:	Ukupan kapacitet: 130kw
Vrsta priključka:	Trajni
priključak na telekomunikacionu mrežu:	Priključak na „Telekom" optički kabal
priključak na kablovsku mrežu:	Priključak na „SBB" kablovsku mrežu
priključak na gasovodnu mrežu:	Rekonstrukcija postojećeg priključka
priključak na vodovodnu mrežu:	PE D90mm iz ul. Luja Pastera – novi
priključak na fekalnu kanalizaciju:	Fi 160mm na ul. Luja Pastera – novi
priključak na kišnu kanalizaciju:	Fi 250mm na ul. Luja Pastera - novi

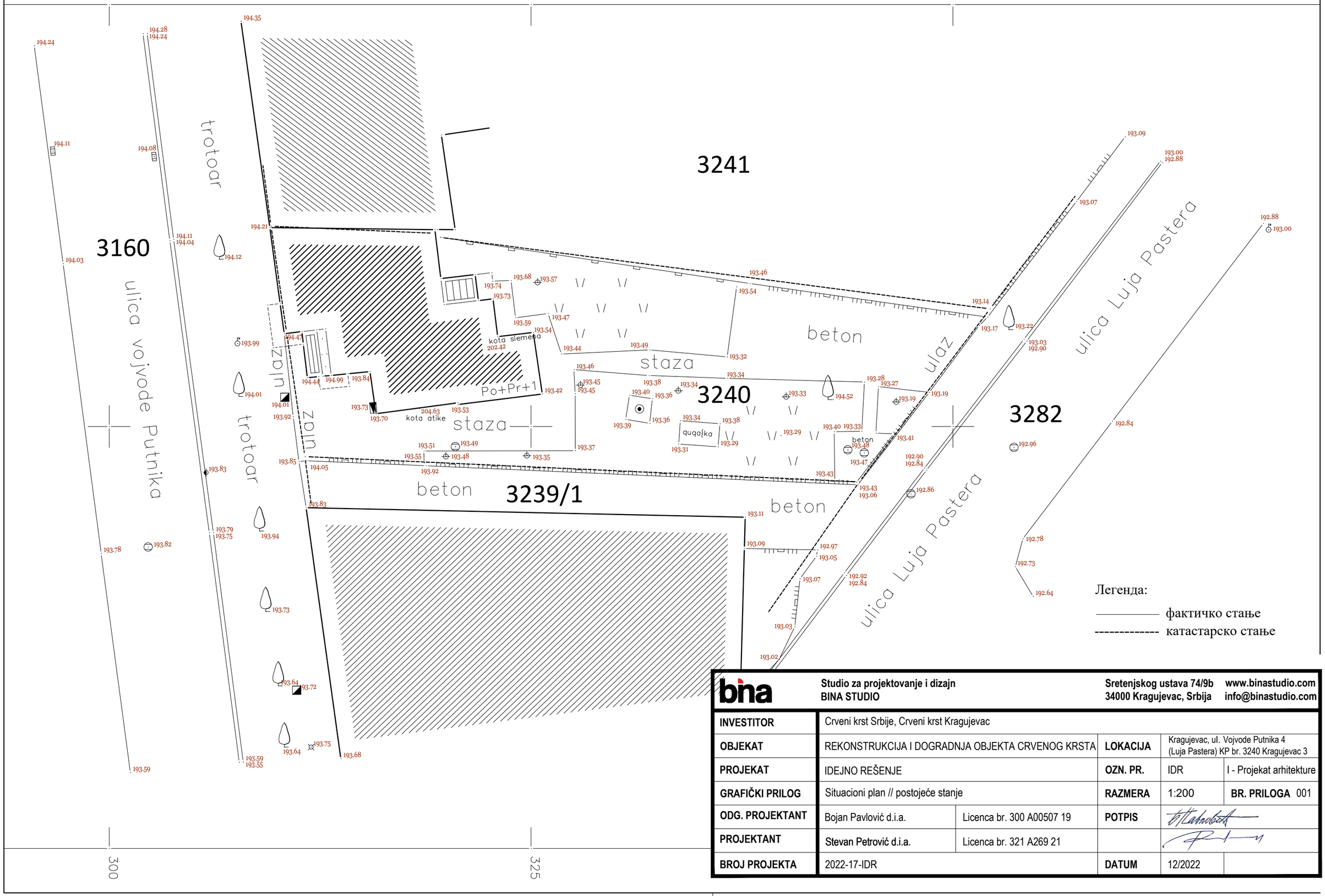
Projektant: **Bojan Pavlović, dipl.inž.arh.**

GRAFIČKI DEO / Sadržaj

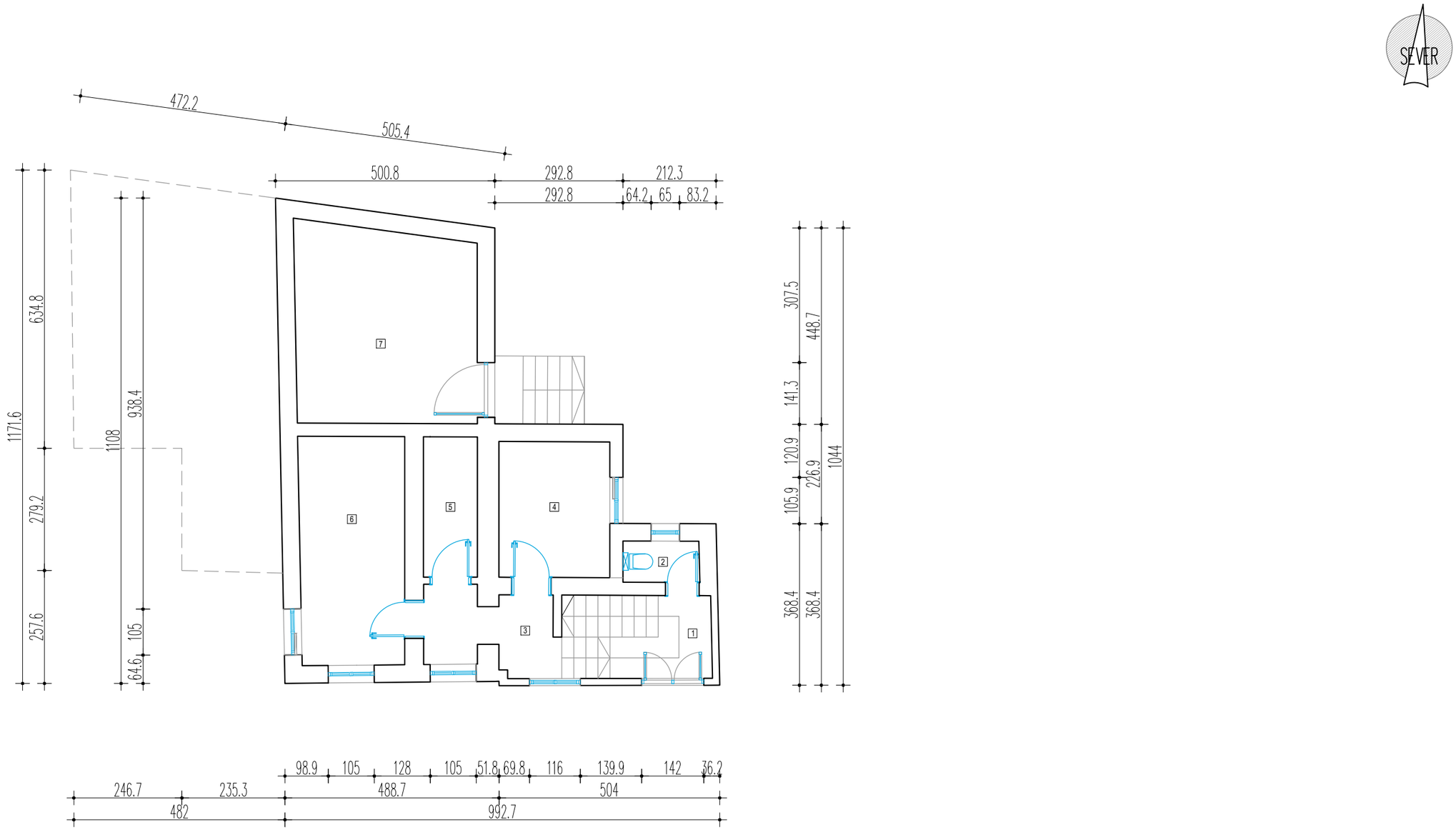
001. Situacioni plan – postojeće stanje R1:200
002. Osnova podruma – postojeće stanje R1:100
003. Osnova prizemlja – postojeće stanje R1:100
004. Osnova I sprata – postojeće stanje R1:100
005. Osnova krovnih ravni – postojeće stanje R1:100
006. Izgled fasada – postojeće stanje R1:100
007. Osnova podruma – plan rušenja R1:100
008. Osnova prizemlja – plan rušenja R1:100
009. Osnova I sprata – plan rušenja R1:100
010. Situacioni plan – novoprojektovano stanje R1:200
011. Osnova podruma - R1:100
012. Osnova prizemlja - R1:100
013. Osnova I sprata - R1:100
014. Osnova II sprata - R1:100
015. Osnova krovnih ravni - R1:100
016. Presek 1-1 - R1:100
017. Presek 2-2 - R1:100
018. Izgled severne fasade R1:100
019. Izgled južne fasade R1:100
020. Izgled istočne fasade R1:100
021. Izgled zapadne fasade R1:100
022. Perspektivni prkaz

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

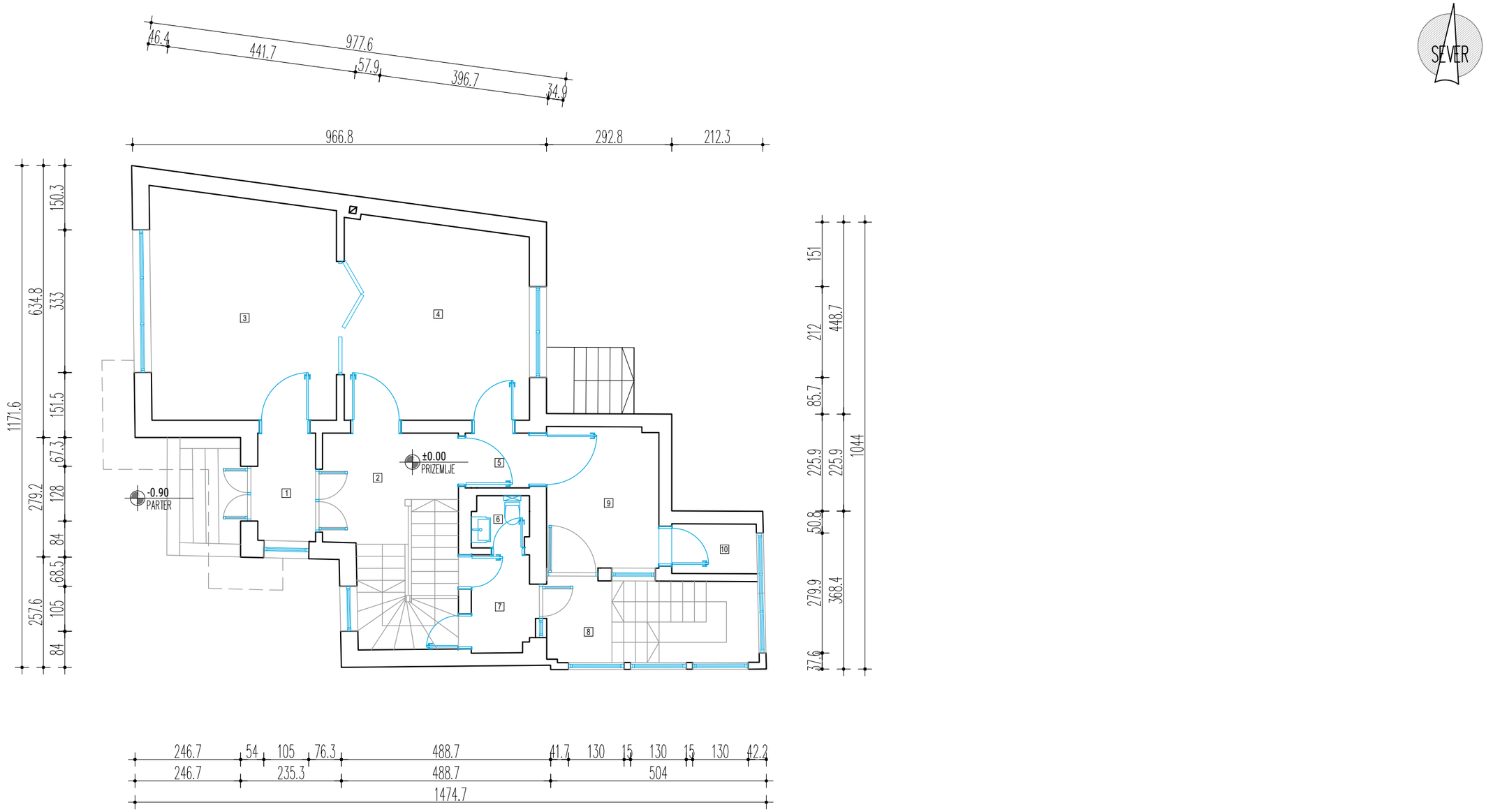
KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



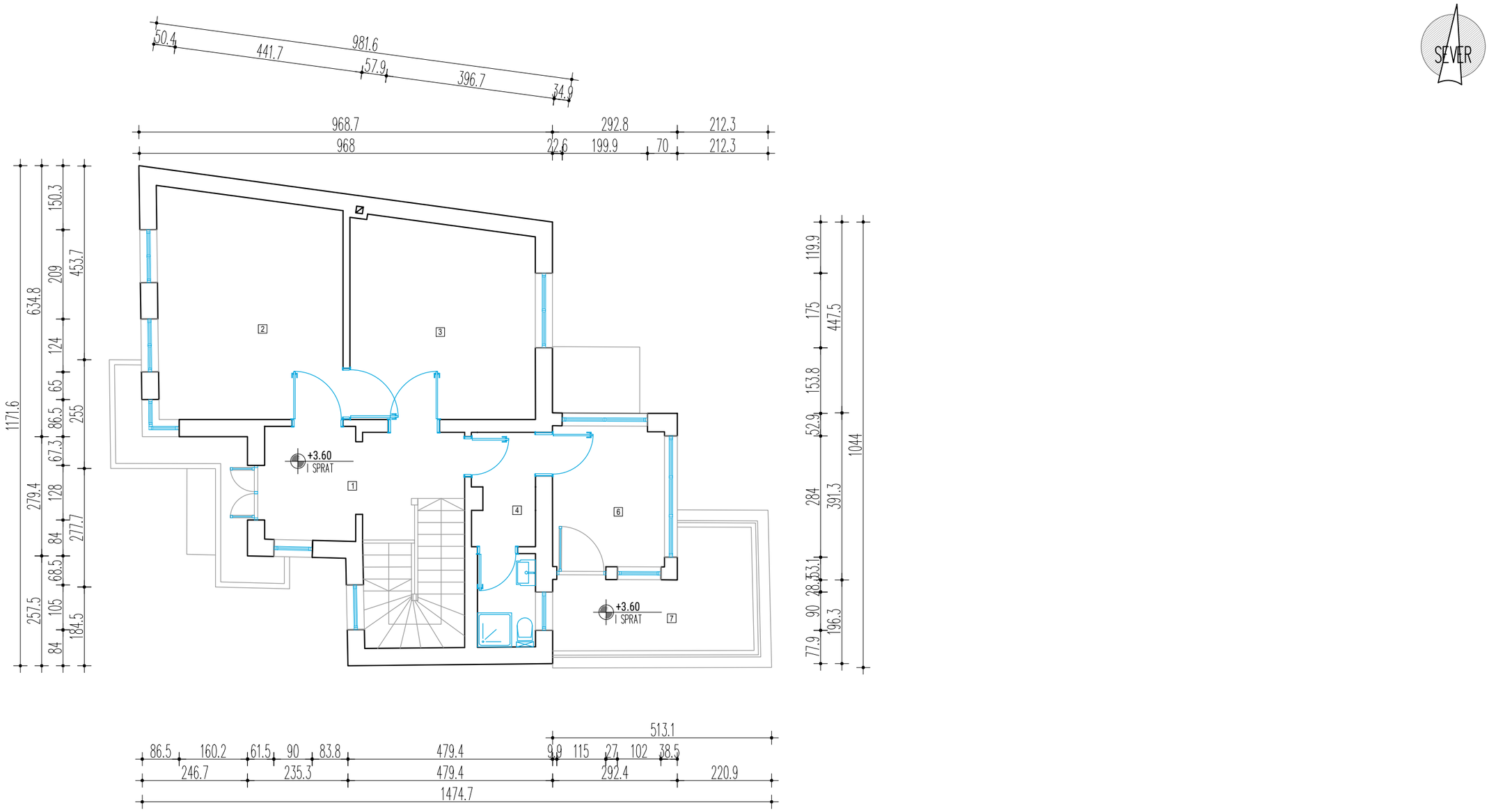
bina	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Situacioni plan // postojeće stanje		**RAZMERA**	1:200	**BR. PRILOGA** 001
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21			
BROJ PROJEKTA	2022-17-IDR		**DATUM**	12/2022	



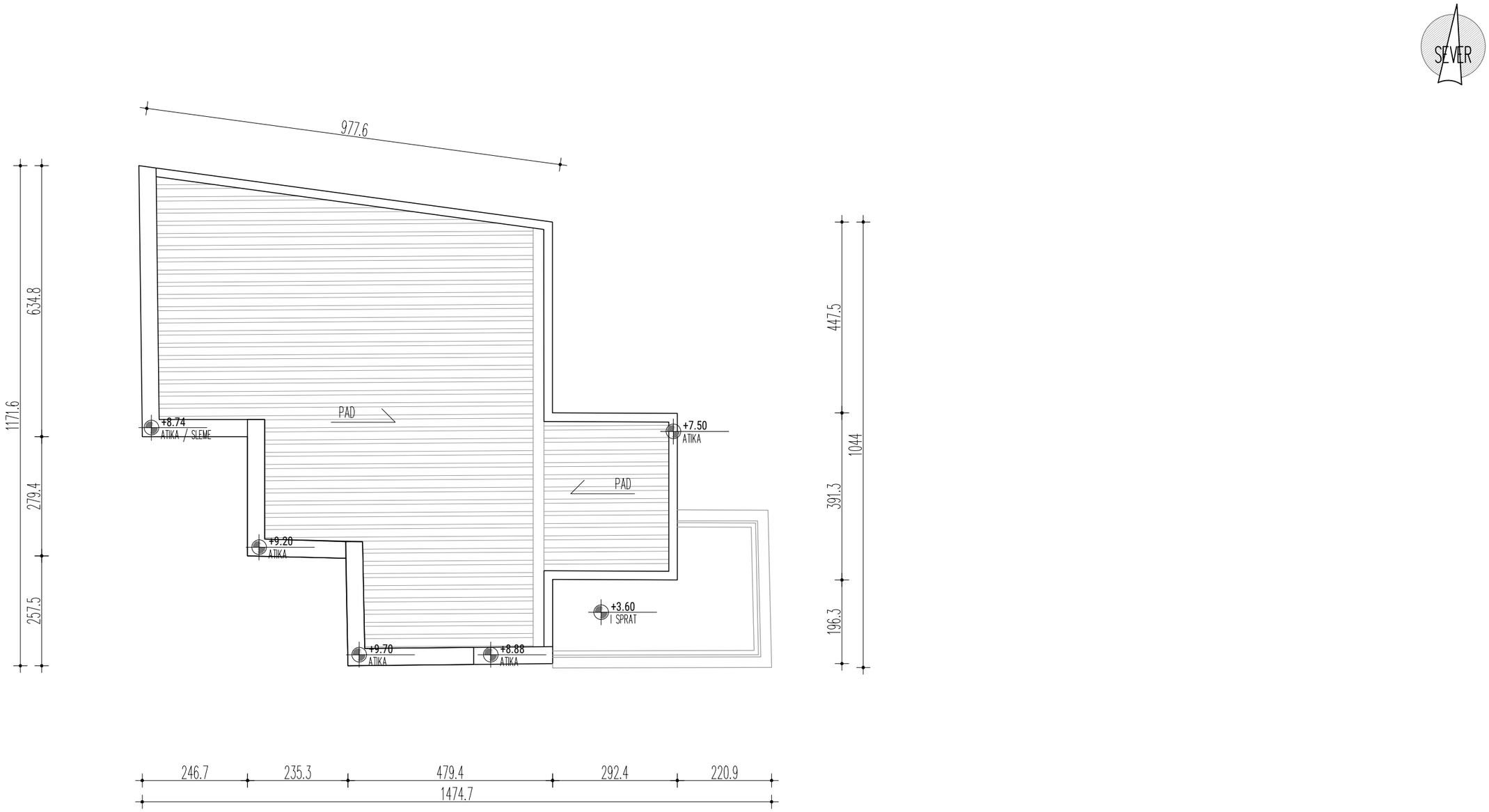
bna	**Studio za projektovanje i dizajn** **BINA STUDIO**		**Sretenjskog ustava 74/9b** **34000 Kragujevac, Srbija**	**www.binastudio.com** **info@binastudio.com**	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova podruma // POSTOJEĆE STANJE		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 002
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	



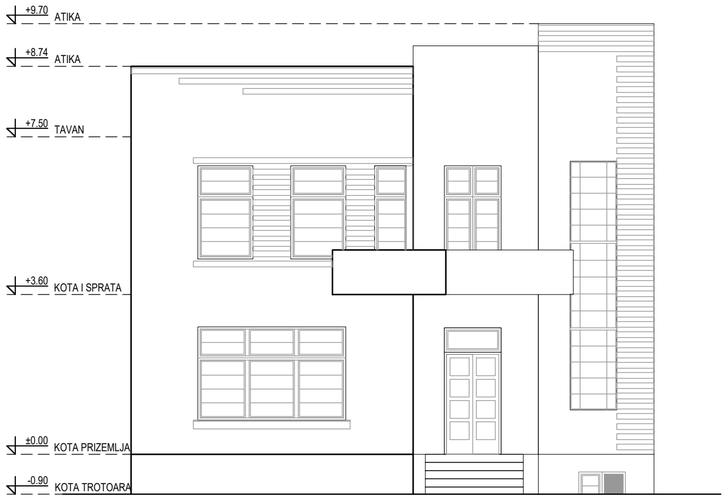
bna	**Studio za projektovanje i dizajn** **BINA STUDIO**		**Sretenjskog ustava 74/9b** **34000 Kragujevac, Srbija**	**www.binastudio.com** **info@binastudio.com**	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova prizemlja // POSTOJEĆE STANJE		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 003
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	



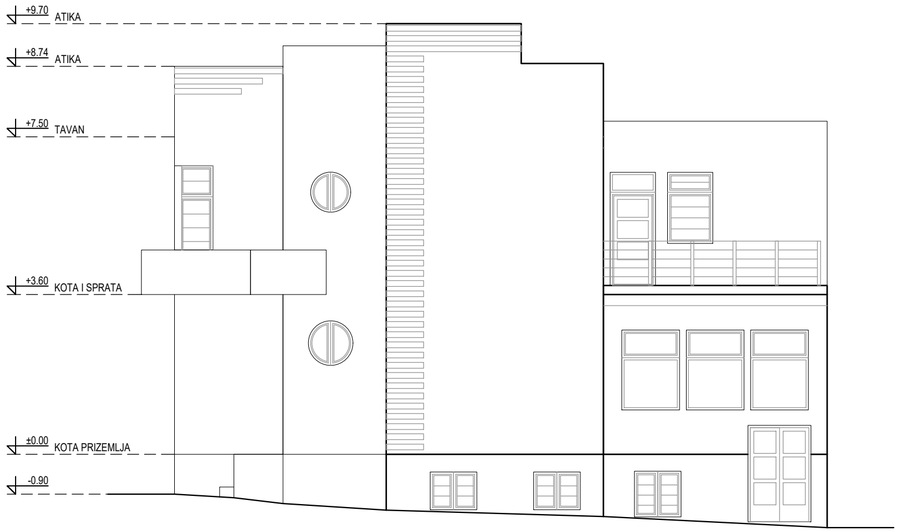
bna	**Studio za projektovanje i dizajn** **BINA STUDIO**		**Sretenjskog ustava 74/9b** **34000 Kragujevac, Srbija**	**www.binastudio.com** **info@binastudio.com**	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova I sprata // POSTOJEĆE STANJE		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 004
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	



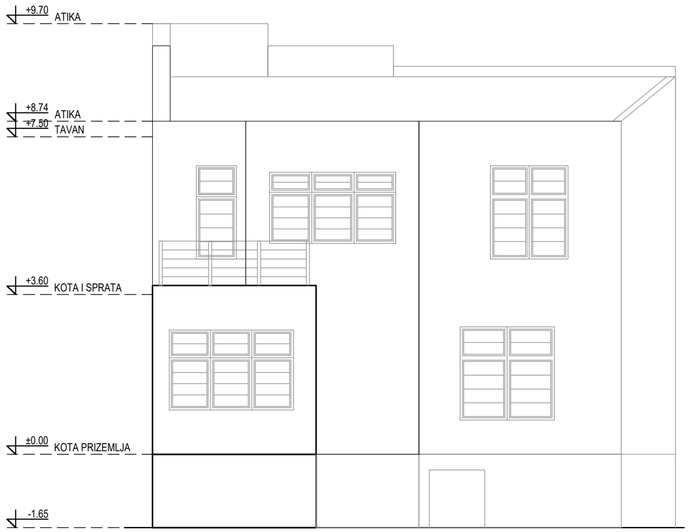
bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova krovnih ravni // POSTOJEĆE STANJE		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 005
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	



iZGLED ZAPADNE FASADE

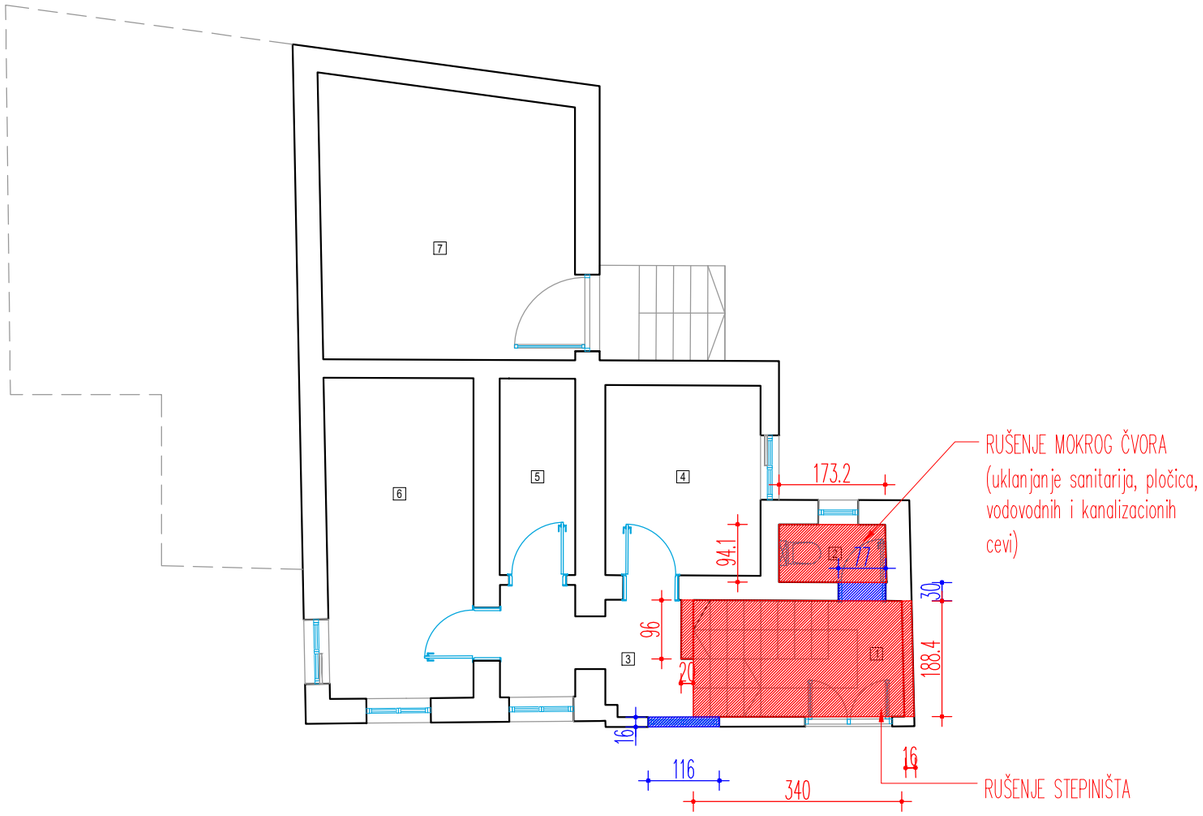


iZGLED JUŽNE FASADE



iZGLED ISTOČNE FASADE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Izgled fasada // POSTOJEĆE STANJE		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 006
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	



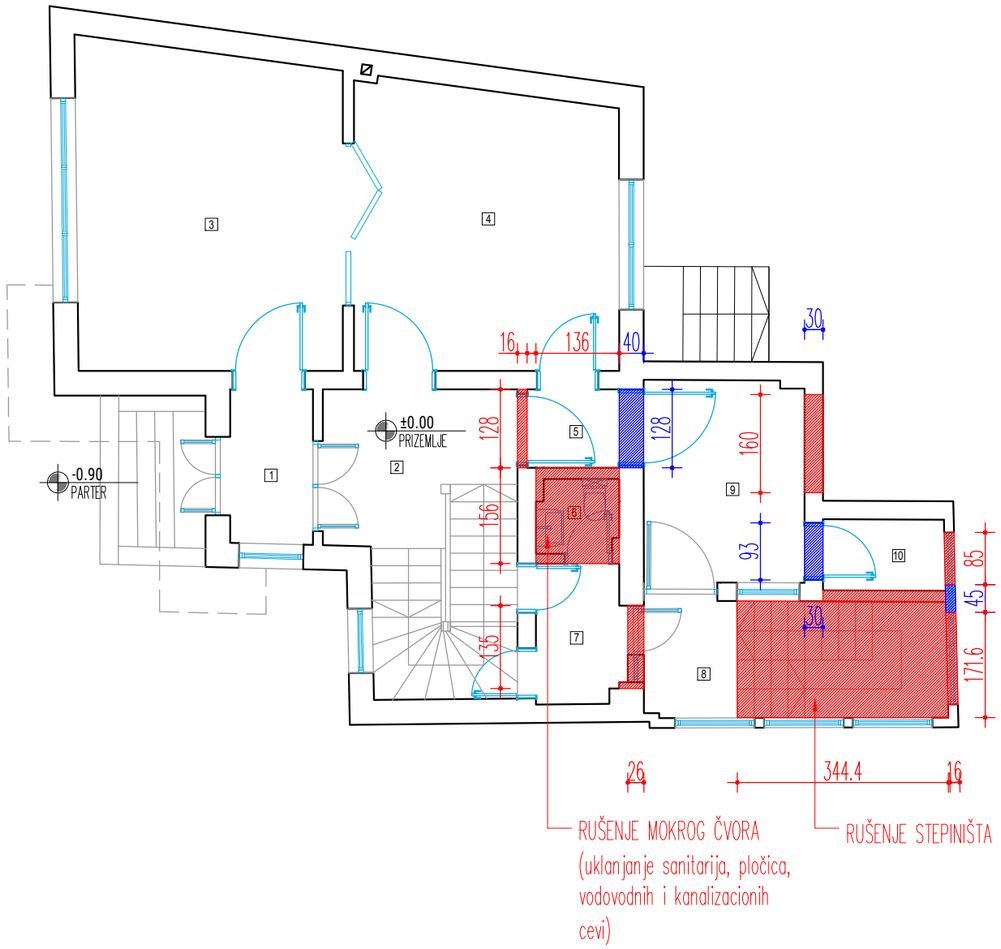
SEVER

LEGENDA:

ZIDA SE

RUŠI SE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova podruma // PLAN RUŠENJA		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 007
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	

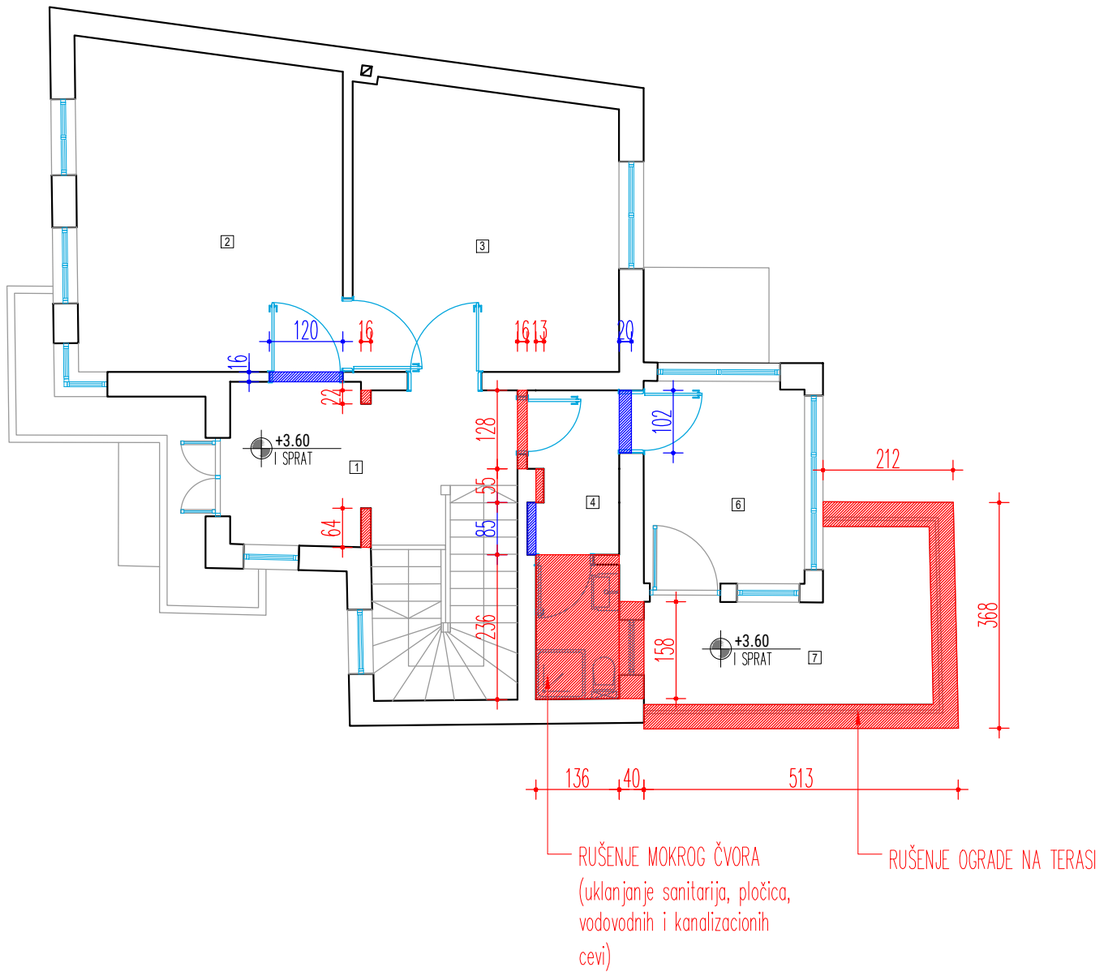


LEGENDA:

ZIDA SE

RUŠI SE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova prizemlja // PLAN RUŠENJA		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 008
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	



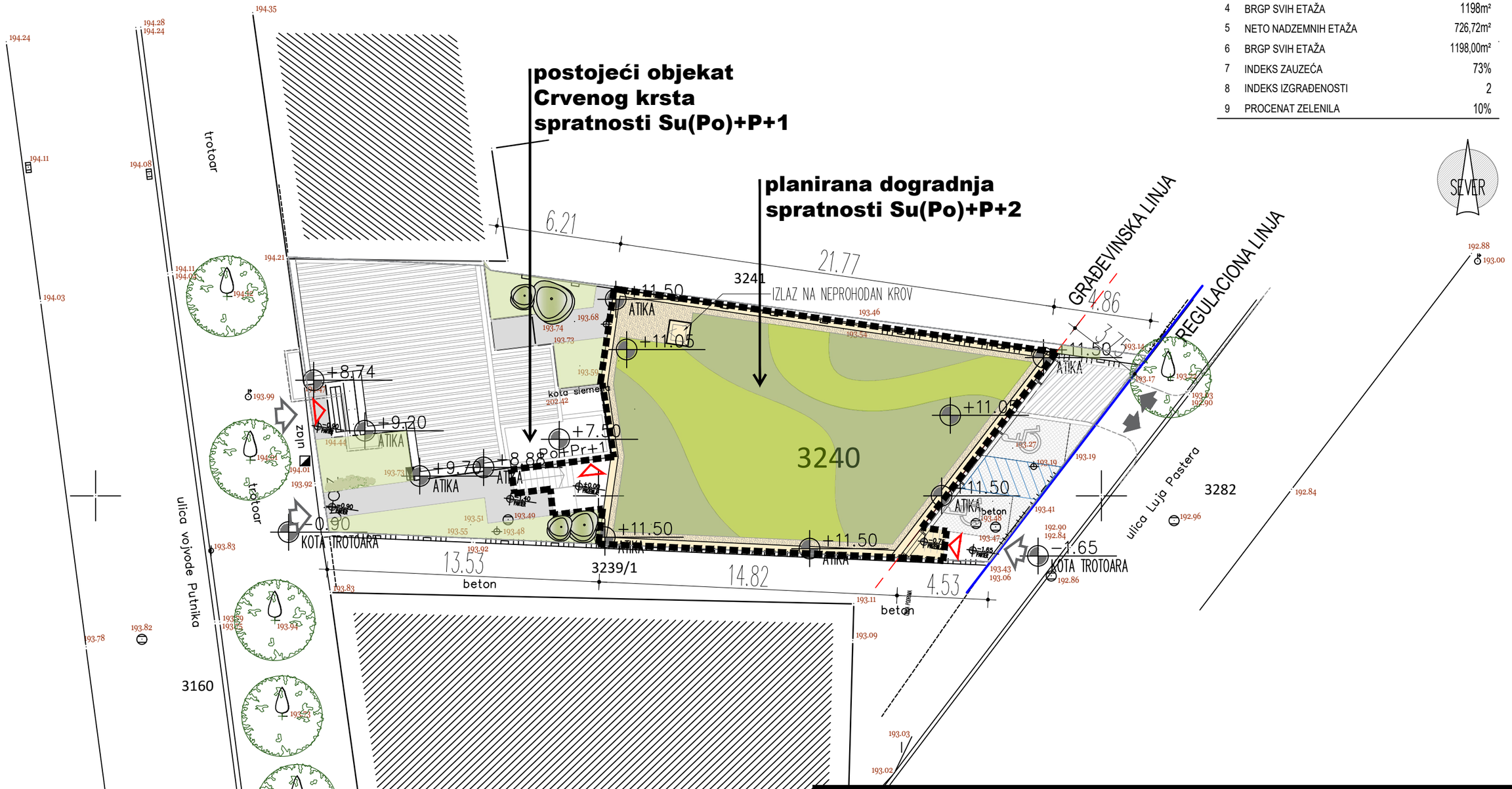
LEGENDA:

ZIDA SE

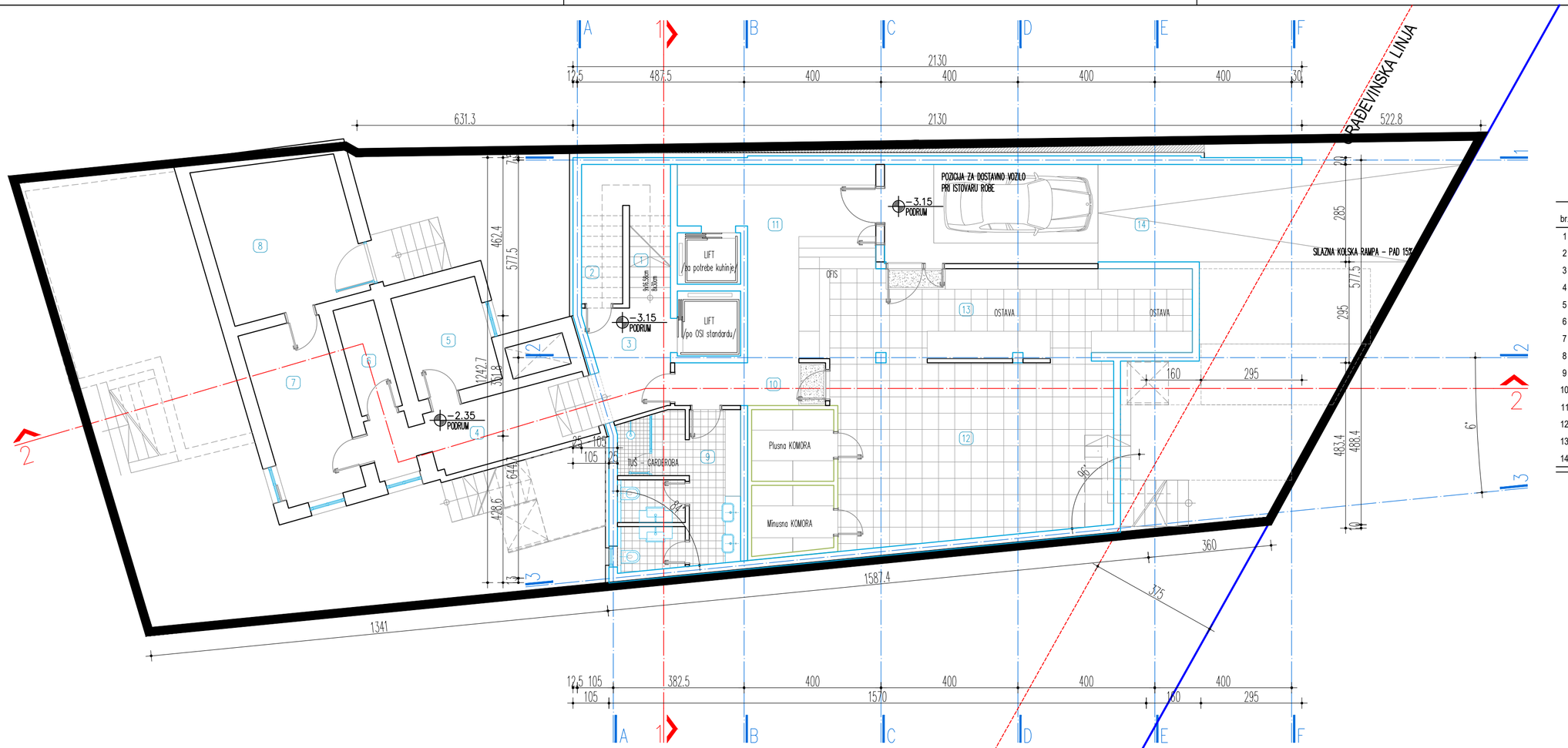
RUŠI SE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova I sprata // PLAN RUŠENJA		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 009
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	

1	POVRŠINA PARCELE	472m²
2	POVRŠINA ZAUZEĆA PARCELE	340m²
3	BRGP NADZEMNIH ETAŽA	891m²
4	BRGP SVIH ETAŽA	1198m²
5	NETO NADZEMNIH ETAŽA	726,72m²
6	BRGP SVIH ETAŽA	1198,00m²
7	INDEKS ZAUZEĆA	73%
8	INDEKS IZGRAĐENOSTI	2
9	PROCENAT ZELENILA	10%



bna	**Studio za projektovanje i dizajn** **BINA STUDIO**		**Sretenjskog ustava 74/9b** **34000 Kragujevac, Srbija**	**www.binastudio.com** **info@binastudio.com**
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac			
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA	**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE	**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Situacioni plan // novoprojektovano stanje	**RAZMERA**	1:200	**BR. PRILOGA** 010
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**	
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21		
BROJ PROJEKTA	2022-17-IDR		**DATUM**	12/2022

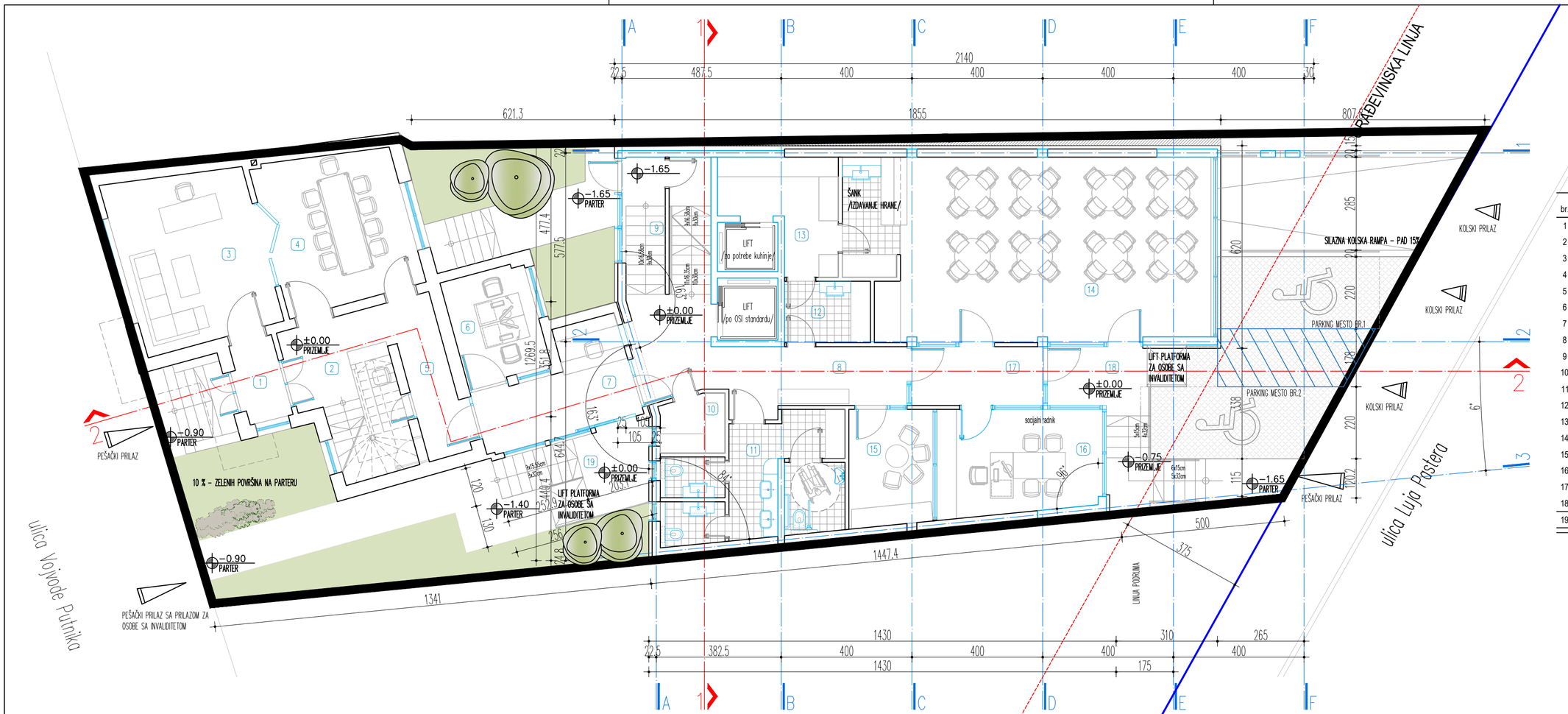


OSNOVA SUTERENA/PODRUMA

br.	prostorija	površina (m^2)
1	STEPENIŠNI PROSTOR	5.28
2	OSTAVA	4.90
3	HODNIK	7.13
4	HODNIK	11.85
5	OSTAVA	7.85
6	OSTAVA	3.95
7	OSTAVA	12.50
8	OSTAVA	18.26
9	TOALET	15.79
10	HODNIK	5.80
11	OFIS-OSTAVA	20.26
12	KUHINJA	53.22
13	OSTAVA DNEVNIH POTREBA	29.27
14	SILAZNA RAMPA / DOSTAVNO VOZILO	46.25
	P_{neto}	245.68
	P_{bruto}	307.00

bina
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova suterena/podruma		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 011
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	

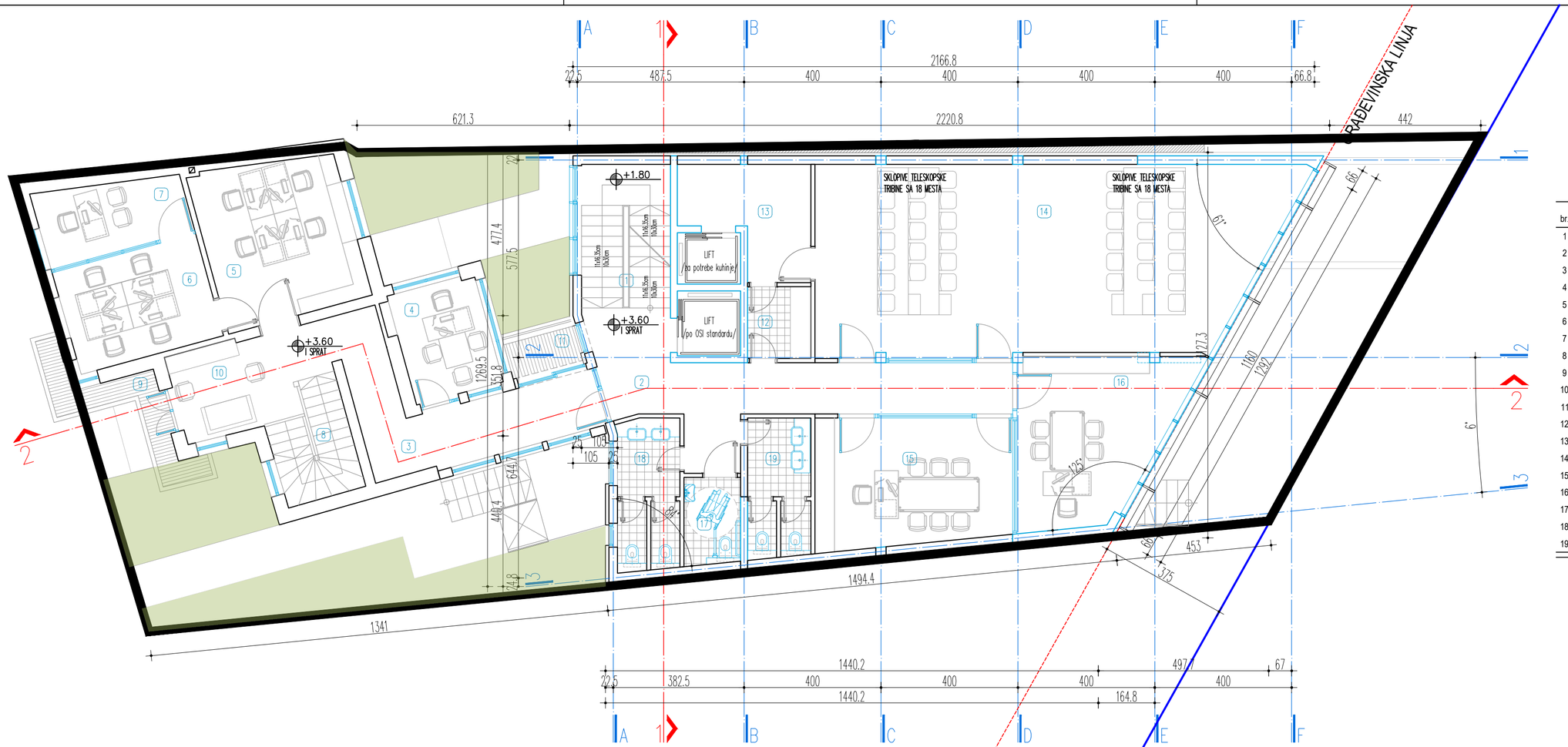


OSNOVA PRIZEMLJA

br.	prostorija	površina (m^2)
1	ULAZ / VETROBRAN	3.40
2	STEPENIŠNI PROSTOR SA PULTOM	14.42
3	BIBLIOTEKA	22.53
4	KANCELARIJA DIREKTORA	19.74
5	HODNIK	7.36
6	KANCELARIJA	8.61
7	ULAZNI HOL SA PULTOM	12.03
8	HODNIK	22.77
9	STEPENIŠNI PROSTOR	10.92
10	IT PROSTORIJA	3.39
11	TOALET	18.39
12	ČAJNA KUHINJA	4.94
13	PRIRUČNA OSTAVA / MAGACIN	9.76
14	SALA ZA OKUPLJANJE KORISNIKA	61.53
15	SOBA ZA ODMOR RADNIKA	9.11
16	KANCELARIJA - SOCIJALNI RADNIK	15.94
17	VETROBRAN	7.30
18	ULAZNI DEO	9.77
19	DVORIŠNI ULAZNI BLOK	9.83
	P_{neto}	272.22
	P_{bruto}	331.00

bina
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova prizemlja		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 012
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

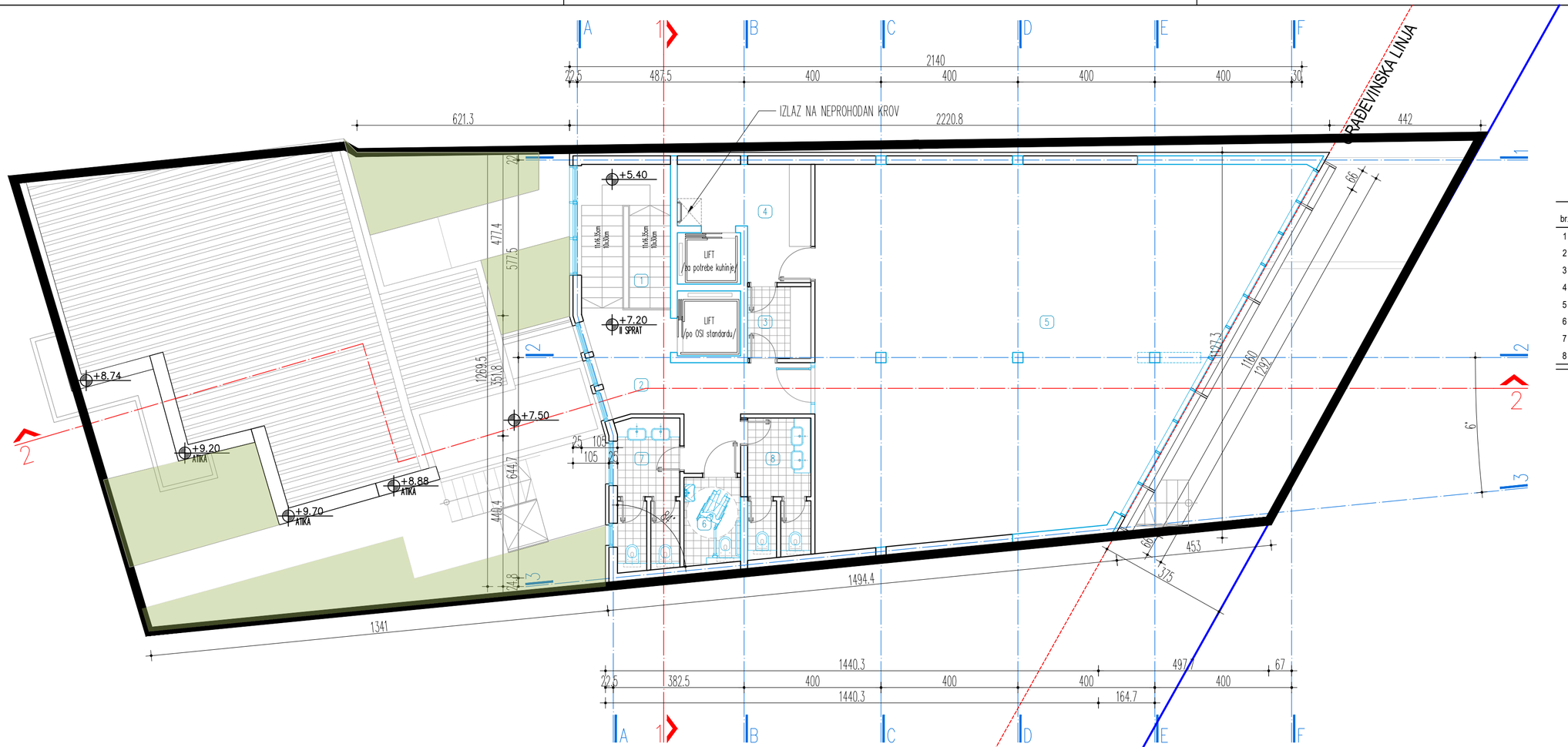


OSNOVA I SPRATA

br.	prostorija	površina (m^2)
1	STEPENIŠNI PROSTOR	10.92
2	HODNIK	24.75
3	HODNIK	19.09
4	KANCELARIJA	8.90
5	KANCELARIJA	19.83
6	KANCELARIJA	13.39
7	KANCELARIJA	8.71
8	STEPENIŠNI PROSTOR	7.13
9	TERASA	5.50
10	SOPOMEN SOBA	8.22
11	TERASA	2.54
12	ČAJNA KUHINJA	3.89
13	PRIRUČNA OSTAVA / MAGACIN	10.09
14	SALA ZA OKUPLJANJE KORISNIKA	73.11
15	SALA ZA SASTANKE 1	21.29
16	SALA ZA SASTANKE 2	21.00
17	TOALET - OSI	4.20
18	TOALET - ŽENSKI	8.07
19	TOALET - MUŠKI	7.53
	P_{neto}	278.16
	P_{bruto}	340.00

bna
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova I sprata		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 013
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

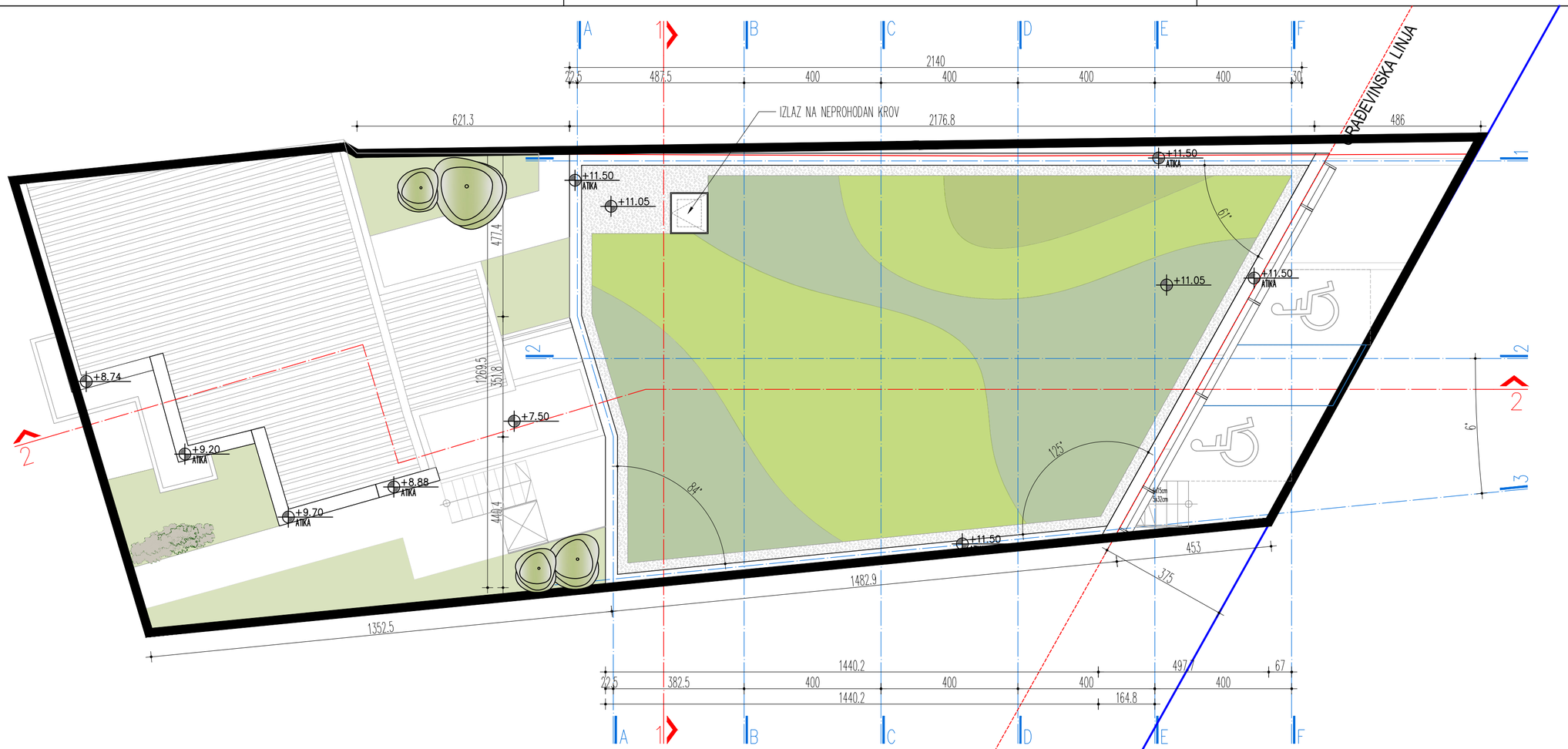


OSNOVA II SPRATA

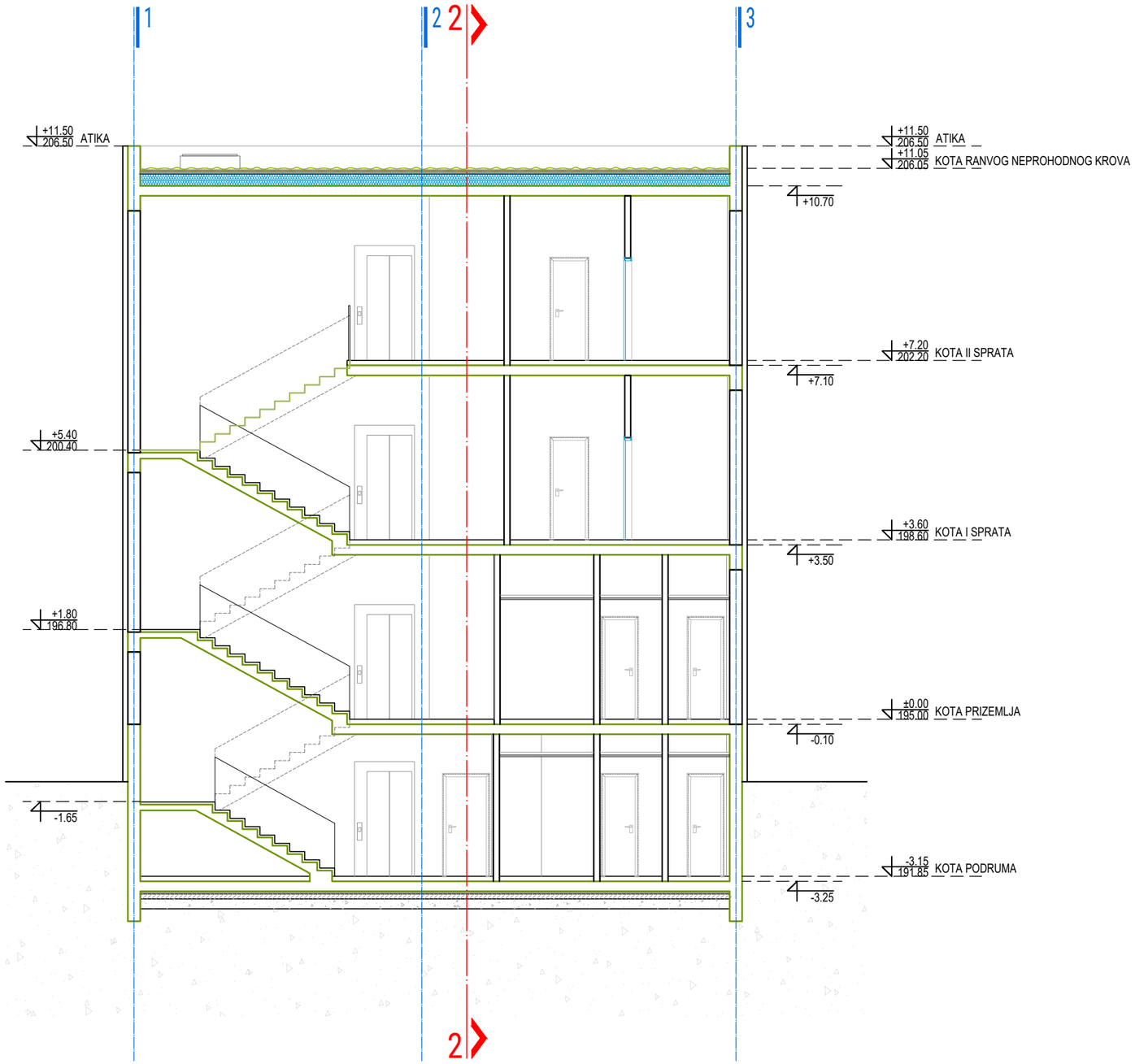
br.	prostorija	površina (m^2)
1	STEPENIŠNI PROSTOR	10.92
2	HODNIK	15.90
3	ČAJNA KUHINJA	3.89
4	PRIRUČNA OSTAVA	10.09
5	SALA ZA OKUPLJANJE KORISNIKA	126.90
6	TOALET - OSI	4.20
7	TOALET - ŽENSKI	8.07
8	TOALET - MUŠKI	7.53
	P_{neto}	187.50
	P_{bruto}	220.00

bna
Studio za projektovanje i dizajn
BINA STUDIO
Sretenjskog ustava 74/9b
34000 Kragujevac, Srbija
www.binastudio.com
info@binastudio.com

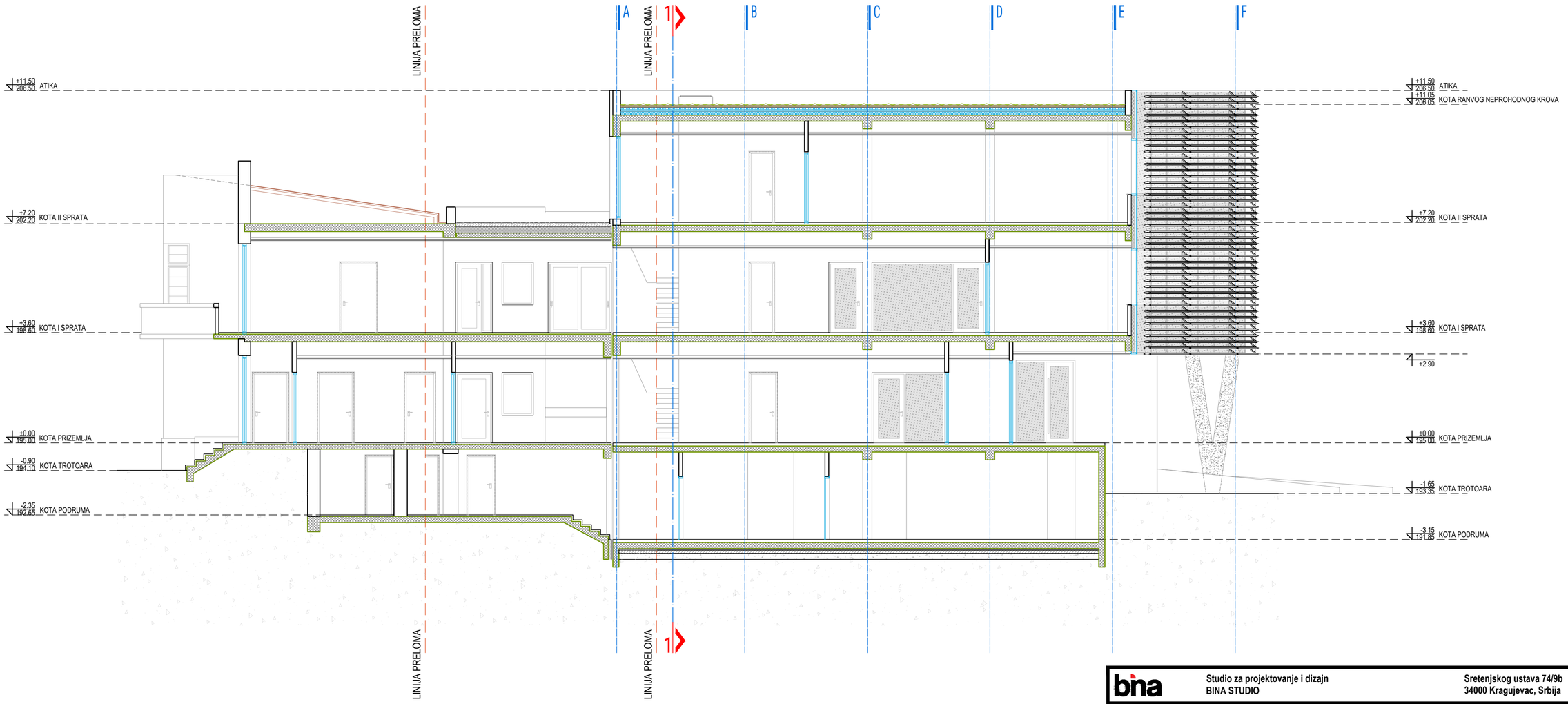
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova II sprata		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 014
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	



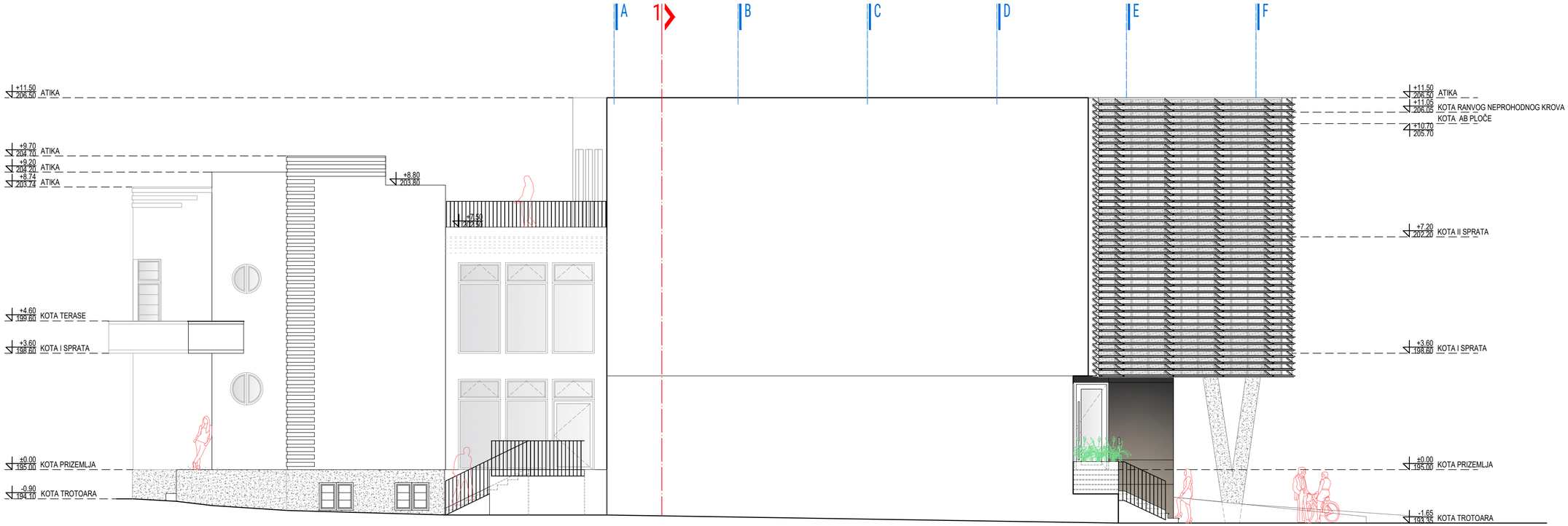
bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Osnova krovnih ravni		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 015
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	



bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		**LOKACIJA**	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		**OZN. PR.**	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Presek 1-1		**RAZMERA**	1:100	**BR. PRILOGA** 016
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	**POTPIS**		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	**POTPIS**		
BROJ PROJEKTA			**DATUM**	12/2022	

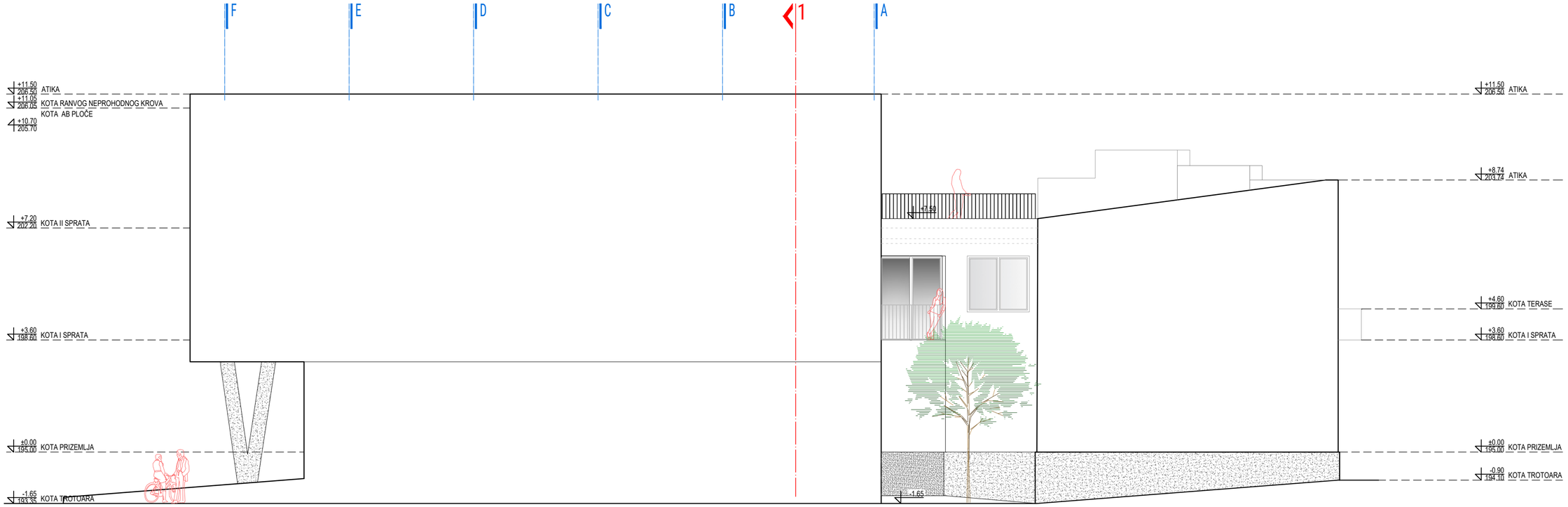


bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Presek 2-2		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 017
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	



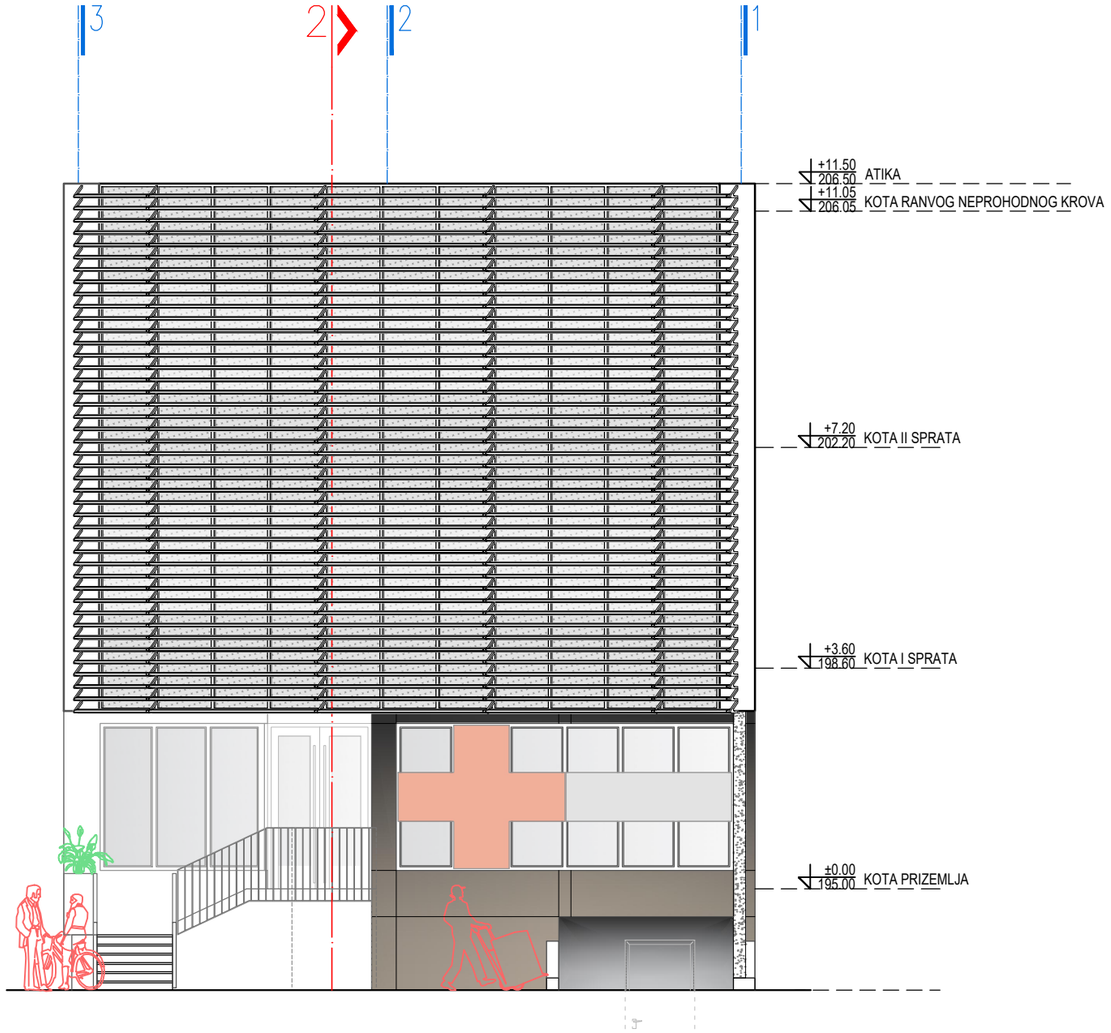
IZGLED SEVERNE FASADE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Izgled severne fasade		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 018
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

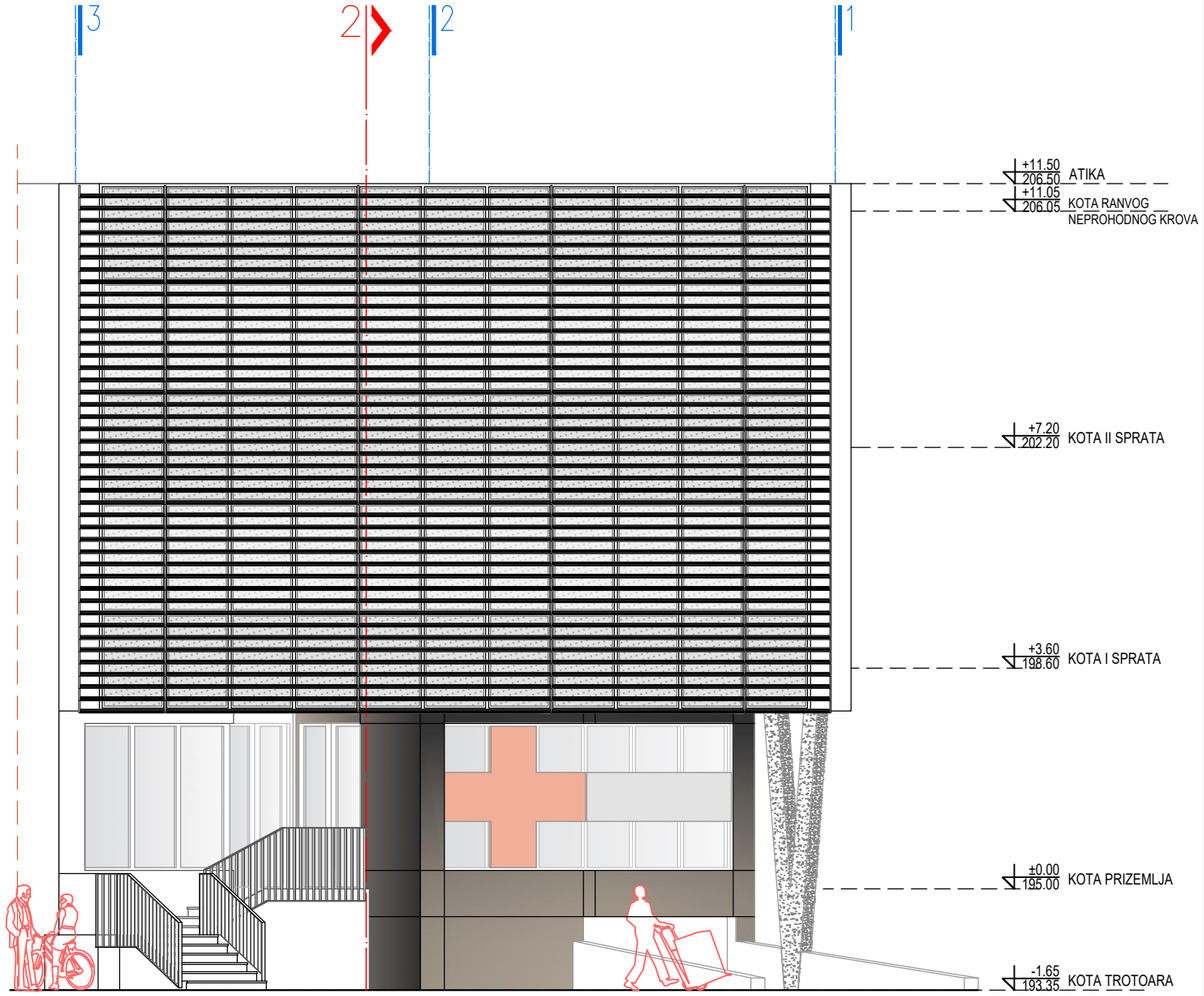


IZGLED JUŽNE FASADE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Izgled južne fasade		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 019
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

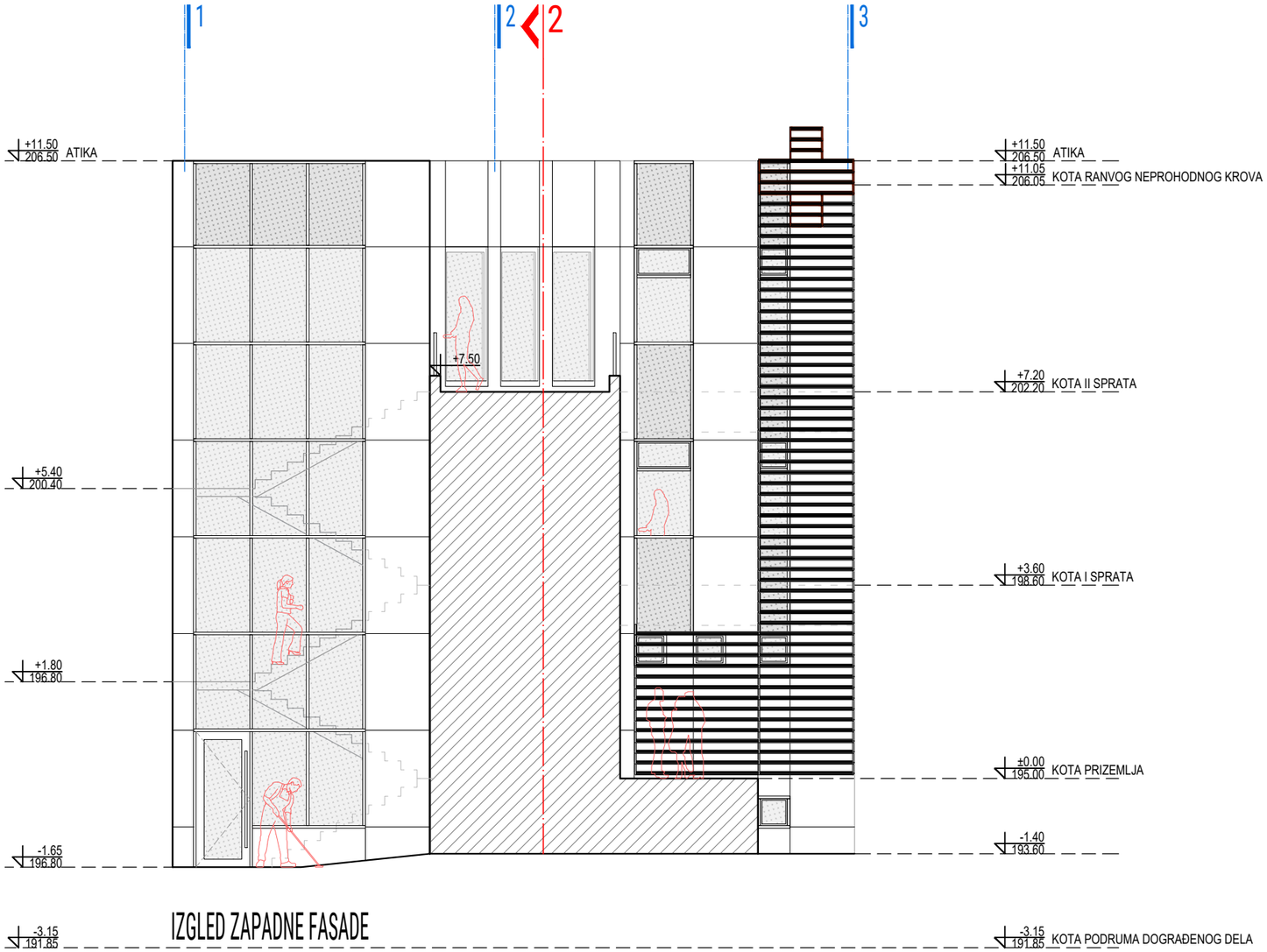


IZGLED ISTOČNE FASADE // UPRAVNO NA PRIZEMLJE



IZGLED ISTOČNE FASADE // UPRAVNO NA BRISOLEJE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Izgled istočne fasade		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 020
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	



IZGLED ZAPADNE FASADE

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Izgled zapadne fasade		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 021
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

bna	Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO		Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	www.binastudio.com info@binastudio.com	
INVESTITOR	Crveni krst Srbije, Crveni krst Kragujevac				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA CRVENOG KRSTA		LOKACIJA	Kragujevac, ul. Vojvode Putnika 4 (Luja Pastera) KP br. 3240 Kragujevac 3	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		OZN. PR.	IDR	I - Projekat arhitekture
GRAFIČKI PRILOG	Perspektivni prikaz		RAZMERA	1:100	BR. PRILOGA 022
ODG. PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
PROJEKTANT	Stevan Petrović d.i.a.	Licenca br. 321 A269 21	POTPIS		
BROJ PROJEKTA			DATUM	12/2022	

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРАБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6390**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2022. 18:03:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8fc00960-7eac-4ed7-b491-d379f08fdf2e**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	02.12.2022. 14:21
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	3240
Површина m²:	472
Број листа непокретности:	6390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ - ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6390**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2022. 18:04:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6b8bd5e9-3685-44f7-a82c-8694e657d8c4**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	02.12.2022. 14:21
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	3240
Површина m²:	472
Број листа непокретности:	6390

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	109

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ - ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m²:	109
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ - ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

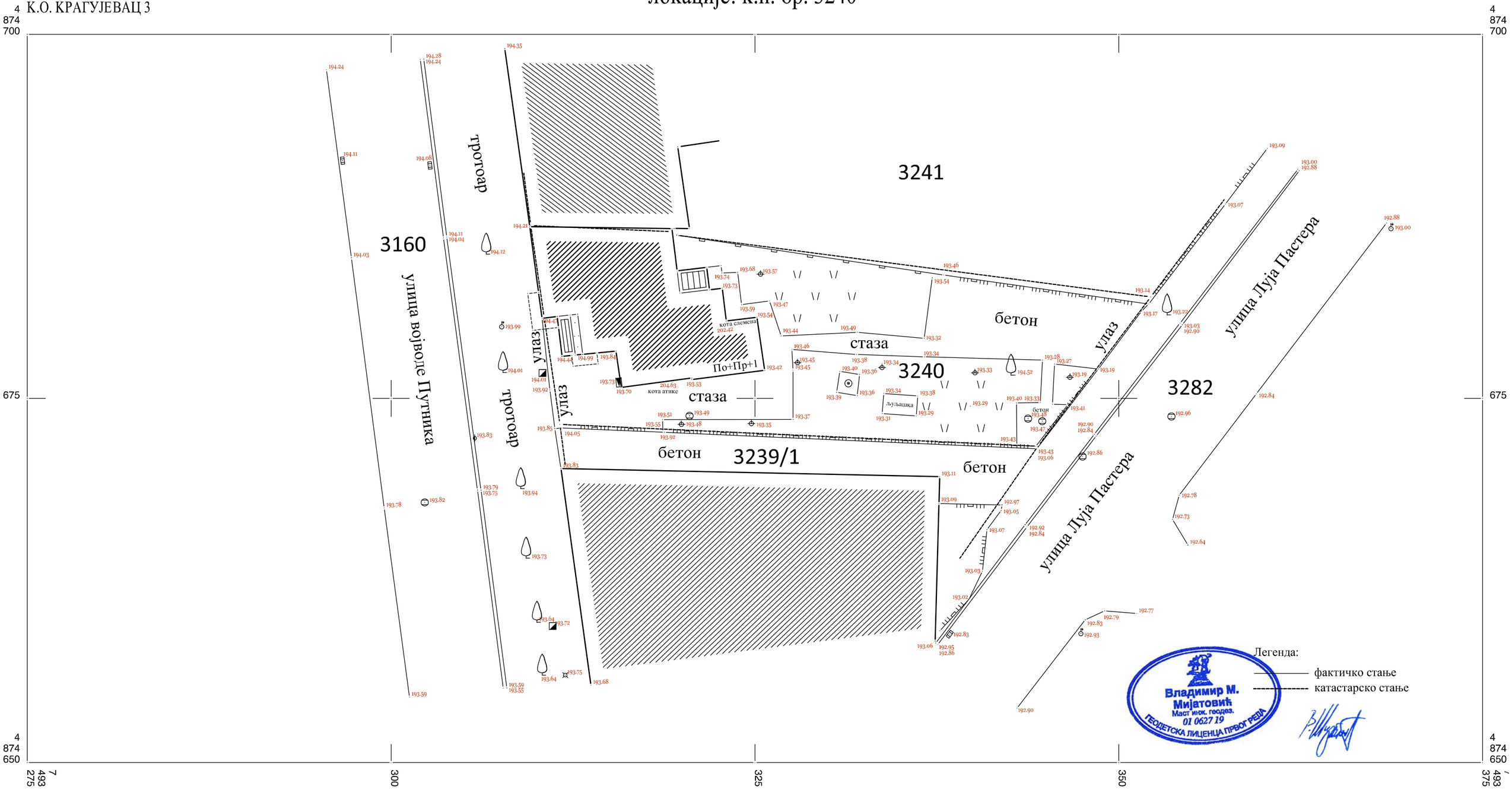
Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД Крагујевац
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локације: к.п. бр. 3240



Републички геодетски завод: 952-025-91509/2022

РАЗМЕРА 1:250

ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ 009871286 Auth

Digitally signed by ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ 009871286 Auth
Date: 2023.01.31 15:04:47 +01'00'

Извођач радова: ГЕОЦЕНТАР, Крагујевац
Снимање: В.Мијатовић

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕО ЦЕНТАР Владимир Мијатовић предузетник КРАГУЈЕВАЦ

Владимир М. Мијатовић Маст инж. геодез. 01 0627 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1665/22
Датум: 09.09.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Владимир Мијатовић
Милана Обрадовића 91, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1655/22 поднетог дана 08.09.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **Првом изменом и допуном ПГР-а насеља ,,ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)** а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА
КП бр. 3240 КО Крагујевац 3

- Предметна катастарска парцела бр. 3240 КО Крагујевац 3, налази се, према **Првој измени и допуни ПГР-а насеља ,,ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 27/12, 47/14)** у подцелини Х.4.2. и представља површину јавне намене – социјална заштита.
- Према карти саобраћајне инфраструктуре, предметна катастарска парцела се налази уз сабирне улице.
- Према катри заштите непокретних културних добара, предметна пк бр. 3240 КО Крагујевац 3 представља валоризован простор и на предметној парцели налази се валоризован објекат.
- Према плану инфрастуктуре, на површини предметне парцеле налази се постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара.

За предметну кп бр. 3240 КО Крагагујевац 3 примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Дечја и социјална заштита

Размештај објеката социјалне заштите на подручју плана

Р.бр.	НАЗИВ УСТАНОВЕ	Број објеката	Број корисника	Површ. објеката m^2	Површина земљишта ha
1	Студентски домови	2	500	7.300	0,57
2	Центар за социјални рад	1	око 13000	800	0,04
3	Градска орг. Црвеног крста	1	-	1.200	0,14
4	Републички центар за тржиште рада	1	-	780	0,04
5	Републички завод за здравствено осигурање	1	-	1.480	0,04
6	Републички завод за инвалид. и пенз. осигурање	1	-	1.290	0,04
	УКУПНО	7	-	12.850	0,87

У обухвату ПГР налази се већина објеката и институција социјалне заштите. Укупна површина свих објеката социјалне заштите на подручју плана, износи 12.850 m^2.

У планском периоду, на подручју плана није планирана изградња нових објеката социјалне заштите. Могућа је изградња, доградња и реконструкција у оквиру постојећих локација.

Домови ученика и студената могу да буду и у приватном власништву, у оквиру зона становања и у зонама пословања.

<u>Мере заштите за валоризоване објекте и просторе</u>

1. Појединачни валоризовани објекти

- Објекти требају очувати свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе, као и функционалне и стилске карактеристике;
- Само у изузетним, специфичним случајевима је дозвољена реконструкција, доградња и надградња објеката у унутрашњости дворишта, задржавајући постојеће уличне фасаде и декоративне, стилске и функционалне карактеристике објеката од вредности;
- Доградње, надградње и нове објекте ускладити са карактером валоризованог објекта и његовим архитектонско – обликовним вредностима у погледу димензија, спратности, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања, а за сваки појединачни случај Завод ће издати конкретне услове;
- Обликовање доградње и новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена, а са изворним објектом од вредности треба да чини складну целину;

- Забрањује се грађење објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризоване објекте и просторе;
- Новопланиране објекте на суседним парцелама (дуж регулационе линије) планирати тако да њихова спратност буде за максимално 1-2 спрата виша у односу на валоризоване објекте; Забате/фасаде нових објеката на суседним парцелама обрадити тако да визуелно не девастирају амбијент и архитектонске вредности валоризованих објеката.

Спровођење

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а за јавне намене и у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони урбанистичких мера заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Према карти геолошке подлоге наведена парцела кп. бр. 3240 КО Крагујевац 3, налази се у подрејону I - 2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.
*****
То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Прилог: Извод из **Прве измене и допуне ПГР-а насеља ,,ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ“** у Крагујевцу

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra Marković
Digitally signed by Aleksandra Marković
Date: 2022.09.12 11:33:58 +02'00'

Александра Марковић
дипл. инж. урб. и рег. разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2022.09.12 09:39:40 +02'00'

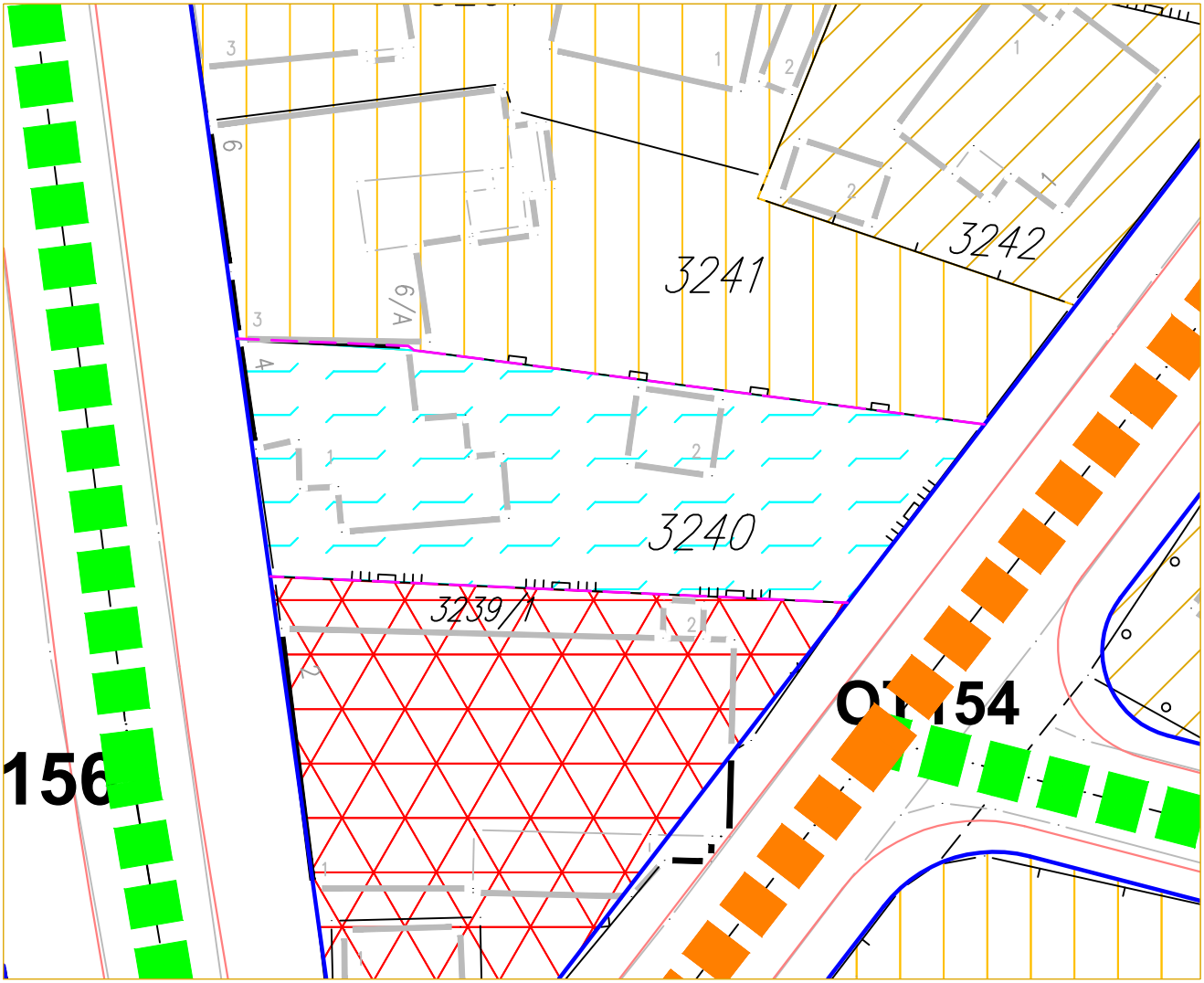
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	3240 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX-02-350-1665/22**	Површина:	00 04 72
Инвеститор:	**Владимир Мијатовић**	Датум:	09.09.2022.г

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ"



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

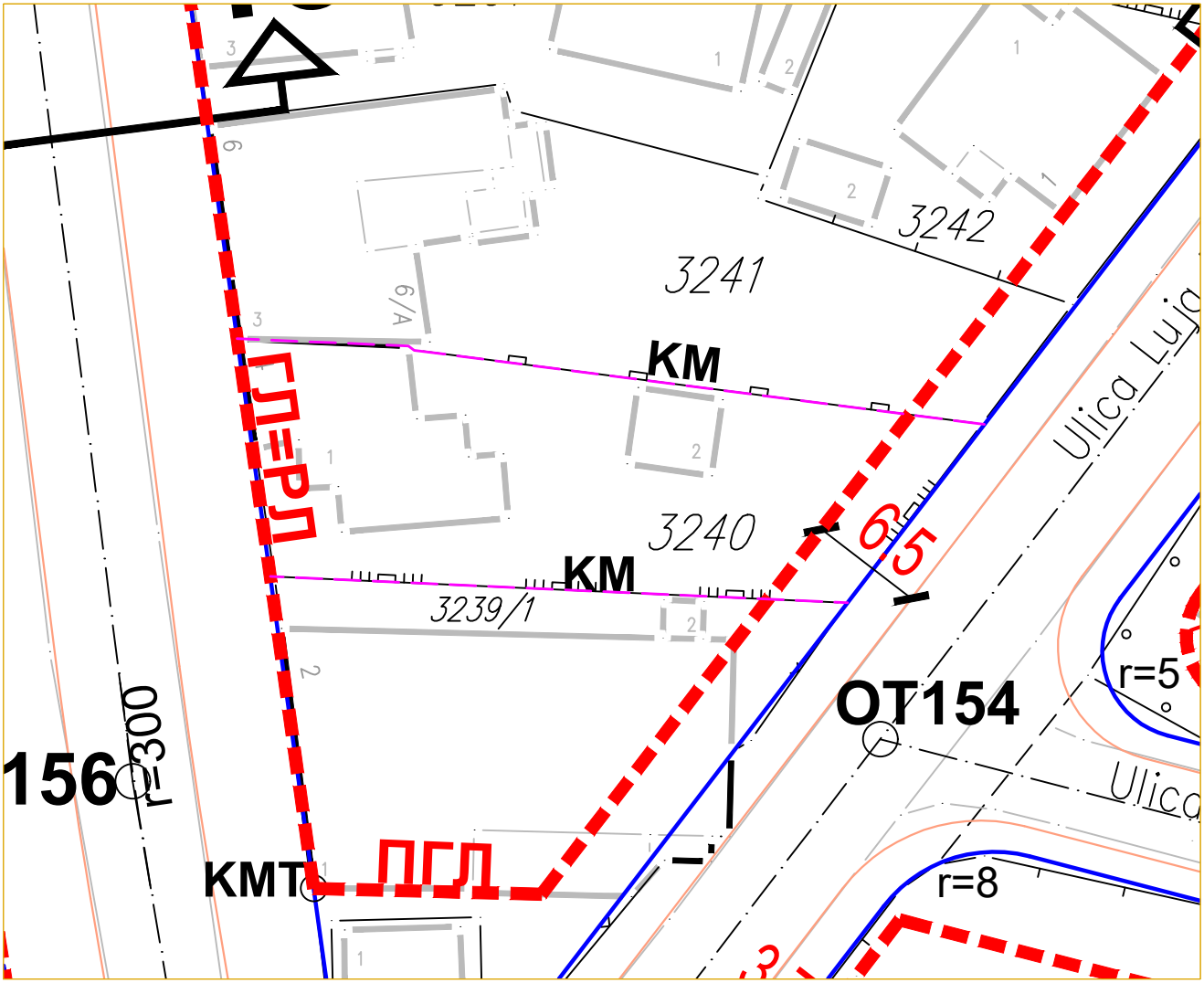
ДЕЧЈА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2022.09.12 11:34:31 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.09.12 09:40:01 +02'00'
Александра Марковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	3240 КО Крагујевац 3
Предмет број:	**XXX-02-350-1665/22**	Површина:	00 04 72
Инвеститор:	**Владимир Мијатовић**	Датум:	09.09.2022.г

ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ"



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМ** катастарска међа
- **КМТ** катастарска међна тачка

ОБРАЂИВАЧ:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2022.09.12 11:35:09 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2022.09.12 09:40:16 +02'00'
Александра Марковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Услови и сагласности надлежних институција

Услови надлежних органа и институција за израду Урбанистичког пројекта за КП бр. 3240 КО Крагујевац 3		
1.	ЈКП Водовод и канализација Краља Александра I Карађорђевића 48	13081/1 29.11.2022.
2.	ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Крагујевац Крагујевац Улица Слободе 7	514542/3 29.11.2022.
3.	Телеком Србија Таковска бр. 2 Београд	475122/2-2022 22.11.2022.
4.	ЈП Пошта Србије Београд Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац Краља Петра I бр. 30	2022-188891/2 21.11.2022.
5.	Енергетика д.о.о. Првослава Раковића бр. 4 Крагујевац	597/22 Р.Р. 21.11.2022.
6.	ЈП Србијагас – Организациони део – Београд	29.11.2022.
7.	ЈКП Шумадија Крагујевац - Чистоћа Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	1-29949 08.12.2022.
8.	ЈКП Шумадија Крагујевац - Зеленило Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	1-1711 24.01.2023.
9.	ЈКП Шумадија Крагујевац- Путеви Крагујевац Ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	2-2101 27.01.2023.
10.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	3213-02/1 15.12.2022.
11.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације	217-19380/22-1 24.11.2022.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48
Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр. предмета	13081/1
Датум	29.11.2022.г.

Инвеститор	Црвени крст Србије Црвени крст Крагујевац
Улица и бр	Светозара Марковића бр.7
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста, у ул.Војводе Путника бр.4

По захтеву: Црвени крст Србије Црвени крст Крагујевац Бр. 1131 Датум: 17.11. 2022.г

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану.Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема иизглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже,путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2022.11.30 07:55:12 +01'00'

ИЗ 233(И4.013)

AK 400
3160
ulica vojvode Putnika
trotoar
trotoar
LG80
FK200
3241
ulaz
ulaz
kota slemena
Po+Pr+1
kota atike
staza
staza
beton
3240
ulaz
quqajka
beton
3232
beton
3239/1
beton
ulica Luja Pastera
AK 300
FK300
PE150

AAAE9742394027511

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ

УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.7

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Наш број:514542/3

Ваш број: 0601 бр.1131

Место, датум:29.11.2022. 02-12-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за Реконструкцију и доградњу објеката Црвеног Крста у улици Војводе Путника бр.4,на кп.бр.3240 К.О. Крагујевац 3

Поводом Вашег захтева, наш број 514542 ,од 28.11.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објеката Црвеног Крста на кп.3240 К.О.Крагујевац 3. Обавештавамо Вас следеће:

1.Постојећи водови :

1.1. Постојећи подземни прикључни каблосвски вод 4x25mm²

1-2.Постојећи прикључак који се задржава 80kW (полуиндиректна мерна група), који се напаја **из ТС10/0,4kV бр.200003 (Палигорић)**

2. Услови за прикључење објеката :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додира аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV,10 kV и 0,4 kV,као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
  - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
  - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
- Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
- Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
- По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.5.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка

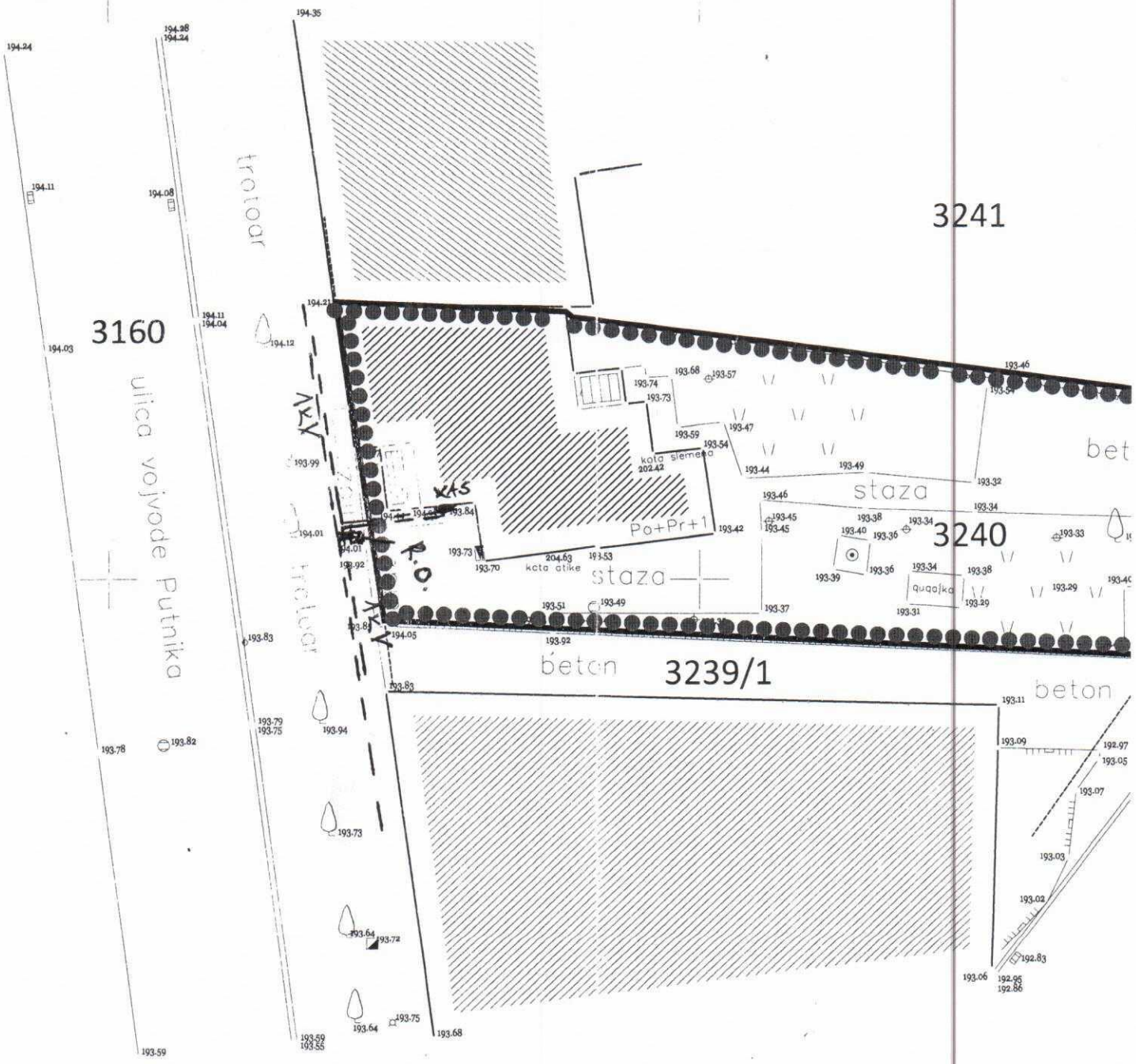
М.П.

(име и презиме)

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO-TOPOGRA

lokacije: k.p. br. 3



300

325

RAZMERA 1:250

Легенда:

——— фактичко

- - - - - катастарс

Izvođač rad
GEOCENTAR, Kragu
Snim

Republički geodetski zavod
SKN Kragujevac

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 475122/2-2022
ДАТУМ: 22.11.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/330-176;ФАКС:034/335-511

ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ
ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ
СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 7
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦРВЕНОГ КРСТА У УЛ. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 4 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БР. 3240, КО. КРАГУЈЕВАЦ 3**

ВЕЗА: **0601 Број 1131 од 17.11.2022.**

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у ул. Војводе Путника бр. 4 у Крагујевцу, на КП. 3240 КО. Крагујевац 3, утврђено је да на предметној локацији **постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија" а.д.:
    1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
    2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
    3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

    извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
    Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
    Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да

буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о реконструкцији и доградњи објекта Црвеног Крста сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објеката биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са реконструкцијом магацина технички услове се морају обновити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
200044388

Digitally signed by Slobodan Ilić
200044388
Date: 2022.11.22 14:16:59 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

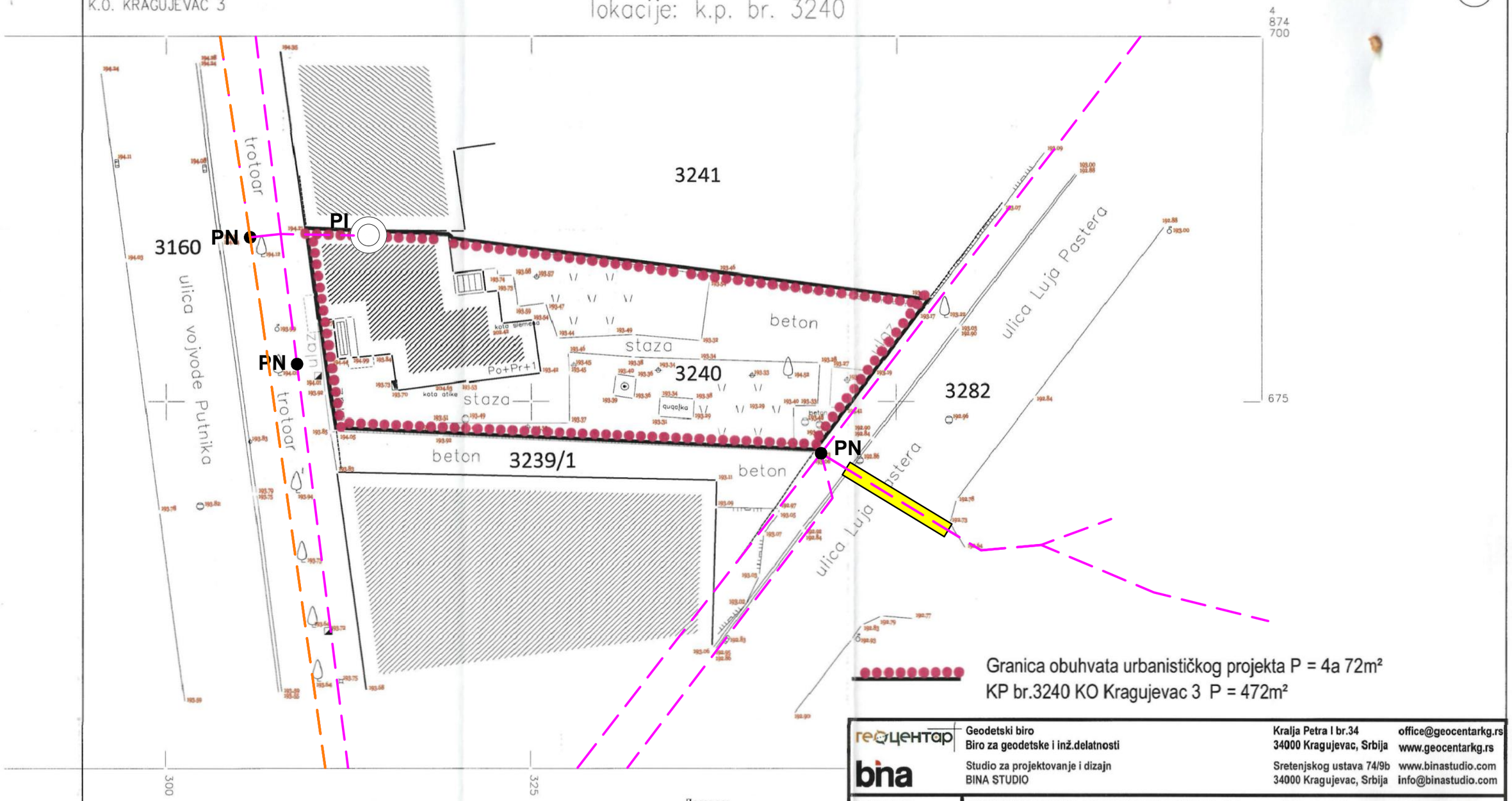
А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - КТП са ТК инфраструктуром

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240



Granica obuhvata urbanističkog projekta P = 4a 72m²
KP br.3240 KO Kragujevac 3 P = 472m²

Telekom Srbija
Legenda TK infrastrukture

- TK kabl optički
- TK kabl primarni
- PN ● TK nastavak
- PI ◎ TK izvod
- PE cev prelaz

RAZMERA 1:250

Legenda:
——— фактичко стање
- - - - - - - катастарско стање

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac
Na~elnik/[ef: xxx

геоцентар bina	Geodetski biro Biro za geodetske i inž.delatnosti Studio za projektovanje i dizajn BINA STUDIO	Kralja Petra I br.34 34000 Kragujevac, Srbija Sretenjskog ustava 74/9b 34000 Kragujevac, Srbija	office@geocentarkg.rs www.geocentarkg.rs www.binastudio.com info@binastudio.com

INVESTITOR	CRVENI KRST SRBIJE - CRVENI KRST KRAGUJEVAC, Ul.Svetozara Markovića 7, Kragujevac, Srbija				
NAZIV PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU OBJEKTA "CRVENOG KRSTA" U KRAGUJEVCU		LOKACIJA	KP BR.3240 KO Kragujevac 3, Ul.vojvode Putnika br.4, Kragujevac	
			OZN. PR.	UP	
GRAFIČKI PRILOG	Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata		RAZMERA	1:250	BR. PRILOGA 001
ODG. URBANISTA	Jelena Stefanović d.i.a.	Licenca br. 200 1550 16	POTPIS		
PROJEKTANT	Bojan Pavlović d.i.a.	Licenca br. 300 A00507 19	POTPIS		
OLAŠĆENO LICE	Vladimir Mijatović m.i.g.		POTPIS		
BROJ PROJEKTA	2022-17-UP		DATUM	11/2022	

Јавно предузеће „Пошта Србије", Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац, Јагодина, Крушевац""
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац, ПАК: 552607
Т:034/504-000,Ф:034/504-011,
***e-mail*: rjkragujevac@posta.rs**
Број: 2022-188891/2
Датум: 21.11.2022.г.
ЈБ

БИНА Студио
ПАК 551027 СРЕТЕЊСКОГ УСТАВА 74/96
КРАГУЈЕВАЦ

Црвени Крст Крагујевац
ПАК 550529 СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 7
КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: Издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста, у ул. Војводе Путника бр. 4 у Крагујевцу

Поштовани,

Дописом 1131 од 17.11.2022.године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба уважити и уврстити у плански документ за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста, у ул. Војводе Путника бр. 4 у Крагујевцу.

Регионална радна јединица "Крагујевац, Јагодина, Крушевац" седиште РРЈ "Крагујевац" у граници обухвата Плана, нема објекте које треба уважити и уврстити у плански документ.

Такође, Регионална радна јединица "Крагујевац, Јагодина, Крушевац" седиште РРЈ "Крагујевац" не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ "КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,"

Душан Вранић, дипл.ек

ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4a 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 597/22 P.P.*
***Vaš broj**: 0601 Broj 1131*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 21.11.2022.*

Crveni krst Srbije
Crveni krst Kragujevac
34000 Kragujevac
Svetozara Markovića br.7

PREDMET: ***Zahtev za izdavanje uslova za izrade Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju objekta Crvenog krsta u ulici vojvode Putnika br.4 u Kragujevcu***

*Na osnovu Vašeg dopisa od 17.11.2022.god. broj 0601 broj 1131 kojim se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka i uslova iz naše nadležnosti a koje treba uvažiti i uvrstiti u predmetni urbanistički projekat rekonstrukcije i nadgradnje postojećeg objekta Crvenog krsta u ulici vojvode Putnika na k.p. br. 3240 KO Kragujevac 3 u Kragujevcu**, koji obrađuje BINA Studio Studio za projektovanje i dizajn ulica Sretenjskog ustava 74/95 34000 Kragujevac,** dostavljamo Vam sledeće podatke, informacije:*

- *Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa samim tim nema ni posebnih uslova prilikom izrade urbanističko - tehničke dokumentacije za predmetni objekat Crvenog krsta koji se rekonstruiše i nadgrađuje.*

- *U neposrednoj blizini zahvata plana „Energetika“ d.o.o. nema svojih instalacija pa iz tog razloga nismo u mogućnosti da ponudimo priključenje objekta Crvenog krsta na sistem daljinskog grejanja.*

- *Uslovi se izdaju sa važnošću od jedne godine*

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE
D I R E K T O R

Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

Srđan Đokić
Digitalno potpisao: Srđan Đokić
Datum: 2022.11.21 09:03:39 +01'00'

IZ.01.36.

J П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", **1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22**

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Црвени крст Србије
Црвени крст Крагујевац
Ул. Светозара Марковића бр. 7
3400 Крагујевац

Обрађивач: Бина Студио
Студио за пројектовање и дизајн
Ул. Сретењског устава 74/9б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста, ул. Војводе Путника бр. 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1131, наш број 05-03-2/967 од 21.11.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста, ул. Војводе Путника бр. 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле дат је одговарајућим цртежом у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираног реконструисаног и дограђеног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

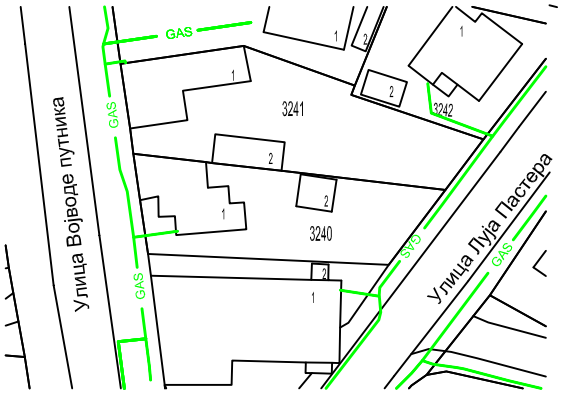
Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović

Digitally signed by Miroljub Veljović
Date: 2022.11.29 14:22:25 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ

СРБИЈАГАС



Miroljub Veljović
Digitally signed by Miroljub Veljović
Date: 2022.11.29 13:50:16 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Црвени крст Србије
Црвени крст Крагујевац
Број: 1270
13.12. 2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23
„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

08 12 2022 .год.

Наш знак: 1-29949

ПРЕДМЕТ:

ЦРВЕНИ КРСТ СРБИЈЕ
Светозара Марковића 7
34000 Крагујевац

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на КП бр. 3240, КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр. 4 у Крагујевцу

На основу вашег захтева, обавештамо вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде УП-а за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на КП бр. 3240, КО Крагујевац 3, у ул. Војводе Путника бр. 4, чији је инвеститор Црвени крст Србије, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији, која је у централном градском језгру је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 м3 и пластичних секонтејнера, који се празне сваког дана, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

24. 01. 2023 .год.

Наш знак: 1-1711

ПРЕДМЕТ:

Црвени крст Крагујевац
ул. Светозара Марковића бр. 7
34000 Крагујевац

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП бр. 3240 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

На основу вашег захтева од 21.11.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта на КП бр. 3240 КО Крагујевац 3 у улици Војводе Путника бр.4 у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се северно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини, на КП бр. 3240, КО Крагујевац 3, у ул. Војводе Путника бр. 4. Површина парцеле је 472 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели постоји један објекат. Терен је углавном раван. Од дендроматеријала, на парцели се налази једно одрасло стабло ораха (*Juglans regia*). Највећи део покривен је травњаком. На предметној локацији постоји неколико комада самониклог шибља. На улазу у објекат (из улице Војводе Путника), налазе се две саднице пачемпреса (*Chamaecyparis sp.*) и мало декоративног шибља.
Испред улаза у објекат, на јавној површини (тротоару) у улици Војводе Путника, налазе се две липе (*Tilia sp.*), као део уличног дрвореда.

УСЛОВИ

На основу **Прве измене и допуне ПГР - а насеља „ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ"** (*„Сл. лист града Крагујевца", бр. 27/12, 47/14*), катастарска парцела бр. 3240, КО Крагујевац 3, налази се у подцеллини Х.4.2 и представља површину јавне намене – социјална заштита. Према карти заштите непокретних културних добара, предметна катастарска парцела бр. 3240 представља валоризован простор и на предметној парцели налази се валоризован објекат.

Мере заштите за валоризоване објекте и просторе

1. Појединачни валоризовани објекти:

* Објекти треба да очувају свој аутентичан изглед, оригиналне материјале, конструктивне и декоративне елементе, као и функционалне и стилске карактеристике;
* Само у изузетним, специфичним случајевима је дозвољена реконструкција, доградња и надградња објеката у унутрашњости дворишта, задржавајући постојеће целине фасаде и декоративне, стилске и функционалне карактеристике објеката од вредности;
* Доградње, надградње и нове објекте ускладити са карактером валоризованог објекта и његовим архитектонско обликовним вредностима у погледу димензија, спратности, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања, а за сваки појединачни случај Завод ће издати конкретне услове;
* Обликовање доградње и новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да носи печат свог времена, а са изворим објектом од вредности треба да чини складну целину;
* Забрањује се грађење објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризоване објекте и просторе;
* Новопланиране објекте на суседним парцелама (дуж регулационе линије) планирати тако да њихова спратност буде за максимално 1 – 2 спрата виша у односу на валоризоване објекте; Забате/фасаде нових објеката на суседним парцелама обрадити тако да визуелно не девастирају амбијент и архитектонске вредности валоризованих објеката.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адкватан биљни материјал.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места. Са стране ка приступној саобраћајници применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су ловор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где просторни услови то дозвољавају, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.
На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Acer pseudoplatanus 'Globosum', Catalpa bignonioides 'Nana', Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садне јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna', Thuja occ. 'Smaragd', Thuja occ. 'Globosa', Thuja occ. ' Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља *(Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).*

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,500 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482,335089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23
„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-03/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-2101
27.01. 20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: **ЦРВЕНИ КРСТ КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Светозара Марковића 7

Крагујевац

Обрађивач: БИНА Студио
Ул.Срет.устава 74/96
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**Услови за пројектовање пешачких и колских прилаза и саобраћајних прикључка на Јавну саобраћајницу - Ул.Војводе Путника и Ул.Луја Пастера, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста на к.п.бр.3240 КО Краг.3, у Ул.Војводе Путника бр.4, у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018),* а по Вашем **Захтеву** (Молби за измену Услова бр.2-29341 од 02.12.2022.г.), **бр. 33 од 10.01.2023.г., и наш бр.2-686 од 11.01.2023.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац**, **ИЗДАЈЕ**:

УСЛОВЕ

За пројектовање 1(једног) пешачког прилаза на Јавну саобраћајницу - Ул.Војводе Путника -к.п.бр.3160 КО Краг.3 и 1(једног) пешачког и 1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз у/из гараже преко силзне колске рампе, нагиба 12%) **на Ул.Луја Пастера -к.п.бр.3282 КО Краг.3, у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста** са УКУПНО ..... ПМ-а **на к.п.бр.3240 К.О. Крагујевац 3, на локацији између Ул.Војводе Путника и Ул.Луја Пастера, у свему према** према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира и **важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје.**

- **Имајући у виду локацију** ***катастарске парцеле на којој се планира реконструкција и доградња објекта,*** **Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ** планирати

- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** (УЛАЗ или ИЗЛАЗ**) на Јавну саобраћајницу - Ул.Војводе Путника као и**

- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** (пиступ објекту) **и 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (УЛАЗ/ ИЗЛАЗ у/из гараже преко колске рампе**) на Јавну саобраћајницу - Ул.Луја Пастера,** у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвадилитетом, деци и старим особама *(Сл.гласник бр.22/2015).*

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу минималне ширине 5,0m, у дужини у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и** омогући **безбедност** свих учесника у саобраћају**.**

- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** *(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21),* и очекиваним обимом саобраћаја.

- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º.

- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.

- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или**

одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, **о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I** *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници, могуће је планирати уз овавезну израду саобраћајног пројекта,** тако да се обезбеди неопходна **прегледност и** омогући **безбедност** свих учесника у саобраћају **.**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.

- **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Miljković

Digitally signed by Aleksandar Miljković
Date: 2023.01.27 13:00:41 +01'00'

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
Број / 3213-02/1
Дана / 15.12.2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Црвени крст Србије
Црвени крст Крагујевац
0601 Бр. 1289
16.12.2022 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100.став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/16), а на захтев Црвеног Крста Србије, Црвеног Крста Крагујевац број 1131, у Заводу заведено под бр. 3213-02 од. 21.11.2022.год доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у улици војводе Путника број 4, на к.п.б.р. 3240 КО Крагујевац 3, могу се предузети на основу следећих услова:

- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној катастарској парцели број 3240 КО Крагујевац 3 нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен**. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев Црвеног Крста Србије, Црeног Крста Крагујевац број 1131, у Заводу заведено под бр. 3213-02 од.21.11.2022.год за достављање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у улици војводе Путника број 4, на к.п.б.р. 3240 КО Крагујевац 3.
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:

Маријана Бец, дипл. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор,
Ненад Карамијалковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-19380/22-1
24.11.2022. године
К р а г у ј е в а ц
Николе Пашића бр. 2
(АЂ)

БИНА Студио
Студио за пројектовање и дизајн
Ул. Сретењског устава бр. 74/9б
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 0601број 1131 од 17.11.2022. године

Наведеним захтевом и допуном захтева као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта **за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста, у Крагујевцу, ул. Војводе Путника бр.4, на КП бр. 3240 КО Крагујевац 3.**

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишњења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:
- наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Кочовић

10. ДОПУНА-
МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ И ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-552/23-I-01
Дана: 16.03.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца", бр. 24/19), на седници одржаној 16. марта 2023. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦРВЕНОГ КРСТА НА КП БР. 3240 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛ. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА БР. 4 И ЛУЈА ПАСТЕРА У КРАГУЈЕВЦУ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на кп бр. 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр. 4 и Луја Пастера у Крагујевцу* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-338/23 од 15.03.2023. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 07.03.2023. године закључно са 14.03.2023. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.kragujevac.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи достављена је једна писана примедба на изложен Урбанистички пројекат (подносилац примедбе: Милена Каровић, ул. Војводе Путника бр. 2, Крагујевац).

Урбанистички пројекат је израдио „БИНА Студио" из Крагујевца. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Old City Residence" д.о.о. из Крагујевца.

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 16.03.2023. године у згради Града Крагујевца (Скупштинска сала).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. Седници Комисије нису присуствовале Светлана Чеперковић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су своје стручно мишљење доставиле електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и: представница Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.; представнице Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Соња Вукићевић, маст.инж.арх.; и представници обрађивача („БИНА Студио", Крагујевац), Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Бојан Павловић, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант).

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 27/12 и 47/14 – прва измена и допуна).

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (17 стран1).
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (9).
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности надлежних ЈКП, органа и институција (11).

- Идејно решење (ИДР) за реконструкцију и доградњу објекта „Црвеног крста" у ул. Војводе Путника 4 у Крагујевцу („БИНА Студио", Крагујевац; Одговорни пројектант: Бојан Павловић, дипл.инж.арх.).

Обрађивач („БИНА Студио", Крагујевац) је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетим примедбама пристиглим у току трајања јавне презентације (подносилац примедби: Милена Каровић, ул. Војводе Путника бр. 2, Крагујевац):

- ПРИМЕДБА 1. односи се на постојећу ограду између предметне кп бр. 3240 и суседне кп бр. 3239/1 (парцела подносиоца примедбе), која се налази у целости на кп бр. 3239/1, док подносилац примедбе сматра да треба да се измести на међу, као и да се дефинише у смислу висине и материјализације. Такође, подносилац примедбе сматра да је потребно дефинисати удаљеност планираног објекта од међе, као и немогућност отварања прозора на новом објекту ка кп бр. 3239/1.
  Став обрађивача: Примедба је неоснована.
  Образложење обрађивача: Израда урбанистичког пројекта се односи на уређење и изградњу у оквиру простора катастарске парцеле бр. 3240. Постојећа ограда је померена од катастарске међе и налази се у оквиру суседне кп бр. 3239/1, која је ван обухвата и самим тим није предмет овог урбанистичког пројекта. Самим тим нисмо имали право да дајемо предлог којим би се уклањали објекти или вршиле интервенције на постојећим елементима уређења суседне парцеле. Планирани објекат би се градио на граници са суседним парцелама (као део континуалног низа) а фасаде на тим позицијама су пројектоване без отвора.
- ПРИМЕДБА 2. односи се на Идејно решење (ИДР), којим није приказан машински (вентилација) нити хидротехнички део пројекта (фекална и атмосферска канализација), уз напомену да је потребно да се изврши замена канализационог колектора.
  Став обрађивача: Примедба је неоснована.
  Образложење обрађивача: У складу са Законом о планирању и изградњи, саставни део урбанистичког пројекта је идејно архитектонско решење. Пројектовање инсталација је део наредних фаза израде техничке документације, када ће се узети у обзир предлог и искуство корисника суседних парцела.
- ПРИМЕДБА 3. односи се на планирану кухињу у делу објекта „Црвеног крста" оријентисаном ка кп бр. 3239/1, близу отвора (прозора и улазних врата) породичног објекта, уз напомену да је неопходно извести одговарајућу вентилацију која не би угрозила комфор становања на овој парцели.
  Став обрађивача: Примедба је неоснована.
  Образложење обрађивача: Примедба се односи на даљу израду техничке документације.

Подносилац примедбе је напоменуо да изнете примедбе/сугестије даје у духу очувања добросуседских односа и указивања на све могуће проблематичне ситуације (и њиховог правовременог отклањања). Обрађивач је изјавио да ће у наставку израде техничке документације узети у обзир све поднете предлоге, како би на најквалитетнији начин био реализован објекат организације која је заснована на хуманитарним идејама и активностима, промовишући заједнички циљ (обрађивача и Црвеног крста) да се планираним грађевинским интервенцијама унапреде архитектонско-просторне карактеристике, како саме локације тако и њеног окружења.

У вези са поднетим примедбама, Комисија је донела следећи <u>закључак:</u>

- ПРИМЕДБА 1. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА
  Образложење: према приложеном катастарско-топографском плану, цела ограда (укључујући и парапет) се налази на кп бр. 3239/1, која није предмет овог Урбанистичког пројекта. У правилима уређења и грађења важећег плана (ПГР „Центар – Стара варош") није дата обавеза ограђивања парцела јавне намене (којима припада кп бр. 3240); такође, у општим правилима грађења површина остале намене и посебним правилима за зону пословања (којој припада кп бр. 3239/1), није дата обавеза нити правила ограђивања парцела у зонама пословања. Правила ограђивања дата су за породичне парцеле у слободностојећем систему објеката (ограђују се према улици и суседу), а зони становања (у складу са планом) не припада ни једна од наведених парцела. Осим тога, планирани објекат „Црвеног крста" је (судећи према графичким прилозима Урбанистичког пројекта и Идејног решења) у целости на својој парцели (континуални низ), док су фасаде на суседној међи пројектоване без отвора.
- ПРИМЕДБА 2. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА
  Образложење: У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС" бр. 73/19), Идејно решење који је саставни део Урбанистичког пројекта, представља приказ планиране концепције објекта, т.ј. садржи само архитектонски део пројекта, док су остали

делови пројекта (конструкција, инсталације, технологија, саобраћај, спољно уређење, припремни радови...) предмат даље разраде техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу).

- ПРИМЕДБА 3. ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА
  Образложење: У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС" бр. 73/19), Идејно решење који је саставни део Урбанистичког пројекта, представља приказ планиране концепције објекта, т.ј. садржи само архитектонски део пројекта, док су остали делови пројекта (конструкција, инсталације, технологија, саобраћај, спољно уређење, припремни радови...) предмат даље разраде техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, утврдили да Урбанистички пројекат није у супротности са поменутим планским и законским актима, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутстава, коментара и смерница за потврђивање, односно реализацију Урбанистичког пројекта (у циљу унапређења планиране изградње и уређења, у даљим фазама израде техничке документације), које не захтева наставак стручне контроле:

- према условима ЈКП „Шумадија Крагујевац" – сектор путева (бр. 2-2101 од 27.01.2023.), *„паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници, могуће је планирати уз обавезну израду <u>саобраћајног пројекта</u>, тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају"*. Приложити „саобраћајни пројекат" који ће оправдати могућност паркирања на парцели директно до јавне површине, са аспекта прегледности и безбедности саобраћаја.
- према Решењу о мерама техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3213/02-1 од 15.12.2022.), *„по изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави <u>сагласност</u> Завода"*. Прибавити и приложити сагласност Завода на Урбанистички пројекат.
- према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) - члан 36, *„места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини објеката за јавно коришћење и означавају се знаком приступачности"*. С тим у вези, на партеру парцеле <u>обележити место</u> за паркирање возила које користи особа са инвалидитетом, а у складу са стандардом који регулише мере и начин обележавања места за паркирање (СРПС У.С4.234:2020). Исти стандард применити и за сва остала паркинг места на парцели. Такође, применити обавезне техничке мере и услове из овог Правилника и за остале елементе приступачности на предметној парцели и у планираном објекту, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, као будућим корисницима услуга Црвеног крста.

ЗАКЉУЧАК:

Комисија за планове извршила је стручну контролу *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на кп бр. 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр. 4 и Луја Пастера у Крагујевцу*, утврдила да није у супротности са важећим планским документом (т.ј. планом ширег подручја), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и (једногласно) дала предлог о ПРИХВАТАЊУ наведеног урбанистичког пројекта.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ *Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на кп бр. 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр. 4 и Луја Пастера у Крагујевцу*, са предлогом о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта, прослеђује се подносиоцу захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта (ради поступања у складу са Извештајем), као и органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), на даљу законску надлежност (издавање Акта о <u>потврђивању</u> Урбанистичког пројекта, након поступања у складу са Извештајем).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ	**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Tatjana Stevanović Digitally signed by Tatjana Stevanović Date: 2023.03.21 11:01:38 +01'00'	ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018, serialNumber=CA:RS-011573256, sn=РАДУЛОВИЋ, givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign Date: 2023.03.21 09:39:51 +01'00'
Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.	**Иван Радуловић, дипл.инж.арх.**

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 728-02/1

Дана / 24.3 2023 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС "бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтевЦрвеног Крста Крагујевац, (заведено у Заводу под бројем 728-02 од 22.03.2023.године) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у Крагујевцу на кп.бр. 3240 К.О. Крагујевац 3.
II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 3213-02/1, на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног Крста у Крагујевцу на кп.бр. 3240 К.О. Крагујевац 3, даје се сагласност.

Податке дали:

Маријана Бец дипл. инжењер архитектуре
Славица Ђорђевић, дипл. арх.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

11. ДОПУНА-
САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ

ЕЛАБОРАТ
САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

за објекат Црвеног крста на кп бр. 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу

Владан Милојковић,дипл.инж.саоб.

- **Увод**

На захтев инвеститора Црвени крст Србије – Црвени крст Крагујевац, Светозара Марковића 7 (финансијер „Old city Residence“ д.о.о. из Крагујевца), а за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на кп бр 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу потребно је извршити анализу могућности паркирања на предметној парцели са директним приступом са јавне површине (ул. Луја Пастера) као и анализу саобраћајног прикључка на парцелу.
Такође потребно је извршити анализу проходности меродавног возила приликом паркирања возила на локацији у партеру, а према саобраћајном решењу из предметног урбанистичког пројекта.
Саобраћајна анализа обухвата анализу постојећег режима саобраћаја и анализу саобраћајних решења датих важећом планском документацијом.
Саобраћајна анализа треба да укаже на неопходна саобраћајна решења заснована на анализи постојећег саобраћајног оптерећења и режима саобраћаја, планских саобраћајних решења, проходности меродавног возила у зони саобраћајног прикључка као и да ли предложена саобраћајна решења испуњавају захтеве везане за безбедност саобраћаја на уличној мрежи.
Предметна парцела налази се између улица Војводе Путника и Луја Пастера у Крагујевцу. Важећом планском документацијом (ПГР Прва измена и допуна ПГР Центар-Стара варош у Крагујевцу) улице Војводе Путника и Луја Пастера функционално су дефинисане као сабирне улице.
У постојећем режиму саобраћаја Улице Војводе Путника и Луја Пастера су са двосмерним режимом саобраћаја. Планирани регулациони профили ових улица омогућавају двосмерни режим саобраћаја.
Пројектовано је укупно два паркинг места у партеру на контакту кп бр.3240 КО Крагујевац 3 са регулационим профилом ул. Луја Пастера. Паркинг места су пројектована са организацијом паркирања под углом од 60°, са димензијама паркинг места намењених лицима са посебним потребама.
За анализу проходности коришћено је меродавно возило дужине 4,58m и ширине 1,75m уз употребу одговарајућег софтвера за анализу проходности возила.

Слика 1. – Димензије меродавног путничког аутомобила

- **Анализа проходности меродавног возила за саобраћајни прикључак на парцелу**

На позицији саобраћајног прикључка пројектована је силазна рампа нагиба 15% за приступ простору у сутеренском делу објекта Црвеног крста. Рампа је пројектована са једном саобраћајном траком ширине 2,90м и намењена је искључиво снабдевању објекта Црвеног крста (кухиња са оставом).
Снабдевање ће се обављати доставним возилима са врло малим обимом саобраћаја (3 – 5 возила у току дана).
Анализом проходности меродавног возила приликом приступа саобраћајном прикључку вршена је ходом унапред и ходом уназад. Геометријски елементи пројектованог саобраћајног прикључка омогућавају приступ и ходом унапред и ходом уназад.
Имајући у виду положај рампе, пројектовани нагиб рампе, геометријске параметре и параметре саобраћајног тока у ул. Луја Пастера безбеднији приступ је ходом уназад. На овај начин омогућена је боља прегледност и међусобна уочљивост учесника у саобраћају приликом уласка/изласка на парцелу. У зони пројектованог саобраћајног прикључка коловоз ул. Луја Пастера пружа се у правцу тако да је прегледност у зони прикључка добра.
На ситуацији бр. 2 приказана је проходност меродавног возила приликом уласка/изласка на предметну парцелу пројектованим саобраћајним прикључком.

- **Анализа проходности меродавног возила за паркинг места**

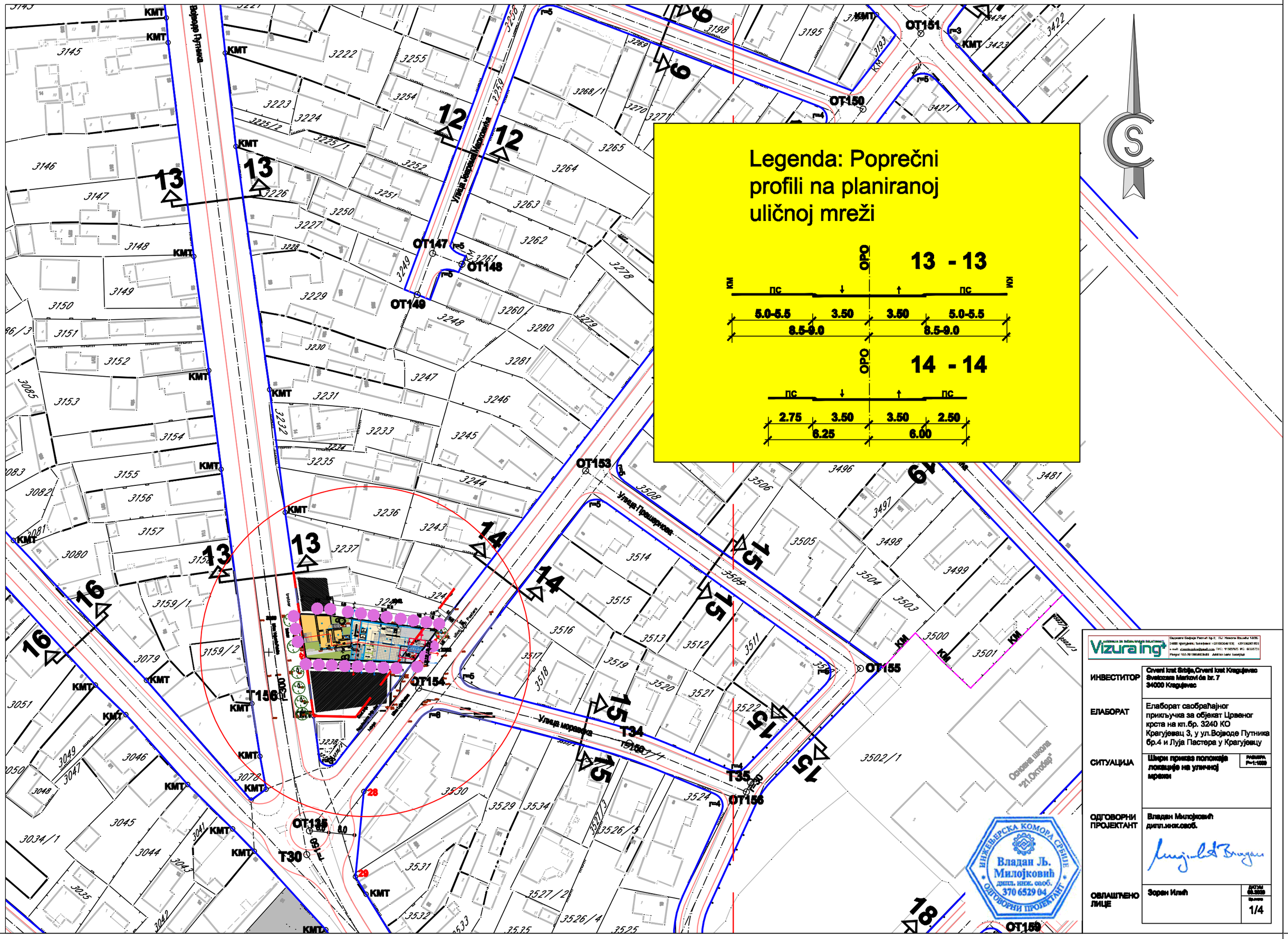
На ситуацијама бр. 3. и 4. дата је анализа проходности меродавног возила, при чему је приступ паркинг местима ходом унапред, а излаз ходом уназад. Паркинг места пројектована су за лица са посебним потребама са димензијама према стандарду тако да је олакшан приступ овим местима и улаз/излаз у паркирано возило.
У непосредној близини паркинг места пројектована је платформа за инвалидна лица за приступ објекту Црвеног крста. На прилазу предметној парцели из ул. Војводе Путника планиран је пешачки прилаз и такође платформа за приступ објекту Црвеног крста.

- ***Закључак***

Анализом проходности меродавног возила за пројектована паркинг места и саобраћајни прикључак обухваћених Урбанистичким пројектом за реконструкцију и доградњу објекта Црвеног крста на кп бр 3240 КО Крагујевац 3 у ул. Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу утврђено је да је према пројектованом саобраћајном решењу могуће обавити безбедан приступ предметној локацији (улаз/излаз на колски саобраћајни прикључак и паркинг места) и маневрисања меродавним возилом приликом паркирања.

Владан Милојковић, дипл. инж.саоб.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Љ. Милојковић
дипл. инж. саоб.
370 6529 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



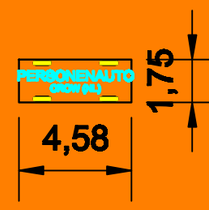
Vizura ing

ИНВЕСТИТОР	Crveni krst Srbije,Crveni krst Kragujevac Svetozara Markovića br. 7 34000 Kragujevac
ЕЛАБОРАТ	Елаборат саобраћајног прикључка за објекат Црвеног крста на кп.бр. 3240 КО Крагујевац 3, у ул.Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу
СИТУАЦИЈА	Шири приказ положаја локације на уличној мрежи — РАЗМЕРА R=1:1000
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Владан Милојковић дипл.инж.саоб.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	Зоран Илић — ДАТУМ 03.2020 — ЛИСТ 1/4

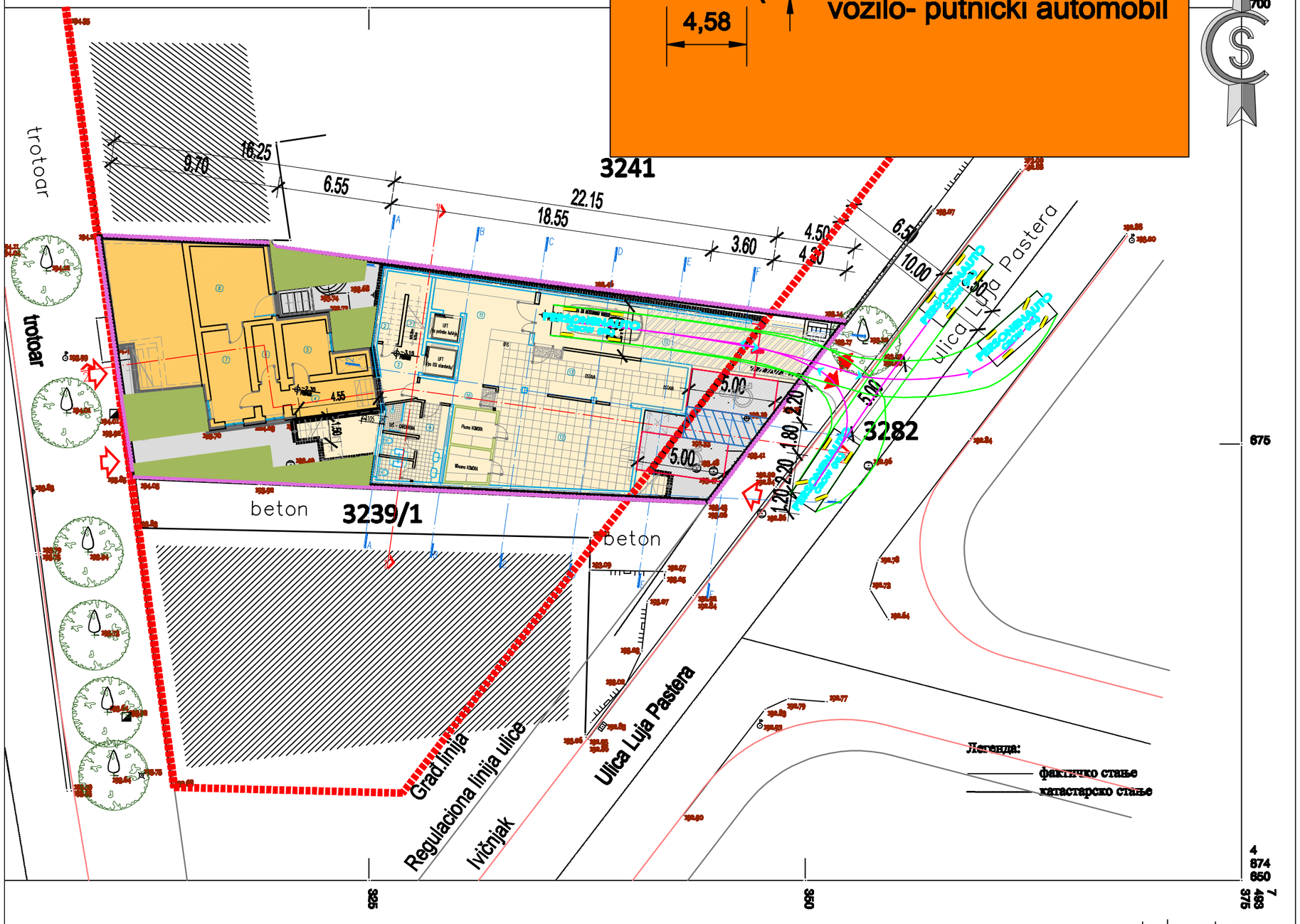
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Љ. Милојковић
дипл. инж. саоб.
370 6529 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240

Legenda:



Merodavno vozilo- putnicki automobil



RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

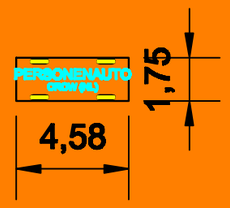
Vizura ing

ИНВЕСТИТОР	Crveni krst Srbije,Crveni krst Kragujevac Svetozara Markovića br. 7 34000 Kragujevac
ЕЛАБОРАТ	Елаборат саобраћајног прикључка за објекат Црвеног крста на кп.бр. 3240 КО Крагујевац 3, у ул.Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу
СИТУАЦИЈА	Анализа проходности мероданог возила - улазак возила на парцелу - рампа за колски приступ кантини РАЗМЕРА R=1:250
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Владан Милојковић дипл.инж.саоб.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	Зоран Илић ДАТУМ 03.2020 Бројевна 2/4

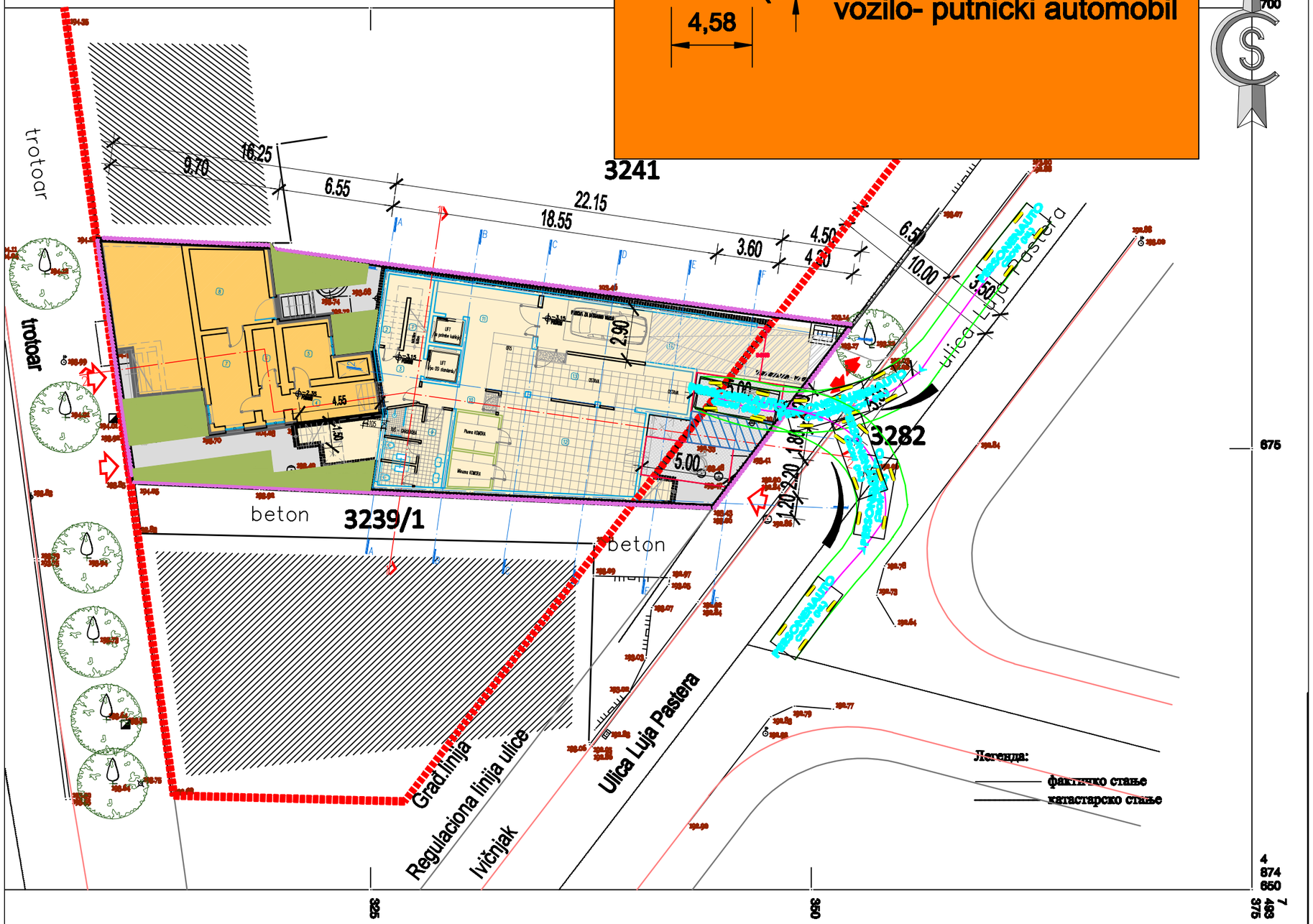
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Љ. Милојковић
дипл. инж. саоб.
370 6529 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240

Legenda:



Merodavno vozilo- putnicki automobil



RAZMERA 1:250

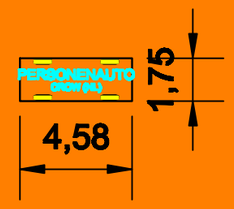
Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

ИНВЕСТИТОР	Crveni krst Srbije,Crveni krst Kragujevac Svetozara Markovića br. 7 34000 Kragujevac
ЕЛАБОРАТ	Елаборат саобраћајног прикључка за објекат Црвеног крста на кп.бр. 3240 КО Крагујевац 3, у ул.Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу
СИТУАЦИЈА	Анализа проходности мероданог возила - ПМ 1 — РАЗМЕРА 1:250
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Владан Милојковић дипл.инж.саоб.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	Зоран Илић — ДАТУМ 08.2020 — Бројчана 3/4

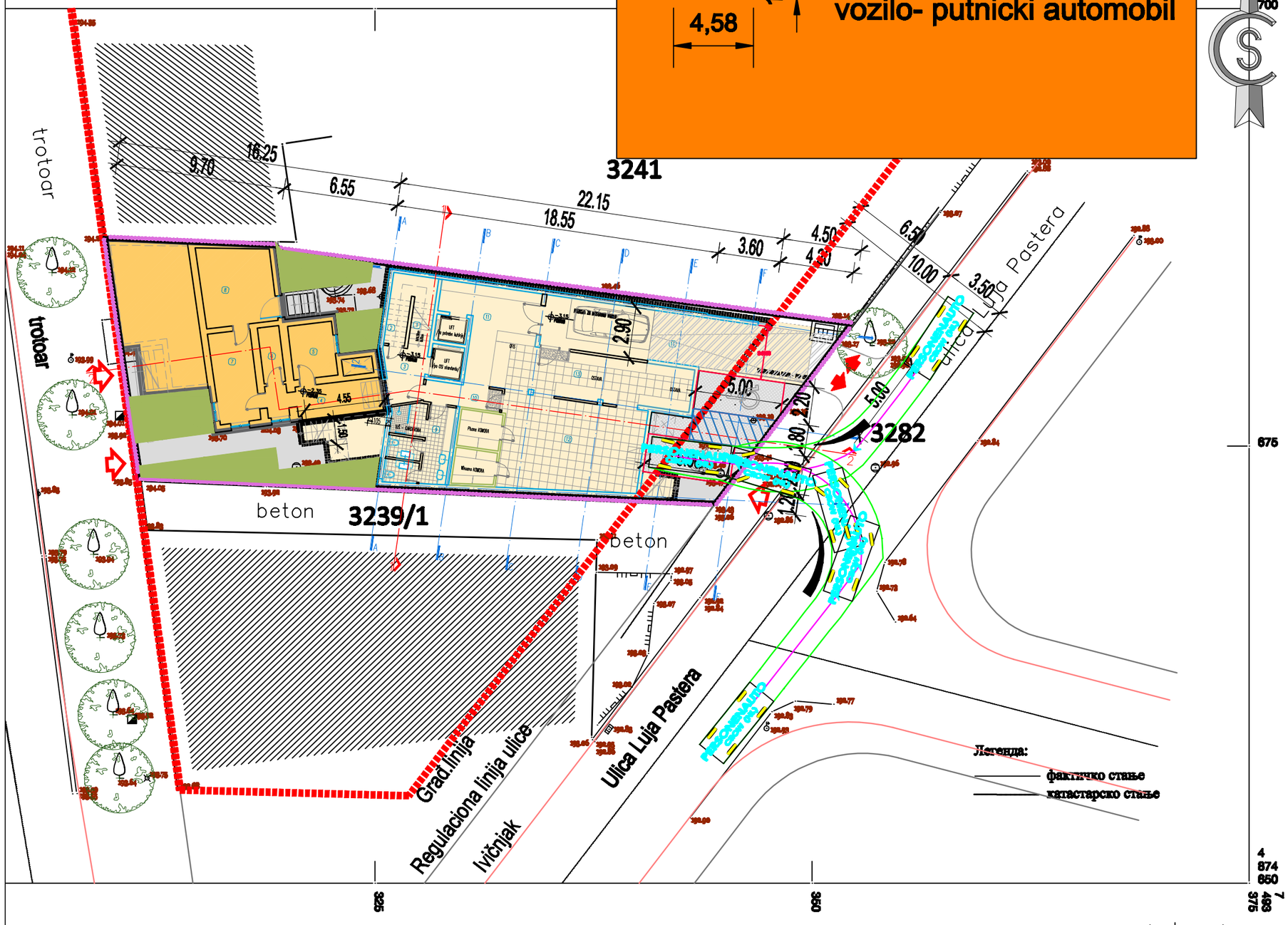
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Љ. Милојковић
дипл. инж. саоб.
370 6529 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
lokacije: k.p. br. 3240

Legenda:



Merodavno vozilo- putnicki automobil



RAZMERA 1:250

Izvo|a~ radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimawe:
V.Mijatovi}

Vizura ing

ИНВЕСТИТОР	Crveni krst Srbije,Crveni krst Kragujevac Svetozara Markovića br. 7 34000 Kragujevac
ЕЛАБОРАТ	Елаборат саобраћајног прикључка за објекат Црвеног крста на кп.бр. 3240 КО Крагујевац 3, у ул.Војводе Путника бр.4 и Луја Пастера у Крагујевцу
СИТУАЦИЈА	Анализа проходности мероданог возила - ПМ 2 — РАЗМЕРА 1:250
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Владан Милојковић дипл.инж.саоб.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	Зоран Илић — ДАТУМ 03.2026 — Бројчана 4/4

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан Љ. Милојковић
дипл. инж. саоб.
370 6529 04
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ